

Создано: 06.11.2025 в 12:18

Обновлено: 02.12.2025 в 14:06

## Москва, улица Трофимова, 24К1

# 16 500 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 24К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

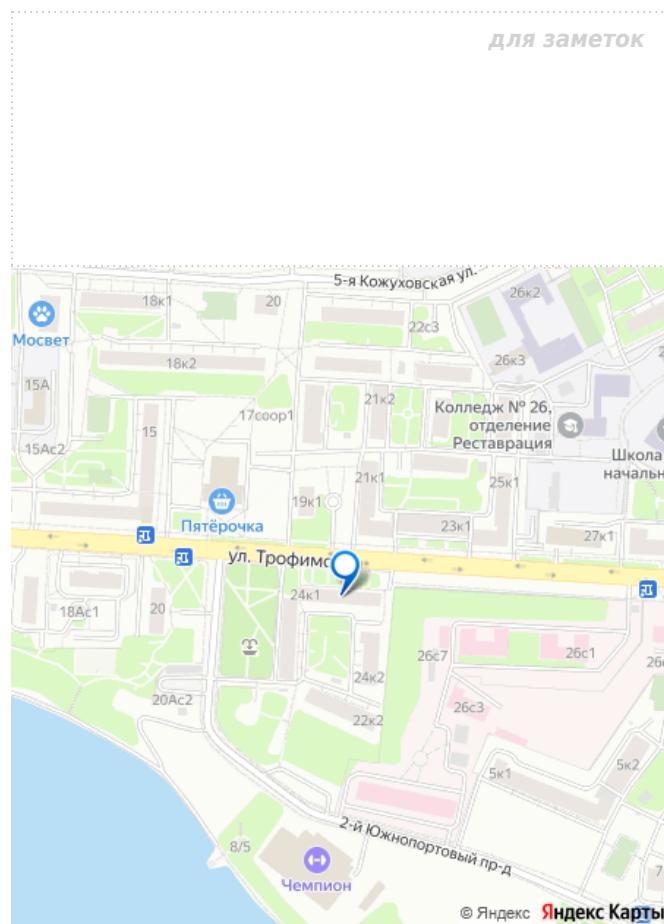
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 7842844. С нами ипотека от 12.99% Квартира в очень хорошем и развитом районе! До Кремля 6 км по прямой! О КВАРТИРЕ: -3-к квартира 54.3 кв.м. -квартира требует ремонта, но функционально пригодна для проживания. -хорошая планировка (Распашонка) -очень выгодно можно сдавать в аренду -две комнаты и кухня смотрят на улицу (=на север), и одна комната во двор(на юг) -есть балкон -в квартире есть кладовка -квартира на 2 этаже из 5 -чистый и ухоженный подъезд О ДОМЕ: - дом кирпичный, 1962 года постройки -тихий и спокойный и очень приятный для жизни, район Москвы -до метро Кожуховская 6 минут пешком, до МЦК Дубровка 7 минут пешком, до МЦК и метро Автозаводская 12 минут пешком, до метро Технопарк 15 минут пешком -удобный выезд на ТТК -Рядом находятся школы, детские сады, магазины, в том числе Пятерочка, ТЦ Мозаика, З поликлиники, больница, пункты выдачи, места для отдыха, набережная, скверы, несколько парков, Остров мечты, парк Коломенский. -Рядом с домом Москва-Река - остановка рядом с домом. -Автобусы 888 (до метро Технопарк) и 944 (до МЦК Автозаводская и ТРЦ Ривьера) ходят каждые 5 минут. -во дворе всегда есть места для

парковок -детские и спортивные площадки О СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник -в собственности более 5 лет -полная стоимость в договоре -свободная продажа -документы готовы к продаже -быстрый выход на сделку СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ ВЫ: -Экономите на Ипотеку до 1.5 млн; -Экономите на страховке до 40%; -Подбор и юридическое сопровождение на всех этапах работы; -На покупку финансовая гарантия 25 млн; Приглашаем Вас на просмотр и убедиться лично в преимуществах нашего предложения. Не упустите шанс стать владельцем нашей квартиры в прекрасном месте! Код пользователя: 157432

