

Создано: 07.11.2025 в 18:21

Обновлено: 31.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288592695>

Татьяна Геннадьевна Сердечная,  
Частный маклер

**79947856517**

Москва, бульвар Яна Райниса, 11

**16 000 000 ₽**

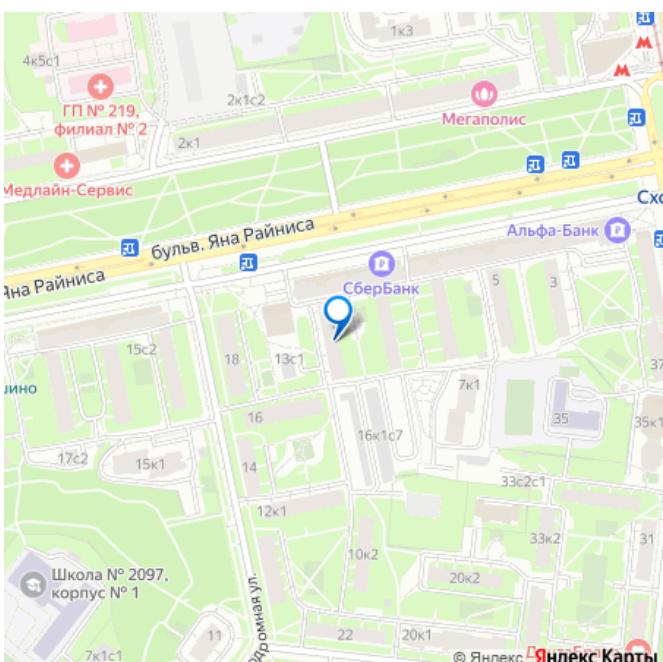
Москва, бульвар Яна Райниса, 11

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаю трехкомнатную квартиру всего в 5-ти минутах ходьбы от метро Сходненская, площадью 54,1 м<sup>2</sup> ка, со смежно-изолированными комнатами, планировка которой позволит Вам , при желании, переоборудовать и сделать прекрасную евротрешку с кухней гостиной и двумя отдельными комнатами! Комната 17,3 с выходом на балкон , комнату 9 м<sup>2</sup> присоединить к кухне , результат : кухня-гостиная 13 -14 м<sup>2</sup> кв, в комнате 10,3 из кладовой сделать гардеробную ! Очень рациональная планировка. Можно оставить и сделать все комнаты изолированными, при этом несущие не будут затронуты, т к дом кирпичный и несущие стены лишь по периметру. Дом находится на тихой улице , в отдалении от основных дорог, с видом из окон на междомовой скверик. Парковочных мест достаточно, но во дворе расположен ГСК Тополь, где возможно арендовать гараж для своего авто. Замечательная локация как по инфраструктуре: ТЦ Калейдоскоп, магазины, банки , пекарни, магазин Пятерочка во дворе ; так и по природным зонам: для ведения здорового образа жизни , и не только есть все! Район находится в окружении природных зон: огромный парк Северное Тушино со спортивными

площадками, музеями, велосипедными дорожками, водными развлечениями , в зимнее время с катками, горками и лыжными трассами, спортивный клуб для моржевания, множеством прогулочных аллей и зон отдыха для загорания летом. Фитнес-клуб Word Class с бассейном, стадион Москомспорта (бюджетные секции), Ледовый дворец «Звезда», Театр танца, художественная школа и балетная студия. Англо-американская школа, а также одна из 100 лучших топовых школ с углубленным изучением английского языка, школа этикета и всестороннего развития. Школа с предпрофессиональными классами: Эффективная начальная школа; Инженерный класс; Кадетский класс; Математическая вертикаль; Новый педагогический класс; ИТ-Вертикаль и т.д. Проживание в данном районе комфортно, удобно, экологично. Альтернатива простейшая! Однокомнатная в этом же районе. Собственность более 5ти лет, в одной семье, приватизация, отказников , обременений, арестов нет. Готовы к разумному торгу. Ипотека приветствуется. Профессиональную помошь гарантирую. Мобильна. Оперативный показ. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в удобном районе. Записывайтесь на просмотр — мы ждем вас!



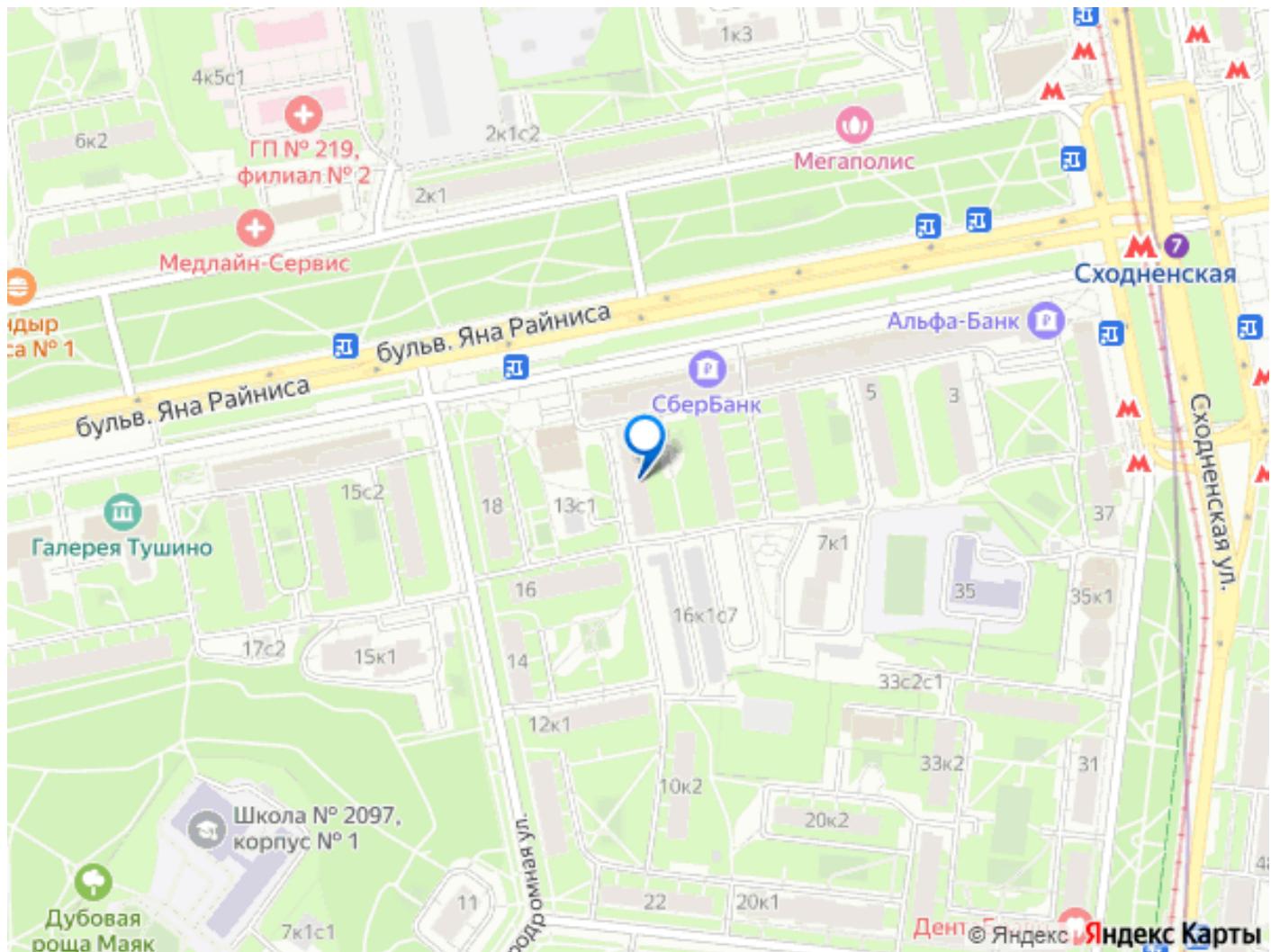
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России