

Создано: 17.10.2025 в 18:21

Обновлено: 29.11.2025 в 12:54

<https://move.ru/objects/9285827902>

Гулия Кимбаева, ФСК Агент

79230785502

Москва, Ленинский проспект, 94А

21 990 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 94А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

19/19

Детали объекта

Тип сделки

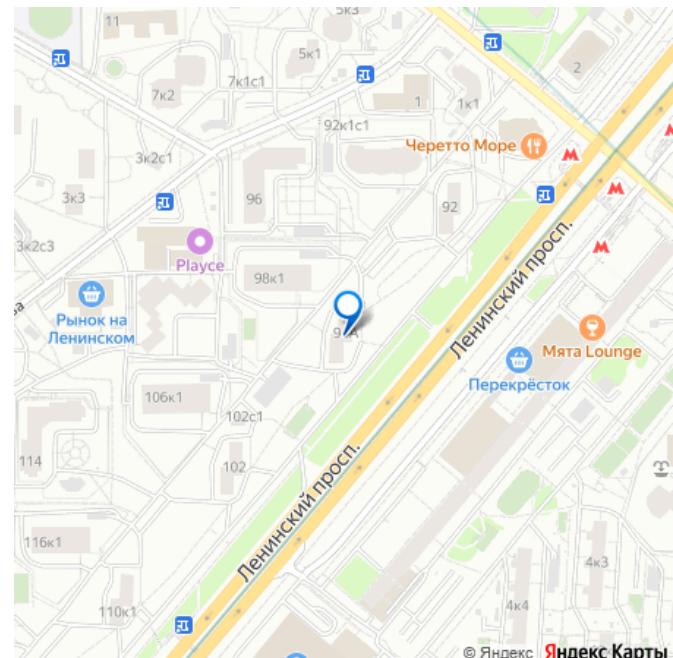
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-комн квартира для семьи в 3 мин от метро!
О квартире: чистая, ухоженная квартира с
ремонтом можно заехать сразу после сделки,
продуманные системы хранения для вещей,
функциональная и современная кухня
монолитная с мойкой столешница из
искусственного камня, все под рукой и на
своих местах, высокий этаж с панорамными
видами и никакого шума сверху, напольное
покрытие - кварцевиниловый ламинат,
остается практически вся мебель, кухня со
встроенной бытовой техникой, в том числе
посудомоечная машина, холодильник, а
также два кондиционера, на случай
отключения горячей воды - бойлер,
установлены фильтры тонкой очистки воды и
дополнительно система Аквафор с обратным
осмосом для питьевой воды, тамбур всего на
4 квартиры, с возможностью хранения
колясок и велосипедов. В доме проведен
капитальный ремонт: отремонтирован фасад,
заменены лифты, проведен ремонт систем
горячего и холодного водоснабжения, ремонт
стояков канализации, крыши и электрических
сетей. Транспортная доступность: 3 мин
пешком до м. Новаторская 14 мин пешком до
м. Проспект Вернадского Возле дома -
бесплатные парковочные места. В холлах и
лифтах дома видеонаблюдение. В пешей
доступности сильнейшие школы и ВУЗы
страны: Школа 1514 входит в топ-10 школ
Москвы, с возможностью выбора
направлений: математическое, естественно-
научное, инженерно-техническое,

гуманитарное, МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС, Университет им И.М. Губкина, МФЮА, Академия ФСБ, ГИТИС и др. Инфраструктура для отдыха и здорового образа жизни: В пешей доступности несколько парков и зон отдыха для всей семьи: Воронцовский парк, Лес на реке Самородинке, парк Удальцовские пруды, парк 50-летия Октября и долина реки Раменки, Сквер вдоль Ленинского проспекта, Парк Воробьевы горы и парк Горького в 20 мин на общественном транспорте, ТРЦ РИО, Капитолий большой выбор мест для шоппинга и развлечений, В шаговой доступности все популярные сетевые супермаркеты: Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка, EuroSpar, а также фермерский рынок, Большой выбор фитнес клубов, в том числе World Class, ФитнесМания, Spirit.Fitness, Государственные и частные поликлиники для взрослых и детей Ипотека возможна. Оформление сделки специалистами ГК «ФСК»!



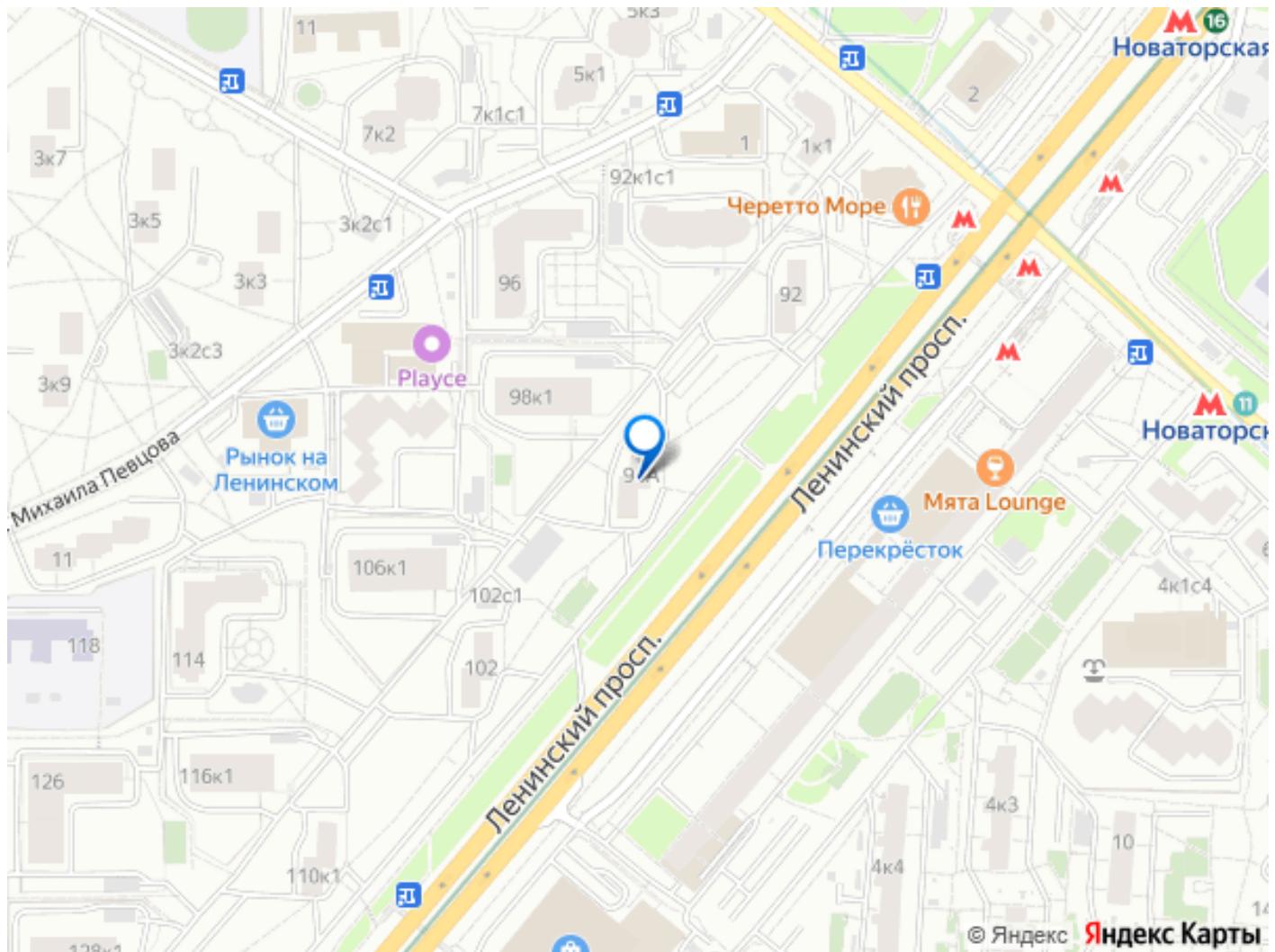
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России