

Создано: 17.10.2025 в 20:35

Обновлено: 24.12.2025 в 17:58

Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

19 900 000 ₽

Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

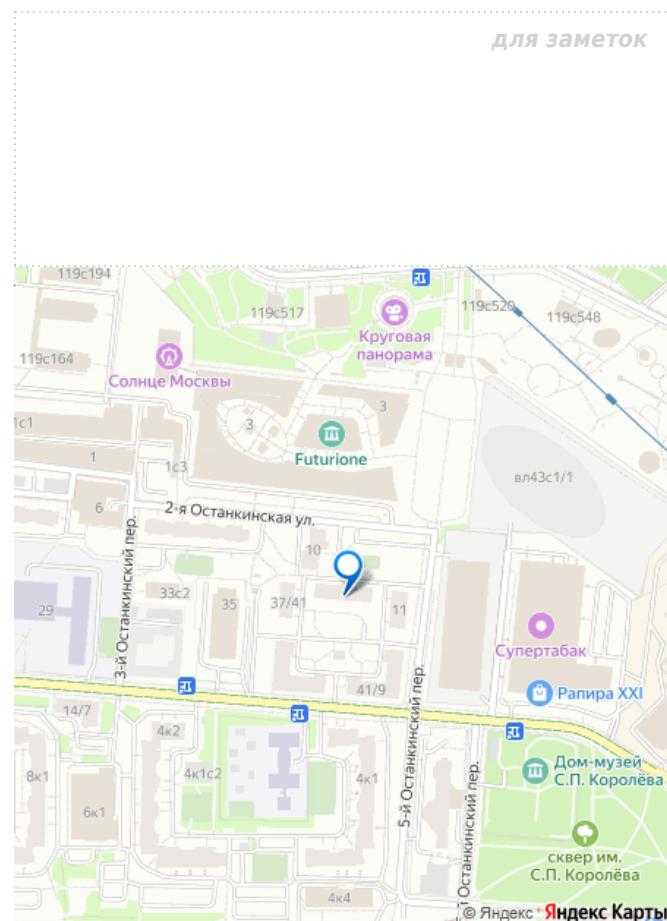
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Номер в базе: 10097919. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира расположенная в престижном и экологически благополучном районе вблизи ВДНХ! Квартира характеризуется выгодной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает оптимальную инсоляцию и эффективное проветривание помещений. Проведен комплексный ремонт инженерных систем с заменой всей электропроводки и трубопроводов. В стоимость входит функциональный мебельный гарнитур и качественная бытовая техника, включая встроенную систему очистки воды на кухне.

Жилье готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Этот дом отличается озелененной и благоустроенной территорией с закрытым двором, обеспеченным системой видеонаблюдения для обеспечения безопасности и спокойной атмосферы. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость крупнейших рекреационных зон: пешая доступность до южного входа на ВДНХ составляет 5 минут, до парка Останкино — 7 минут, а до Главного ботанического сада — 15 минут. В шаговой доступности расположены детский сад и школы, что создает идеальные условия для семей с детьми. Инфраструктура района всесторонне развита: в непосредственной близости находятся торговые центры, рестораны, магазины - абсолютно все, что вам потребуется. Транспортная доступность объекта является исключительной: остановка автобуса расположена в 1 минуте ходьбы, трамвая — в 3 минутах. Дорога до станции метро «ВДНХ» занимает не более 15 минут,

что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любой точкой города. Данный объект представляет собой сбалансированное предложение для ценителей комфорта, тишины и развитой городской инфраструктуры. 2 взрослых собственника, без обременений, подходит под ипотеку, готовы быстро выходить на сделку! Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке.

Код пользователя: 138925

