

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288872378>

**ЗАДОРОЖНЫЙ ВИКТОР  
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОБМЕН  
89251234567**

**Москва, ул. Плещеева, 11в**

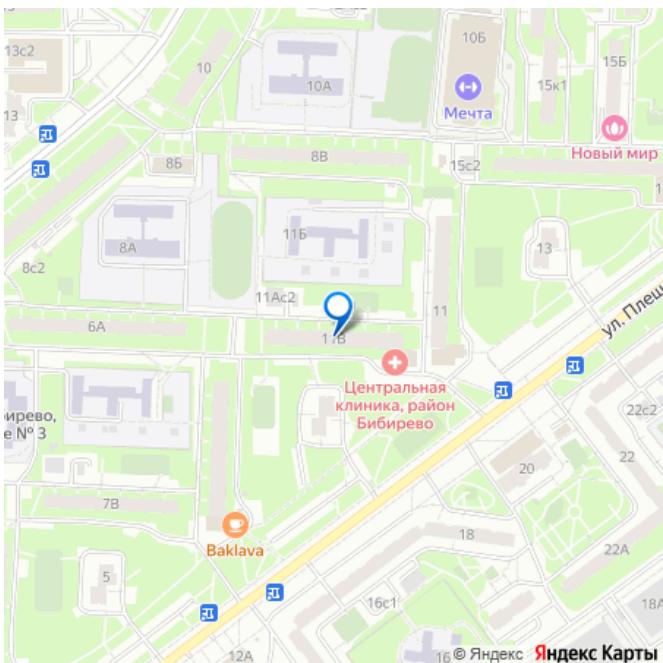
**3 799 000 ₽**

Москва, ул. Плещеева, 11в

Улица

[улица Плещеева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

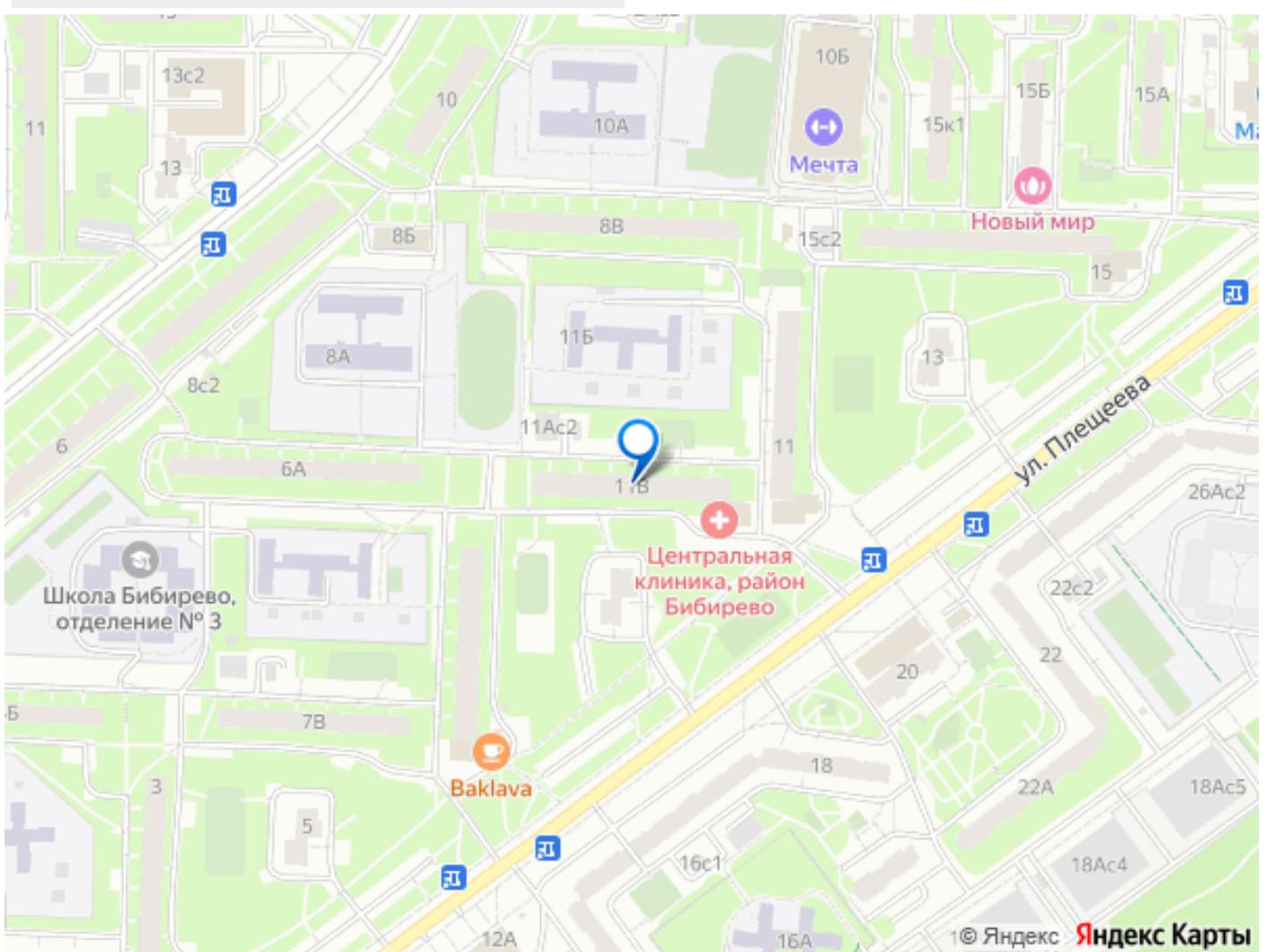
## Описание

Лучшее предложение по отличной цене!  
Невыделенная 1/2 доля в трехкомнатной квартире на 7 этаже 9 этажного дома в 9 минутах от метро Биберево. Общая площадь квартиры 53м (51,1 без балкона); Комнаты 10/18/9м; Кухня 6м; Косметический ремонт, хорошее состояние. Окна на восток и юг на зеленую зону; Санузел раздельный; Важная информация: \* Собственность с 2016 года, 1 продавец. В квартире проживает другой

собственник - женщина. В квартире чисто и благополучно. \* Согласованный вариант: занять либо комнату с балконом, либо большую комнату, изолировав её путём выполнения проёма через комнату с балконом и закладкой текущего. При этом можно пользоваться балконом, что очень удобно. Варианты согласованы с собственником. \* Отличная инвестиция: собственник настроен на последующую продажу своей доли или квартиры целиком в будущем. Рыночная стоимость квартиры целиком 13 млн рублей - при любом из вариантов можно получить большую прибыль. \* Уведомления были направлены, доля готова к продаже. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Вокруг школы, д/сады, сетевые магазины, ТЦ, спортивные и детские игровые площадки; магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит), аптеки, ТРЦ, школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, почта, кафе, рестораны, маркетплейсы (OZON, WB, Яндекс), высшие учебные заведения. Рядом с домом остановка общественного транспорта, парковая зона вдоль реки Чермянка (Юрловский народный парк) - прекрасное место для пеших и велосипедных прогулок, занятий спортом. Детские и баскетбольные площадки, арт-объекты в стиле Никола-Ленивец, эстрада со скамейками. Парк Этнографическая деревня Бибireво -одно из любимых мест жителей района. Вечером красивая подсветка, летом много зелени и цветов, можно покормить уток, есть площадки с тренажерами, для баскетбола и футбола, батуты для детей, кафе, удобные переходы и дорожки. Свободный выезд на Алтуфьевское шоссе, ул. Широкую и МКАД станет дополнительным преимуществом для автомобилистов. Все документы готовы к

сделке. Звоните, предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России