

Собственник

79891512718

🕒 Создано: 10.11.2025 в 23:34

Обновлено: 11.11.2025 в 16:15

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 8К1

18 600 000 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 8К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

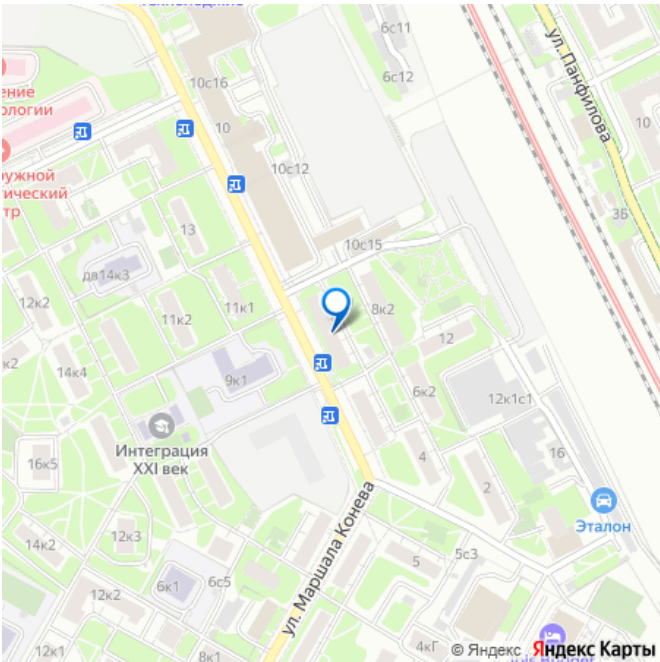
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

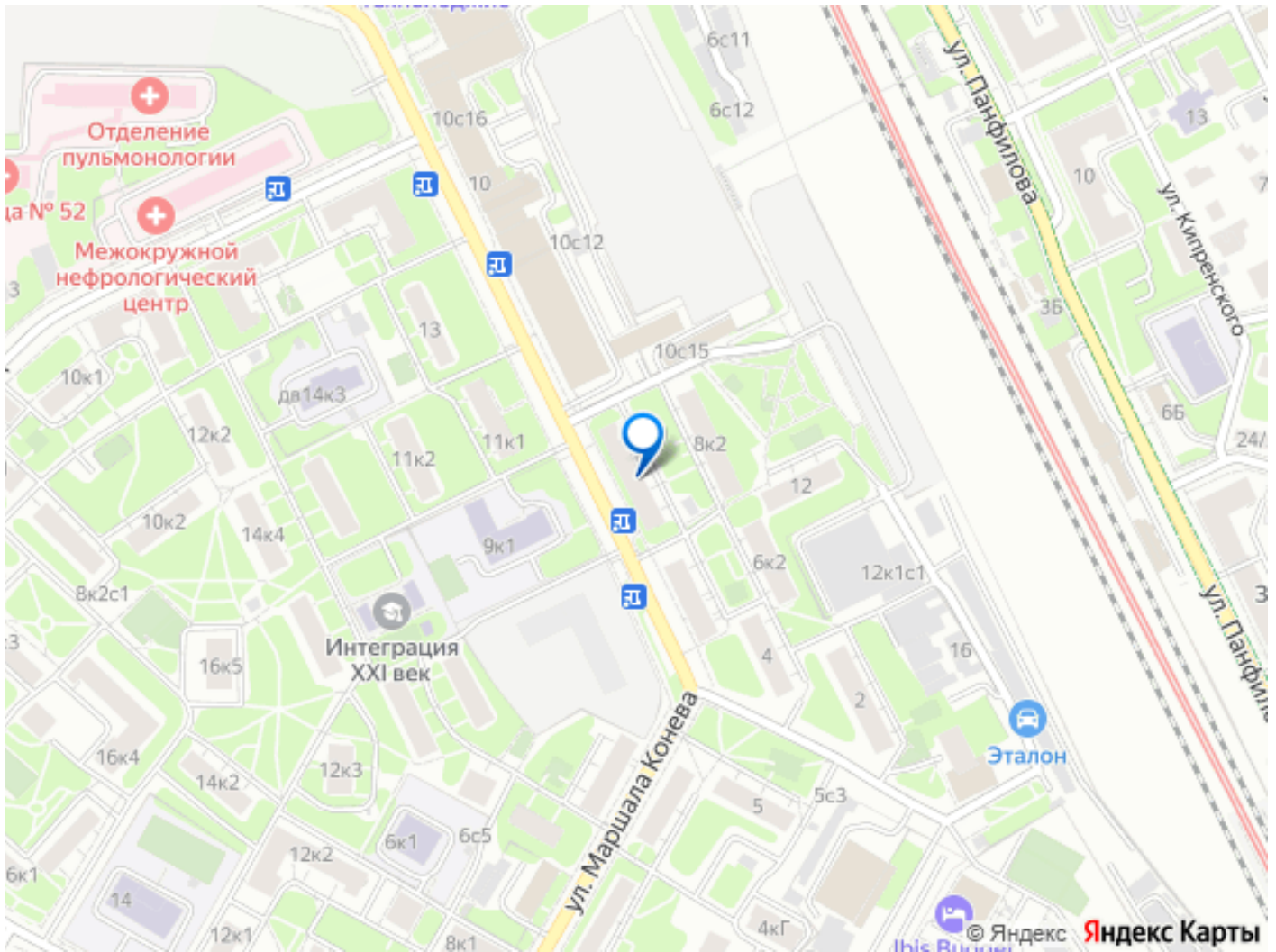
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая 3-х комнатная квартира в престижном зеленом районе Москвы в кирпичном доме после капитального ремонта на последнем 5-м этаже. В квартире и на балконе установлены пластиковые окна, которые выходят на улицу на солнечную сторону. Санузел совмещенный, сделана подводка под стиральную машину. Санузел и кухня облицованы плиткой. На кухне установлен фильтр Аквафор Морион для питьевой воды. В квартире на полу ламинат, потолки натяжные. Благоустроенный двор с детской площадкой. Удобный выезд на Волоколамское шоссе, до центра на машине 15-20 минут. В шаговой доступности развитая инфраструктура: - метро (до метро «Октябрьское поле» - 12 мин, «Панфиловская» - 8 мин.) - Автобусная остановка (под окнами дома) - Начальная школа 1212 (под окнами дома). - Два дошкольных отделения школы 1212 (во дворах 4 мин и 5 мин) - Частный детский сад / школа «Интеграция XXI век» (во дворах 4 мин) - Курчатовская школа (7 мин) - Больница 52 / Поликлиника 115 (5 мин, строиться новый корпус больницы) - Всесвятская роща (5 мин) - Щукинский парк (15 мин) - Парк «Усадьба Покровское-Стрешнево» (24 мин) - Торговый центр «Пятое Авеню»: Перекресток, Вкусвил, рестораны, фаст-фуд, фитнес и т.д. (8 мин) - Продуктовый магазин «Магнит» (2

мин) По договоренности оставим мебель, технику. Долгов и обременений по квартире нет. Два взрослых собственника, ДКП, полная стоимость, быстрый выход на сделку. Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России