

Агент

79230772087

Создано: 28.06.2025 в 19:21

Обновлено: 06.01.2026 в 09:13

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К4

47 000 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

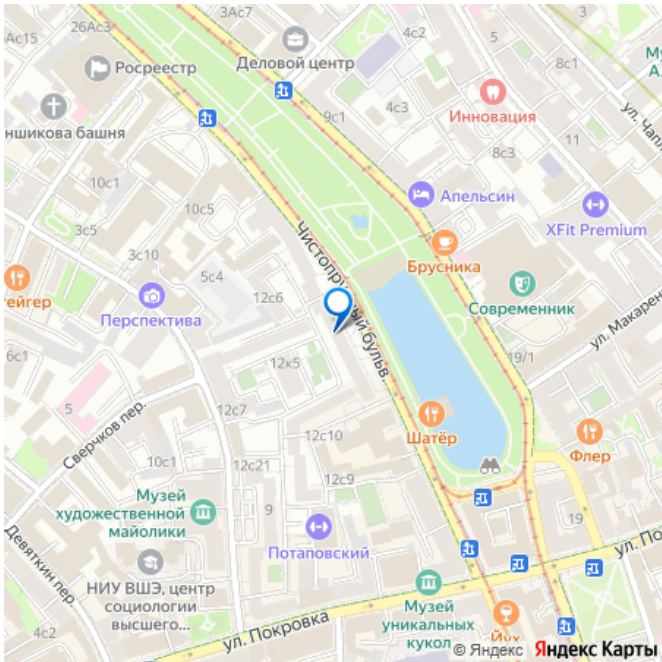
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная, уютная квартира в историческом центре Москвы с панорамным видом. Дом, построенный в 1936 году по индивидуальному архитектурному проекту, расположен в самом центре Москвы, внутри Бульварного кольца. Чистые пруды считаются одним из самых привлекательных и престижных районов нашего города и, одновременно, обладающим неповторимой атмосферой, сочетающей уют старой Москвы и новые арт-пространства. Как сам бульвар, так и прилегающие переулки - идеальное место для приятных прогулок в любое время года. Квартира находится на 6-м этаже, благодаря чему, открывается великолепный вид на Чистопрудный бульвар, живописные аллеи, фонтаны, исторические здания напротив, театр Современник и Чистые пруды. Окна одной из комнат и кухни выходят во двор. Въезд во двор - через парадные кованые ворота, оснащен также шлагбаумом, что гарантирует место для парковки автомобиля на площадке перед домом. В утопающем в зелени, тихом и уютном дворе с большими деревьями и цветами есть небольшая баскетбольная площадка, а также столы для настольного тенниса. Входная дверь в подъезд оборудована домофоном. На каждом этаже

всего две квартиры. В квартире все 3 комнаты изолированные. Потолки 3 метра. Квартира в идеальном состоянии, со свежим, очень качественным ремонтом, с заменой и усилением несущих конструкций пола, оснащена бытовой техникой и сантехникой ведущих производителей. Санузел отдельный, итальянская сантехника, испанская плитка. Сохранены и отреставрированы все оригинальные двери и карнизы на потолке. Мебель в безупречном состоянии. Квартира свободна юридически и физически. В собственности 10 лет, полная стоимость в договоре. Оперативный показ.



