

Создано: 14.11.2025 в 20:13

Обновлено: 05.12.2025 в 18:02

<https://move.ru/objects/9286609120>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

23 000 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

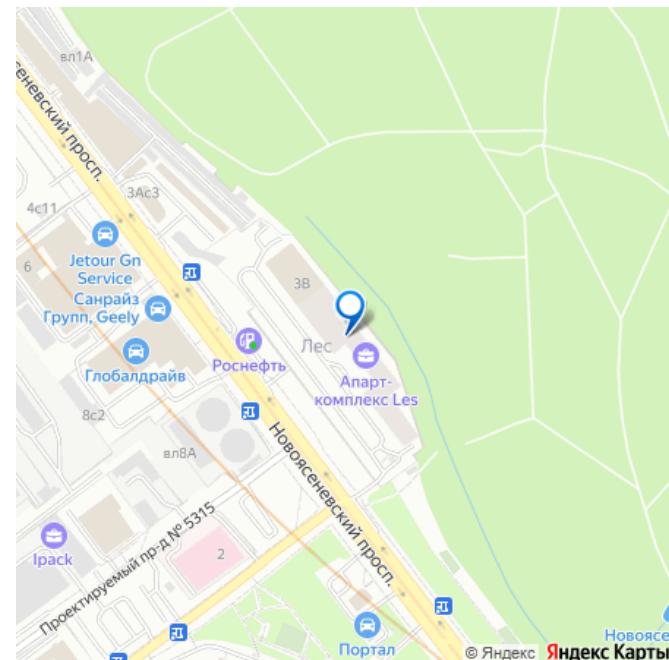
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1921127. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — 3 комнатные апартаменты премиум класса в одном из самых зелёных и благоустроенных районов Ясенево-в ЖК Комплексе апартаментов «LES». В студии выполнен евроремонт что не требует дополнительных вложений, можно сразу заезжать и жить. Также это хороший арендный бизнес с доходностью 165 000в месяц. Арендатор - крупная сетевая компания по сдаче апартаментов. Объект в управлении 2 года. Планировка узаконена. В ремонте был упор на износостойкость и качество материалов: - сантехника фитинги Rehau - электрика Конкорд с большим запасом по электронагрузке - шумоизоляция: 4 слоя гипса по 2 с каждой стороны + вата роквол специальная + мембрана + металл весь проклеили самоклейкой шумоизоляционной. - на полу везде плитка -

все составы на стенах гидроустойчивые, что исключает возникновение плесени - санузлы до потолка закатаны гидроизоляцией в 2 слоя, поэтому проникновение влаги в материалы исключено. Инфраструктура: *станция метро Текущий Стан (12 минут), Ясенево (16 минут). школы, детские сады, магазины, поликлиники, МФЦ, торговый центры, фитнес-клубы. Сделка сопровождается агентством недвижимости что гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой! Банки партнеры одобряют ее нашим клиентам вне очереди и со скидками, что также упрощает и ускоряет процесс сделки! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!



