

Создано: 07.05.2025 в 14:28

Обновлено: 24.01.2026 в 05:57

<https://move.ru/objects/9278763423>

Юрий Бурыкин, Альфа Дом

**79151140286**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

**21 600 000 ₽**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

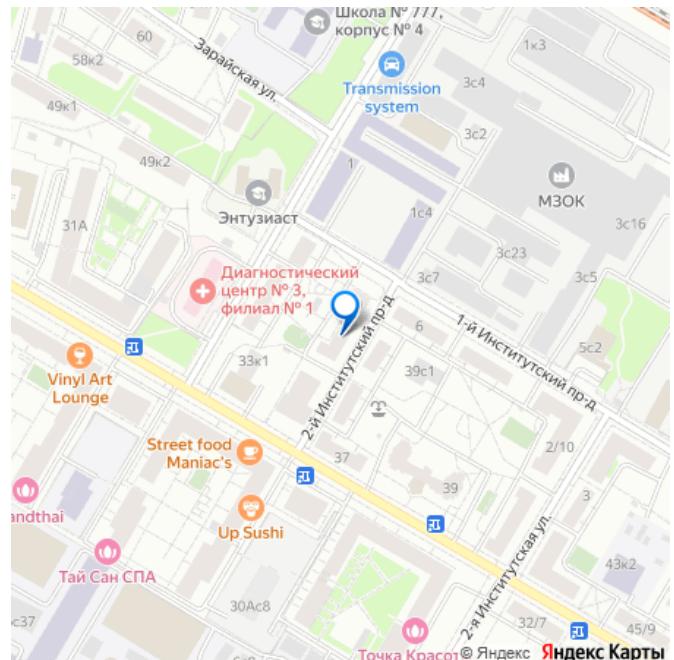
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

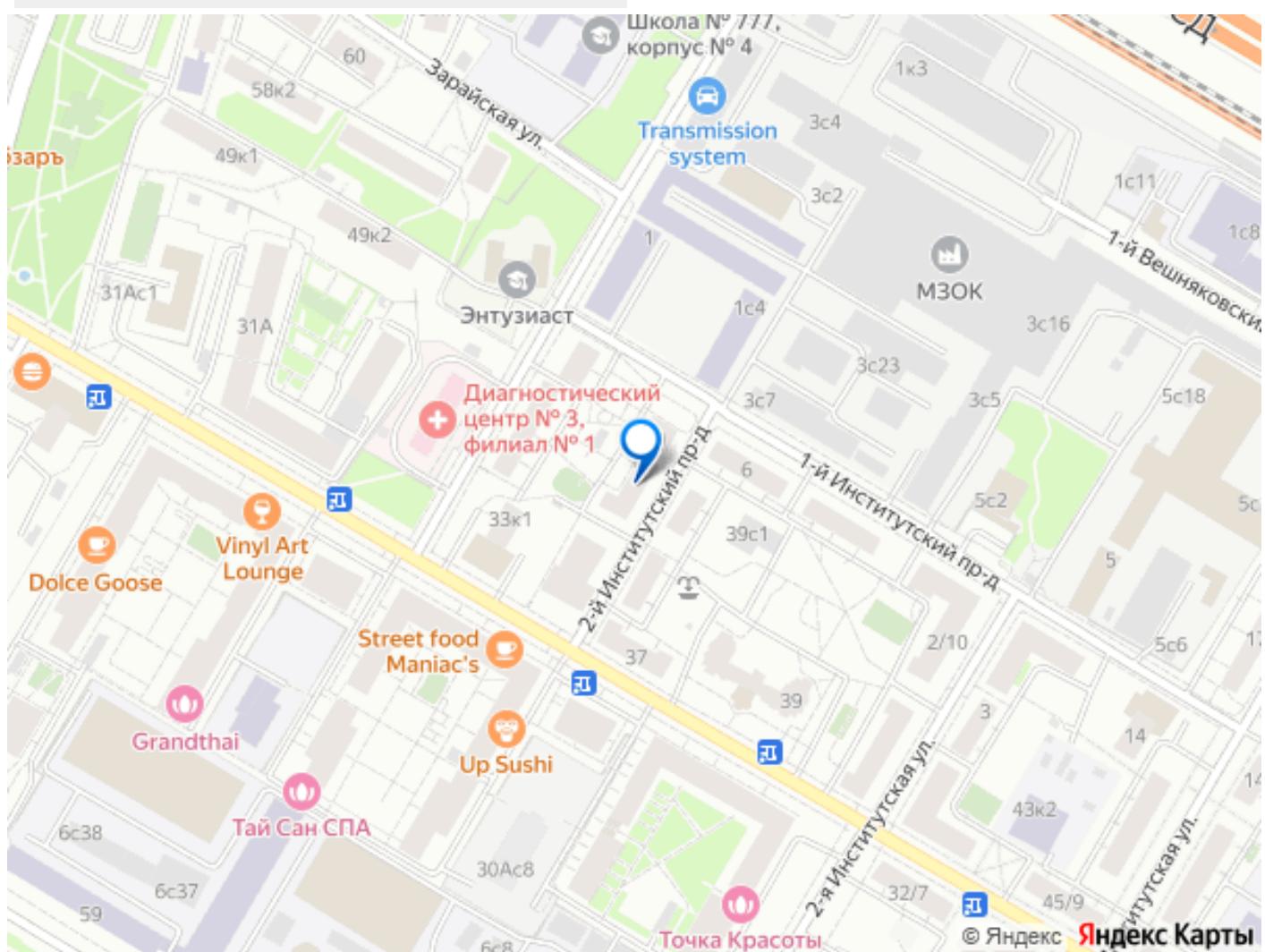
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Оперативный показ. Долгов ЖКХ и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Окажем содействие в одобрении ипотеки в банках партнерах, подберем выгодную программу кредитования и корпоративную скидку. Приобретите новое качество счастливой жизни. Продается теплая, светлая, квартира с уникальной планировкой, в сталинском доме 1956 г. постройки. Квартира на 9 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, в тихом районе. Дом редкого индивидуального проекта: общая площадь квартиры - 54,3 кв. м, жилая площадь - 36,2 кв. м.: 2 спальни (13 кв. м. и 11,2 кв. м., соответственно), гостинная 12 кв. м, прекрасно оборудованные кухня, и санузел. Высота потолков: в 3,30 м., В квартире выполнен дизайнерский ремонт, а большие оконные проемы, наполняют комнаты светом и воздухом. Капитальный ремонт сделан 3 года назад, во всем доме. Чистый подъезд с пассажирским лифтом. Двор очень зелёный без посторонних машин, огорожен шлагбаумами. Прекрасные тихие соседи. Район хорошо развит, много магазинов и кафе. Развитая транспортная инфраструктура с пешей доступностью: до метро Окская 5 минут пешком, до метро Рязанский проспект 10 минут пешком, до МЦД3 ст. Плющево или Вешняки 10 минут пешком. Рядом (10 минут пешком)

Кусковский парк прекрасное место для прогулок и занятий спортом. Там же Музей Усадьба Кусково. Один взрослый собственник, в квартире никто не проживает. Квартира подходит для ипотеки. Документы готовы. В квартире большая и удобная ванная комната, которая позволяет заниматься собственным бизнесом. Организовать частный VIP маникюрный салон, парикмахерскую или груминга-салон.





Move.ru - вся недвижимость России