

Создано: 02.02.2026 в 19:48

Обновлено: 06.02.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9288749922>

Илья Костоломов, ГОРОБМЕН

79820881554

Москва, улица Юных Ленинцев, 3

16 200 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

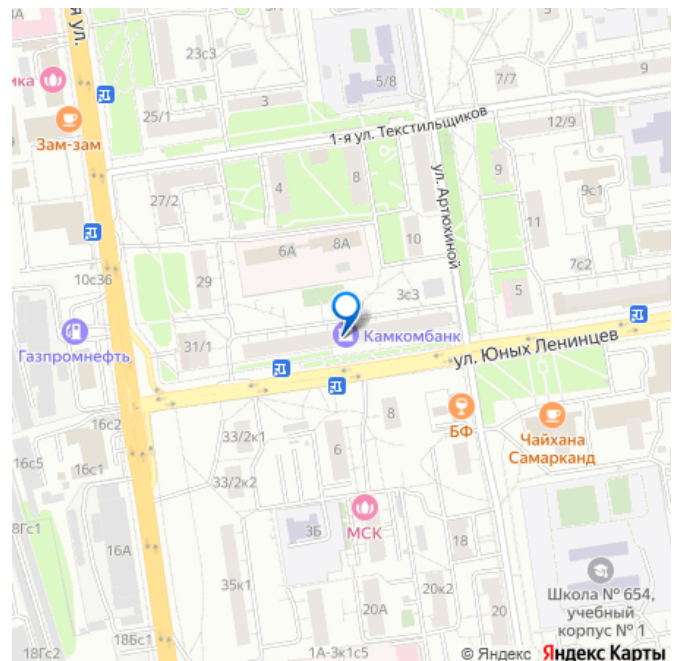
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

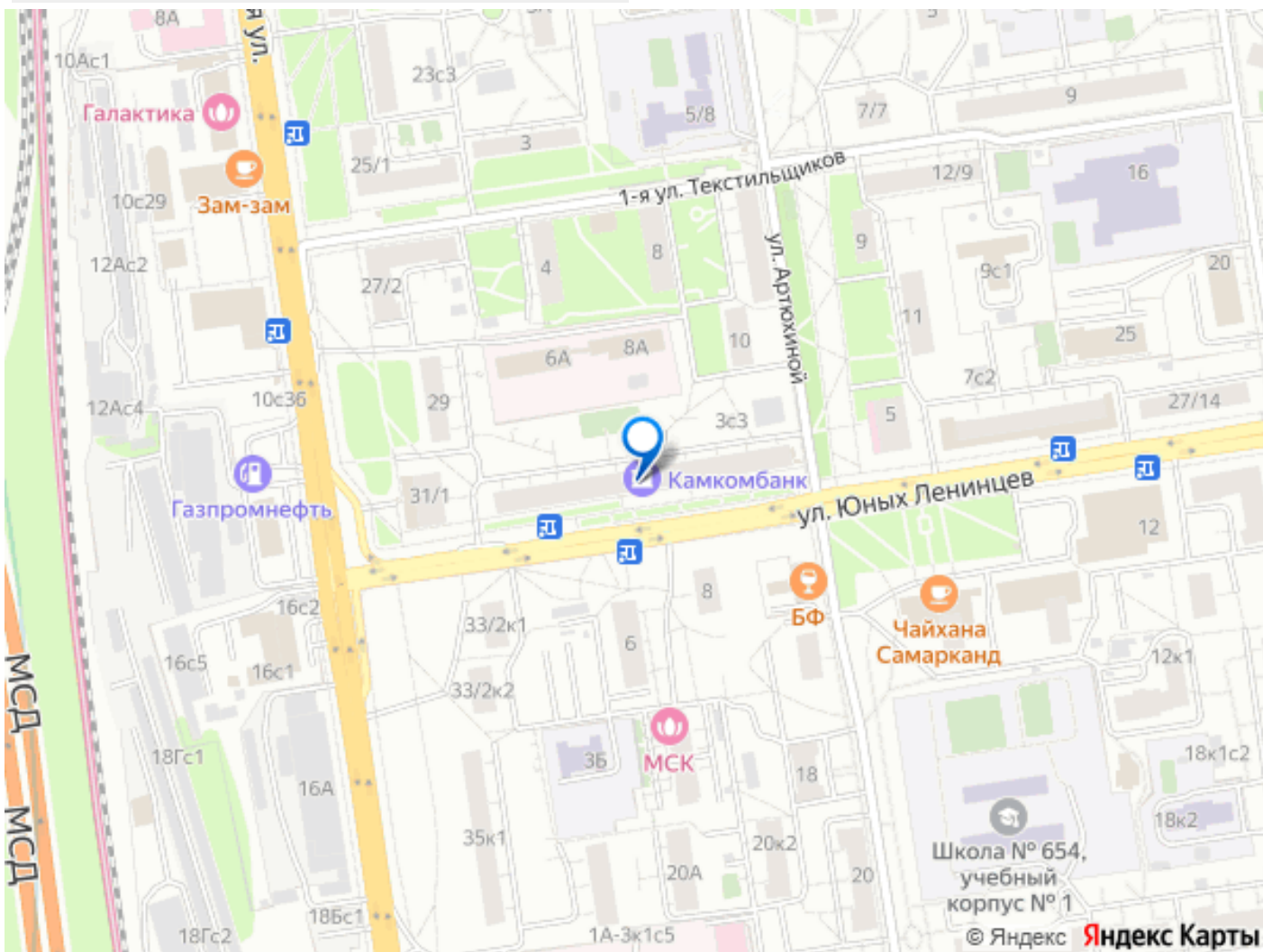
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлено уникальное предложение ! Трехкомнатная квартира в теплом кирпичном доме, можно сразу заехать и жить !!! Планировка позволяет сделать в дальнейшем все комнаты отдельные, см.фото плана. - Шаговая доступность от метро и МЦД Текстильщики/Печатники; - Уютная теплая квартира в кирпичном доме; - Имеется прекрасная лоджия, которую при желании можно утеплить, площадь с ее учетом составляет 56м2; - Тихие, спокойные соседи; - Чистый ухоженный подъезд; - Новый лифт; - Прозрачная история квартиры (Первичные документы - Приватизация 1998 год); - Один взрослый собственник - снятие с регистрации до сделки; - Свободная продажа; - Без долгов и обременений; Инфраструктура района представлена всем необходимым для комфортного проживания: школы, сады, поликлиники, торговые и развлекательные центры, фитнес, бассейн, метро, МЦД - все в пешей доступности ! Парк Шкулева, набережная Москва - реки, Люблинский парк и парк Кузьминки станут Вашими излюбленными местами для вечернего променада. Приятным бонусом для учащихся и их родителей - прикрепление по адресу к одной из лучших школ города Москвы

(топ-50) - Школа 654 им. Фридмана. Показы оперативно, по предварительно договоренности. Квартира ждёт своих новых хозяев !!!





Move.ru - вся недвижимость России