

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

Создано: 14.11.2025 в 20:13

Обновлено: 05.12.2025 в 18:02

**Москва, Новоясеневский проспект, 3В**

**23 000 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

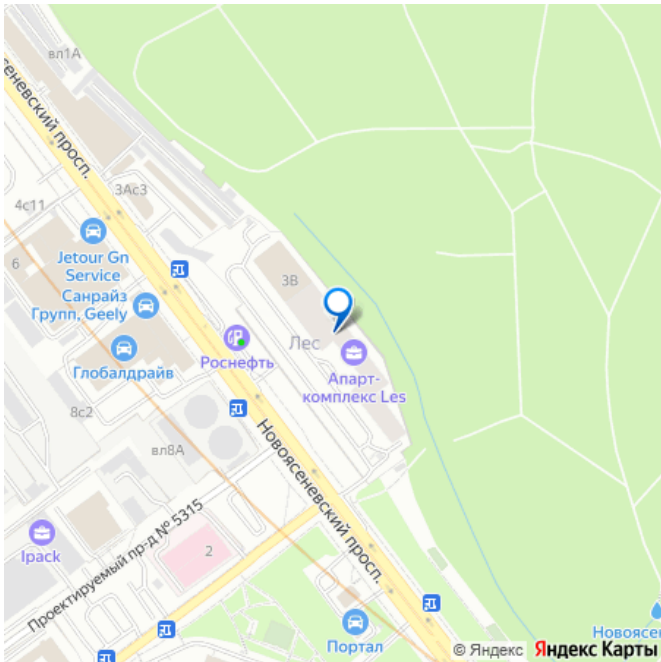
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1921127. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — 3 комнатные апартаменты премиум класса в одном из самых зелёных и благоустроенных районов Ясенево-в ЖК Комплексе апартаментов «LES». В студии выполнен евро ремонт что не требует дополнительных вложений, можно сразу заезжать и жить. Также это хороший арендный бизнес с доходностью 165 000в месяц. Арендатор - крупная сетевая компания по сдаче апартаментов. Объект в управлении 2 года. Планировка узаконена. В ремонте был упор на износостойкость и качество материалов: - сантехника фитинги Rehau - электрика Конкорд с большим запасом по электронагрузке - шумоизоляция: 4 слоя гипса по 2 с каждой стороны + вата роквол специальная + мембрана + металл весь проклеили самоклеющей шумоизоляционной. - на полу везде плитка -

все составы на стенах гидроустойчивые, что исключает возникновение плесени - санузлы до потолка закатаны гидроизоляцией в 2 слоя, поэтому проникновение влаги в материалы исключено. Инфраструктура: \*станция метро Теплый Стан (12 минут ), Ясенево (16 минут). школы, детские сады, магазины, поликлиники, МФЦ, торговый центры, фитнес-клубы. Сделка сопровождается агентством недвижимости что гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой! Банки партнеры одобряют ее нашим клиентам вне очереди и со скидками, что также упрощает и ускоряет процесс сделки! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!



