

Создано: 12.02.2026 в 18:09

Обновлено: 12.02.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9289885916>

Екатерина Егорова, Частный маклер

**79337877601**

**Москва, Малый Песчаный переулок, 2**

**23 800 000 ₽**

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

[CAO, район Сокол](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

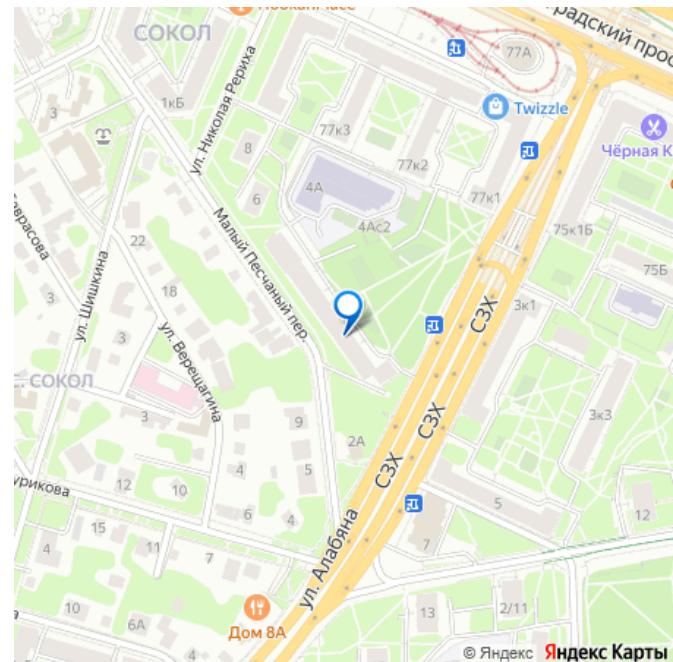
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

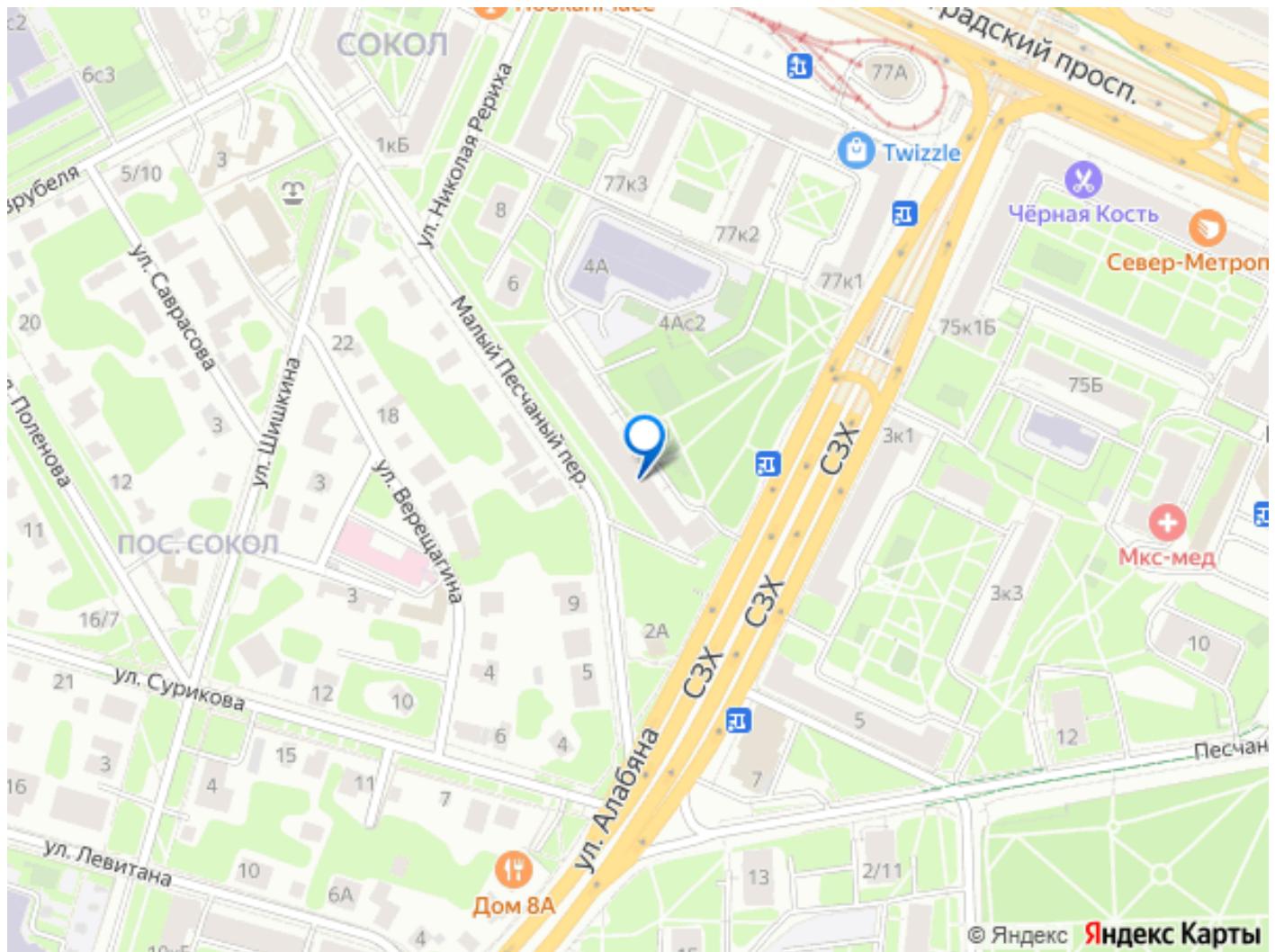
## **Описание**

Объект актуальный! Продается трёхкомнатная квартира общей площадью 54,3 кв.м. на 3-м этаже в кирпичном доме.

Планировка (смежно-изолированная): -кухня 6 кв.м; -три комнаты 7,7 кв.м., 17,0 кв.м., 11,2 кв.м.; -гардеробная; -совмещенный санузел; - балкон. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Окна выходят на Малый Песчаный переулок. Дом расположен в районе Сокол с развитой инфраструктурой. До станции метро 10 минут пешком. Рядом с домом расположен прекрасный сквер для прогулок. После ремонта. Никто не жил. Один взрослый собственник. Основание собственности -ДКП. Без обременений. Свободная продажа. Звоните и записывайтесь на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России