

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:21

Обновлено: 29.11.2025 в 12:54

<https://move.ru/objects/9285827902>

**Гулия Кимбаева, ФСК Агент**

**79230785502**

**Москва, Ленинский проспект, 94А**

**21 990 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 94А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

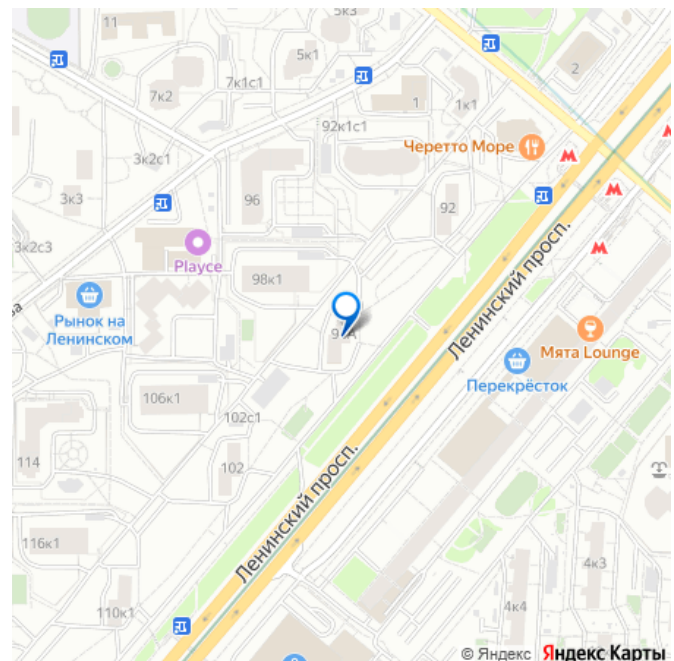
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

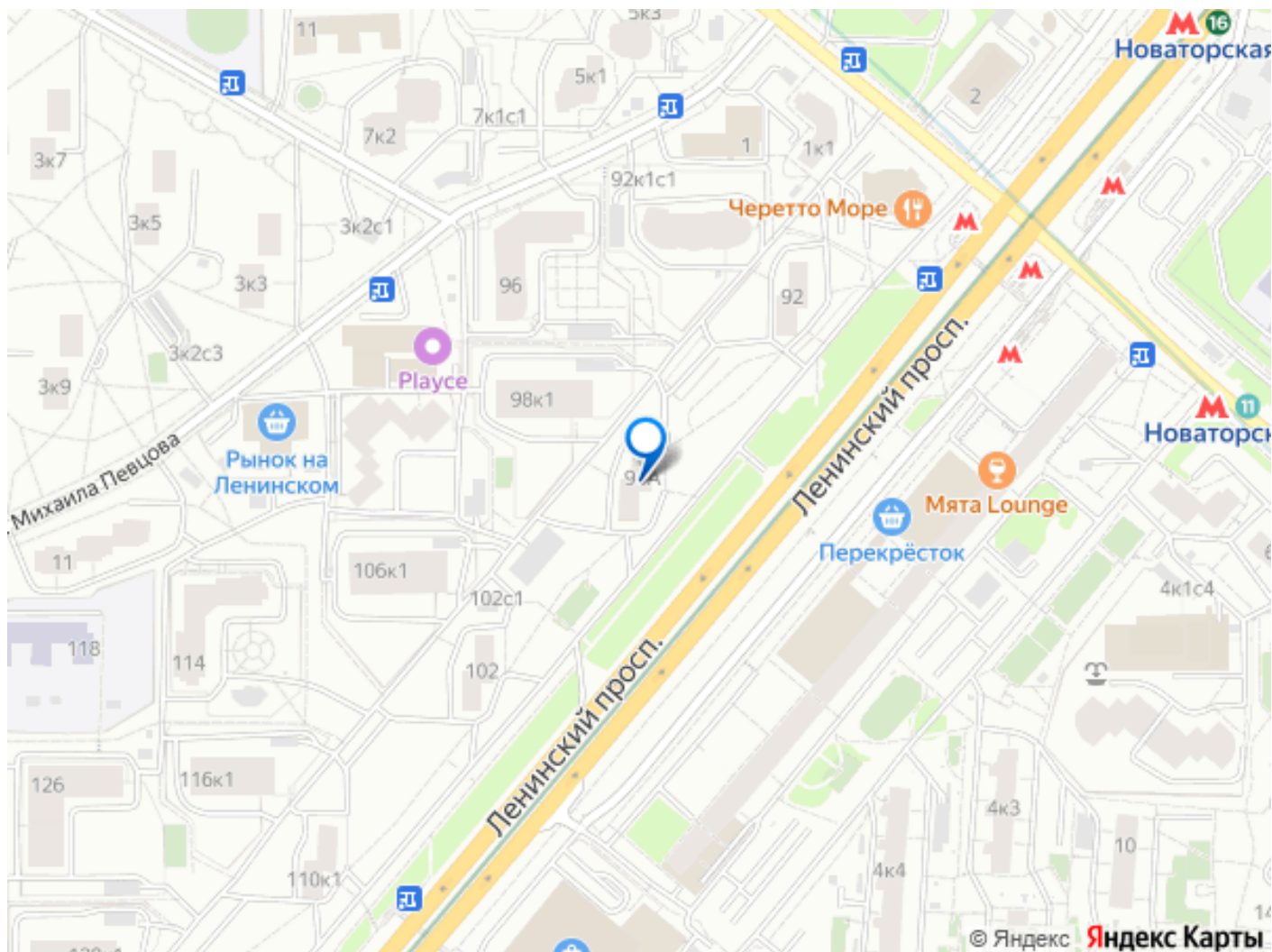
3-комн квартира для семьи в 3 мин от метро!

О квартире: чистая, ухоженная квартира с ремонтом можно заехать сразу после сделки, продуманные системы хранения для вещей, функциональная и современная кухня монолитная с мойкой столешница из искусственного камня, все под рукой и на своих местах, высокий этаж с панорамными видами и никакого шума сверху, напольное покрытие - кварцвиниловый ламинат, остается практически вся мебель, кухня со встроенной бытовой техникой, в том числе посудомоечная машина, холодильник, а также два кондиционера, на случай отключения горячей воды - бойлер, установлены фильтры тонкой очистки воды и дополнительно система Аквафор с обратным осмосом для питьевой воды, тамбур всего на 4 квартиры, с возможностью хранения колясок и велосипедов. В доме проведен капитальный ремонт: отремонтирован фасад, заменены лифты, проведен ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, ремонт стояков канализации, крыши и электрических сетей. Транспортная доступность: 3 мин пешком до м. Новаторская 14 мин пешком до м. Проспект Вернадского Возле дома - бесплатные парковочные места. В холлах и лифтах дома видеонаблюдение. В пешей доступности сильнейшие школы и ВУЗы страны: Школа 1514 входит в топ-10 школ Москвы, с возможностью выбора направлений: математическое, естественно-научное, инженерно-техническое,

гуманитарное, МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС, Университет им И.М. Губкина, МФЮА, Академия ФСБ, ГИТИС и др. Инфраструктура для отдыха и здорового образа жизни: В пешей доступности несколько парков и зон отдыха для всей семьи: Воронцовский парк, Лес на реке Самородинке, парк Удальцовские пруды, парк 50-летия Октября и долина реки Раменки, Сквер вдоль Ленинского проспекта, Парк Воробьевы горы и парк Горького в 20 мин на общественном транспорте, ТРЦ РИО, Капитолий большой выбор мест для шоппинга и развлечений, В шаговой доступности все популярные сетевые супермаркеты: Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка, EuroSpar, а также фермерский рынок, Большой выбор фитнес клубов, в том числе World Class, ФитнесМания, Spirit.Fitness, Государственные и частные поликлиники для взрослых и детей Ипотека возможна. Оформление сделки специалистами ГК «ФСК»!







Move.ru - вся недвижимость России