

Создано: 13.01.2026 в 16:42

Обновлено: 13.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9288012471>

Андрей Алексеевич Олин, Этажи  
Москва

**79175974955**

Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

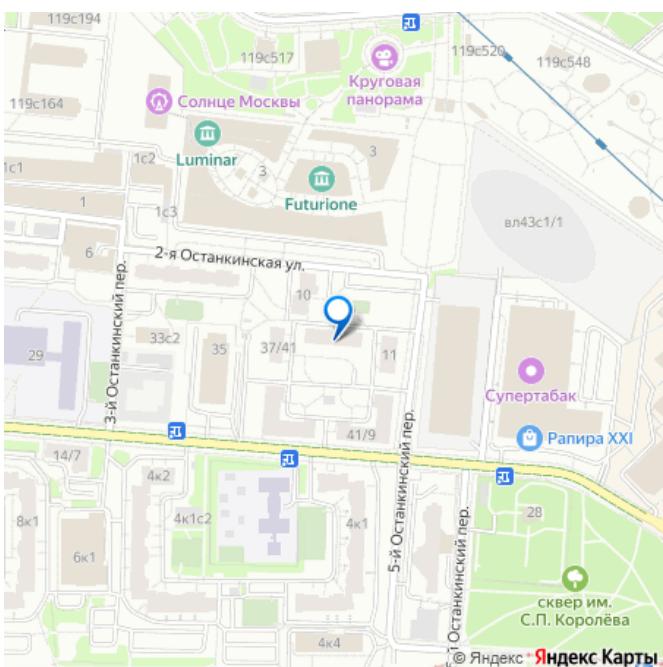
**19 900 000 ₽**

Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10097919. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!  
Вашему вниманию предлагается просторная  
трехкомнатная квартира расположенная в  
престижном и экологически благополучном

районе вблизи ВДНХ! Квартира характеризуется выгодной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает оптимальную инсоляцию и эффективное проветривание помещений. Проведен комплексный ремонт инженерных систем с заменой всей электропроводки и трубопроводов. В стоимость входит функциональный мебельный гарнитур и качественная бытовая техника, включая встроенную систему очистки воды на кухне.

Жилье готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Этот дом отличается озелененной и благоустроенной территорией с закрытым двором, обеспеченным системой видеонаблюдения для обеспечения безопасности и спокойной атмосферы. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость крупнейших рекреационных зон:

пешая доступность до южного входа на ВДНХ составляет 5 минут, до парка Останкино — 7 минут, а до Главного ботанического сада — 15 минут. В шаговой доступности расположены детский сад и школы, что создает идеальные условия для семей с детьми. Инфраструктура района всесторонне развита: в непосредственной близости находятся торговые центры, рестораны, магазины - абсолютно все, что вам потребуется. Транспортная доступность объекта является исключительной: остановка автобуса расположена в 1 минуте ходьбы, трамвая — в 3 минутах. Дорога до станции метро «ВДНХ» занимает не более 15 минут, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любой точкой города. Данный объект представляет собой сбалансированное предложение для ценителей комфорта, тишины и развитой городской инфраструктуры. 2 взрослых

собственника, без обременений, подходит под ипотеку, готовы быстро выходить на сделку! Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой.

Страхование со скидкой 25-30%.

Юридическое сопровождение сделки.

Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке.

Код пользователя: 138925



