

Создано: 11.12.2025 в 14:51

Обновлено: 06.01.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9287365576>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Московская область, Дзержинский, улица Шама, 2**

**7 800 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, улица Шама, 2

Улица

[улица Шама](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

2.5 м

Высота потолков

40.9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

5.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

54.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

3/5

Этаж

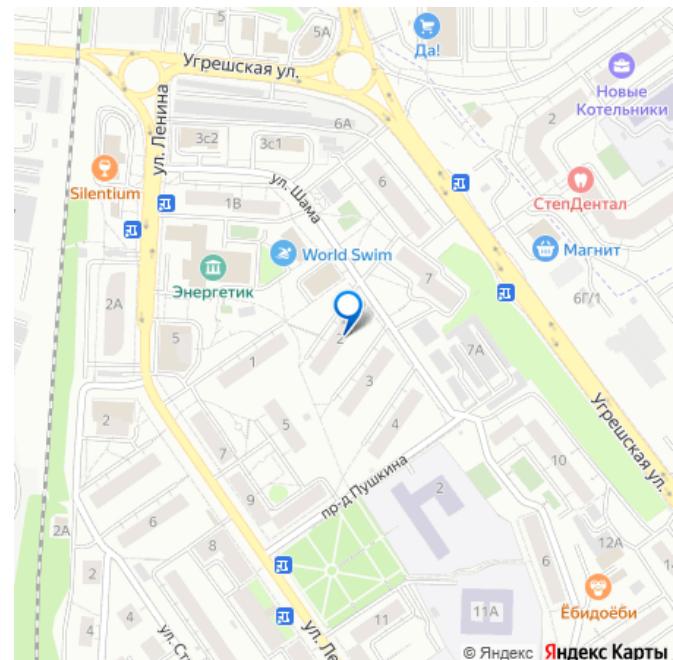
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1652652. Продается 3-х комнатная квартира в г. Дзержинский Московской области, всего в 2 км от МКАД, на въезде в город!! Дом блочный, с ж/б перекрытиями, очень теплый, после кап. ремонта. Подъезд ухоженный, чистый.

Достаточное количество парковочных мест в любое время суток. Придомовая территория очень зеленая, много цветников, различных кустарников, большое количество взрослых деревьев! Квартира расположена на 3 этаже, общая площадь 54,4 кв. м без учета балкона:  
- гостиная комната = 18,8 кв. м с балконом; - спальня = 13,6 кв. м с кладовой комнатой, можно оборудовать гардеробную; - детская комната = 8,5 кв. м, небольшая, но очень уютная; - кухня = 5,5 кв. м, раздельный с/узел = 2,1 кв. м, коридор = 3,0 кв. м.

Межкомнатные стены не несущие, что дает возможность перепланировок, можно сделать все комнаты изолированными.

Квартира продается в той комплектации, в которой вы видите на фотографиях, с мебелью! Транспортная доступность: до м. Котельники = 4400 м - 40 мин. пешком или 6

мин. тр-м до м. Алма-Атинская - 7 мин. на тр-те до ж/д ст. Яничкино = 2100 м - 21 мин. пешком, до ст. Люберцы 1 - около 30 мин. пешком или 10 мин. тр-м! остановка общественного тр-та в 100 м от дома. Вся инфраструктура в шаговой доступности: средняя школа, 2 детских садика, различные сетевые продуктовые магазины, небольшие торговые центры, скверы. Знаменитые в юго-восточном направлении Дзержинский и Лыткаринский карьеры - в летний период пляжный отдых обеспечен. Идеальные документы. Один взрослый собственник. Зарегистрированных лиц нет. Обременений по объекту нет. Ипотека возможна. Оперативные показы, звоните, отвечу на все ваши вопросы!!!



