

🕒 Создано: 05.01.2026 в 16:12

Обновлено: 16.02.2026 в 10:43

Собственник

79853311987

Москва, Малый Коптевский проезд, 7

16 450 000 ₺

Москва, Малый Коптевский проезд, 7

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

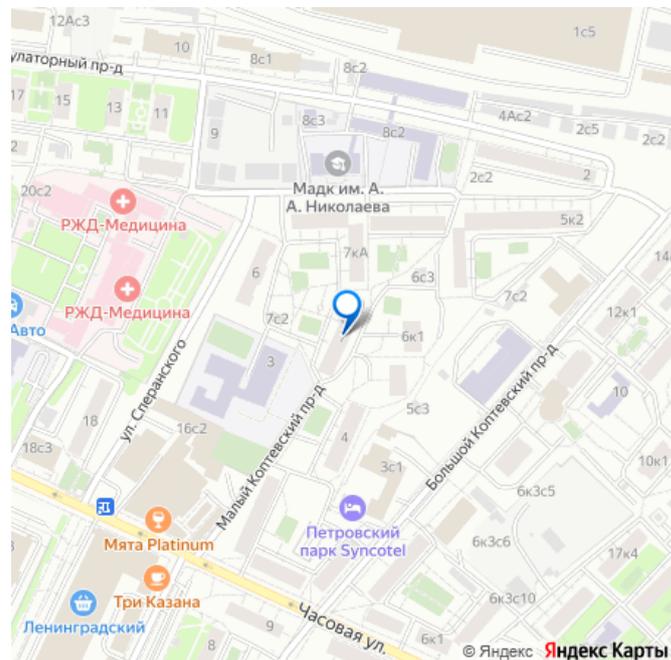
5.3 м²

Общая площадь

54.58 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С 1 марта ставлю цену семнадцать миллионов и продаю без спешки. Продаётся 3-комнатная квартира. Малый Коптевский проезд, д. 7 | 1 этаж 5-этажного кирпичного дома Всего 300 000 ?/м?, что делает это одной из самых выгодных в районе. Для сравнения:

- Соседние 1-комнатные квартиры 38-40 м? продаются за 13-14 млн ?
- Их цена за м? составляет 330-370 тыс. ?/м?

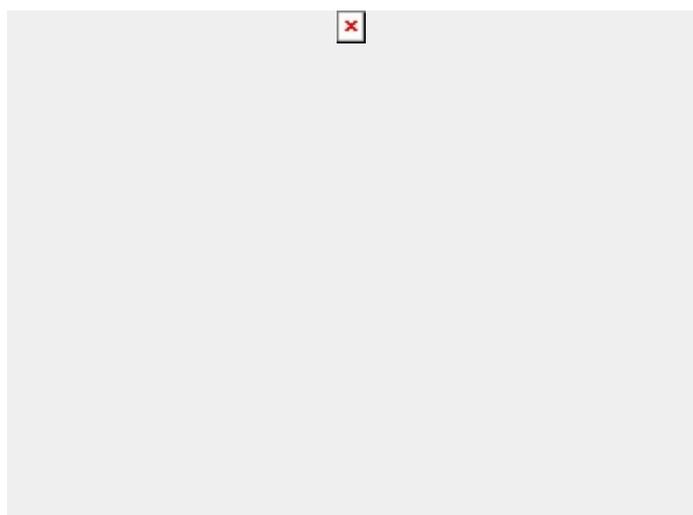
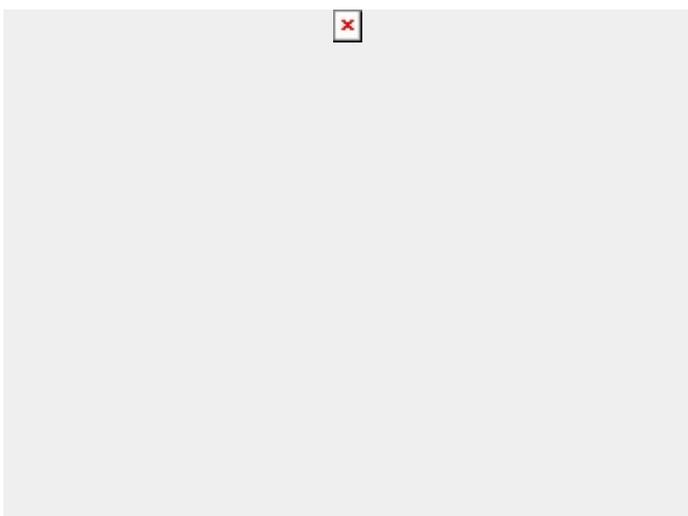
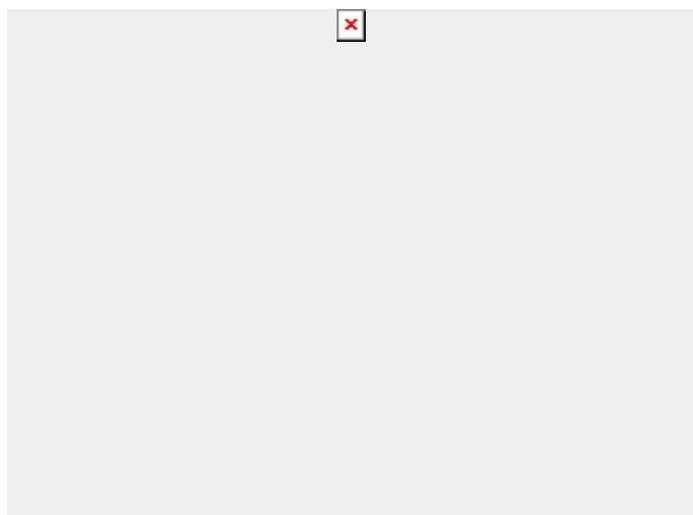
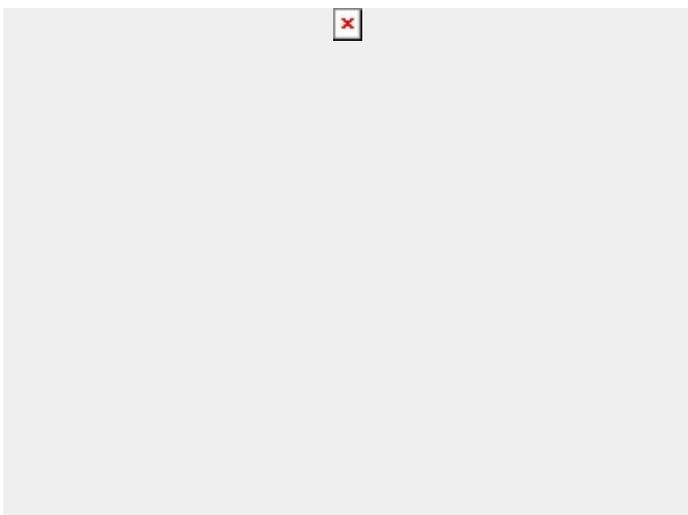
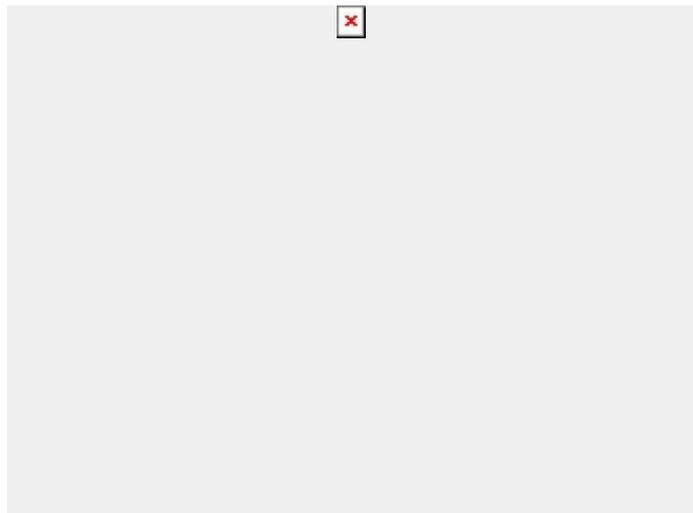
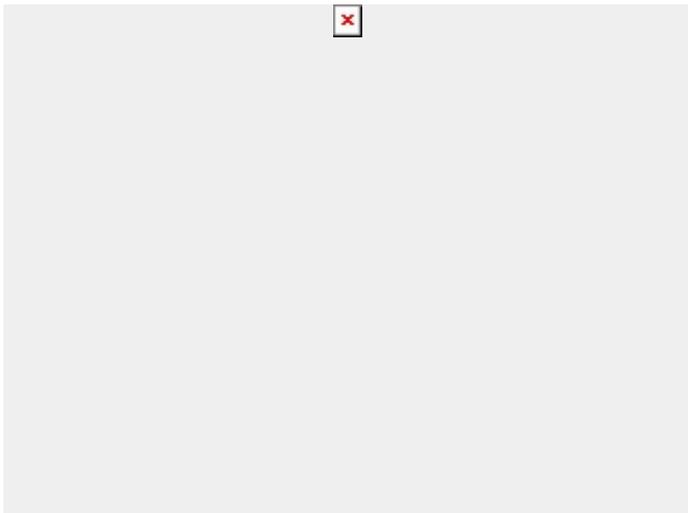
Вы экономите 25-65 тыс. ? за каждый квадратный метр. Вы платите меньше за квадрат, а получаете больше метров и комфорта. Это выгоднее, чем покупать соседние маленькие квартиры. О квартире: Квартира без ремонта - вы сможете воплотить свой идеальный дизайн-проект с нуля Площадь комнат: 17,39 м? - это универсальное пространство, которое легко объединяет функции спальни и гостиной 11,34 м? - идеально подходит для организации уютной спальни 8,08 м? - подойдёт под спальню, детскую или рабочий кабинет Кухня 5,27 м?- компактная, но функциональная Коридор 4,17 м? - можно разместить вместительный шкаф-купе

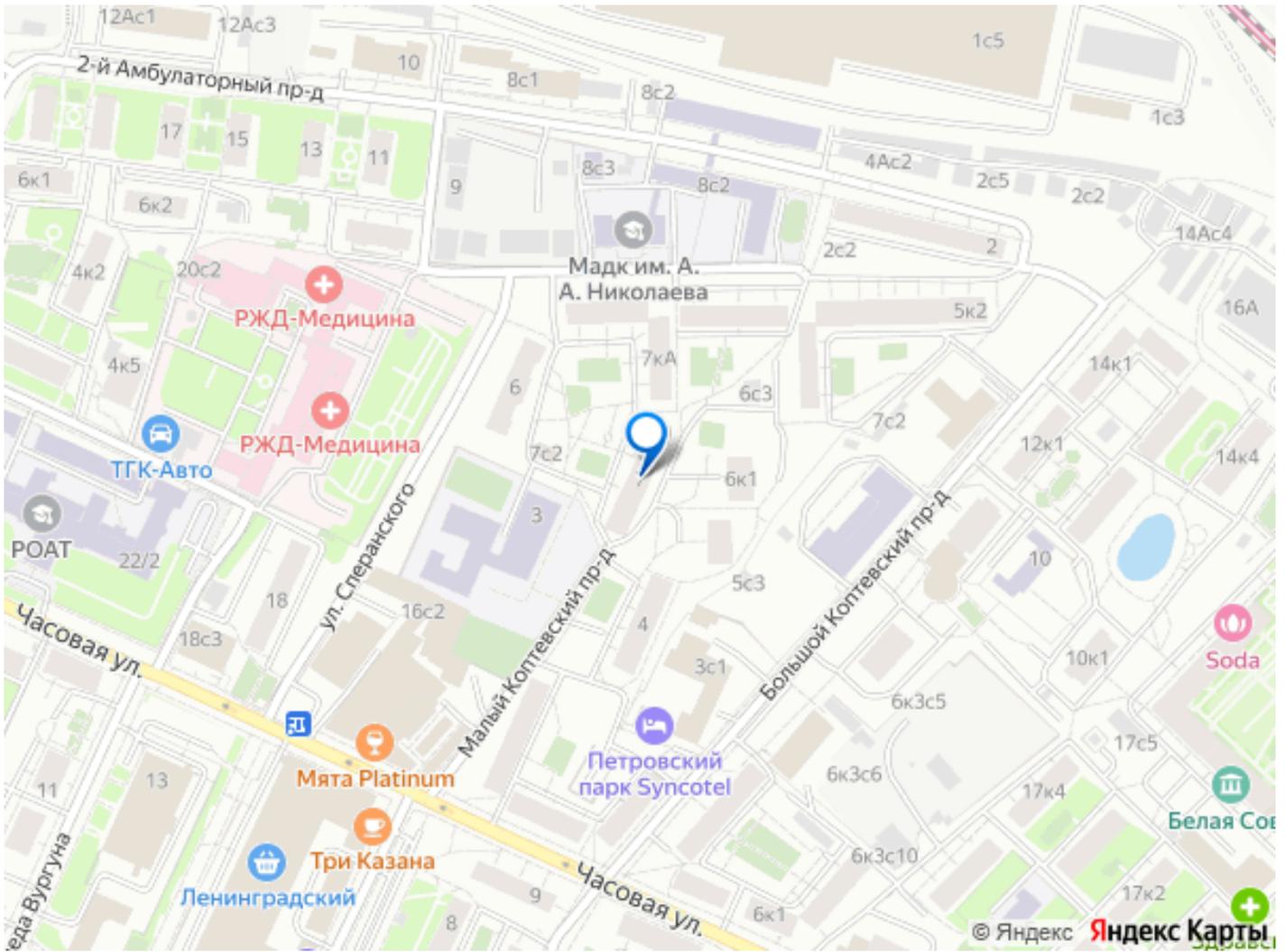
Инфраструктура и окружение: Всё необходимое для жизни рядом: Детские сады и школы Поликлиники и магазины Спортивные и детские площадки Тимирязевский парк - в пешей доступности, идеален для прогулок, спорта и отдыха Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до станции МЦД-2 Красный балтиец 15 минут до метро Аэропорт и Сокол До

центра: - 25 минут на метро до станции

Тверская -20 минут на автомобиле до

Садового Кольца





Move.ru - вся недвижимость России