

**Оливия Виноградова, ФСК Агент**  
**79230778961**

🕒 Создано: 16.12.2025 в 20:55

Обновлено: 03.04.2026 в 16:40

**Москва, Амурская улица, Корпус 1**

**25 000 000 ₹**

Москва, Амурская улица, Корпус 1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

для заметок



## Описание

Евро-трехкомнатная квартира в ЖК с комфортной транспортной доступностью, рядом с двумя лесопарками и тремя станциями метро. Отделка WhiteBox

**ЛОКАЦИЯ:** Новый комплексно-развивающийся район на востоке Москвы. Удобные выезды на Щелковское шоссе и скоростную северовосточную хорду. 110 м. до выезда на Щелковское ш. 3 минуты до СВХ (МСД) 3 минуты до м. «Щелковская» 4 минуты до м. «Черкизовская» и МЦК «Локомотив» 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца 10 минут пешком до м. «Щелковская» (1,5 км) 15 минут пешком до м. «Черкизовская» (1,8 км) 15 минут пешком до МЦК «Локомотив» (1,8 км) 60 метров до ближайшей автобусной остановки ЖК окружен самыми крупными в Москве лесными массивами - Национальным парком «Лосиный остров» и Измайловским лесопарком, суммарно - 14 000 га леса. Также неподалеку общественные пространства парка Сокольники и Сиреневый парк. Внутри ЖК будет разбит собственный прогулочный парк с «босоногой тропой», спортивными площадками и зоной для йоги. Собственная муниципальная школа и детский сад.

**Подземный паркинг ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Комфорт плюс. Все необходимое в шаговой доступности (магазины, салоны красоты и т.д.) Множество детских площадок, на открытой территории, а также внутри закрытых дворов без машин. Коворкинг зоны, колясочные, лапомойки.

**ЗДАНИЕ:** Монолит с переменной этажностью Квартира располагается в секции в 15 этажей, Комфортные сквозные входные группы, стеклянные двери и высокие потолки.

**Подземный паркинг КВАРТИРА:** Линейная планировка Этаж 10 Отделка Whitebox Общая

площадь 54,2 м2 Комната 1 (гостиная, совмещенная с кухней) 7,1 м2 Комната 2 12,7 м2 Комната 3 13,5 м2 Прихожая 2,7 м2 Кухня 6,1 м2 Санузел 1,4 м2 Ванная комната 4,3 м2 Лоджия 1,5 м2 Вид на север и запад  
Предусмотрена установка интеллектуальной системы «Умная квартира»: Защита квартиры от протечек; Автоматическая передача показаний счетчиков воды; Управление светом и розетками; Интеграция с совместимыми бытовыми приборами. Уступка прав требования. Сделка сопровождается отделом продаж вторичной недвижимости Группы компаний ФСК/1-й ДСК. Звоните, оперативно проконсультируем по объекту и сделке.





