

Создано: 13.11.2025 в 14:55

Обновлено: 13.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9286579478>

**Кирилл Ухов, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, Ильменский проезд, 8**

**18 500 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 8

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

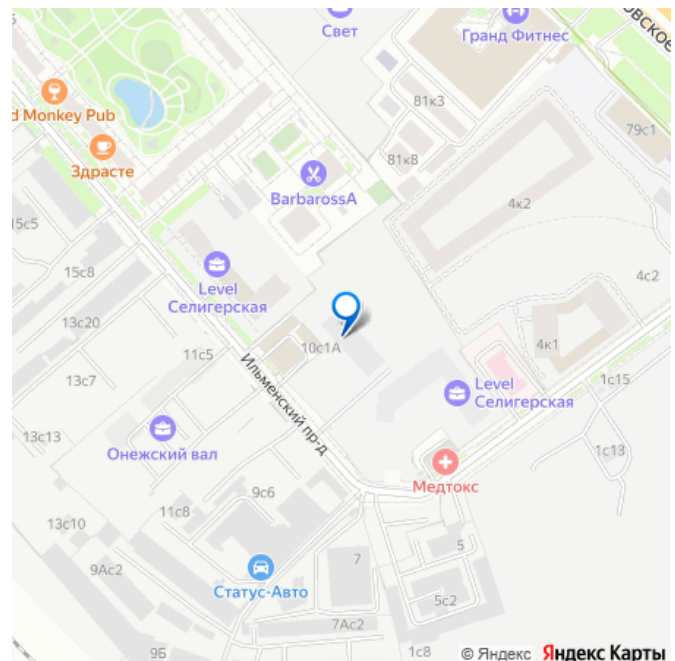
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

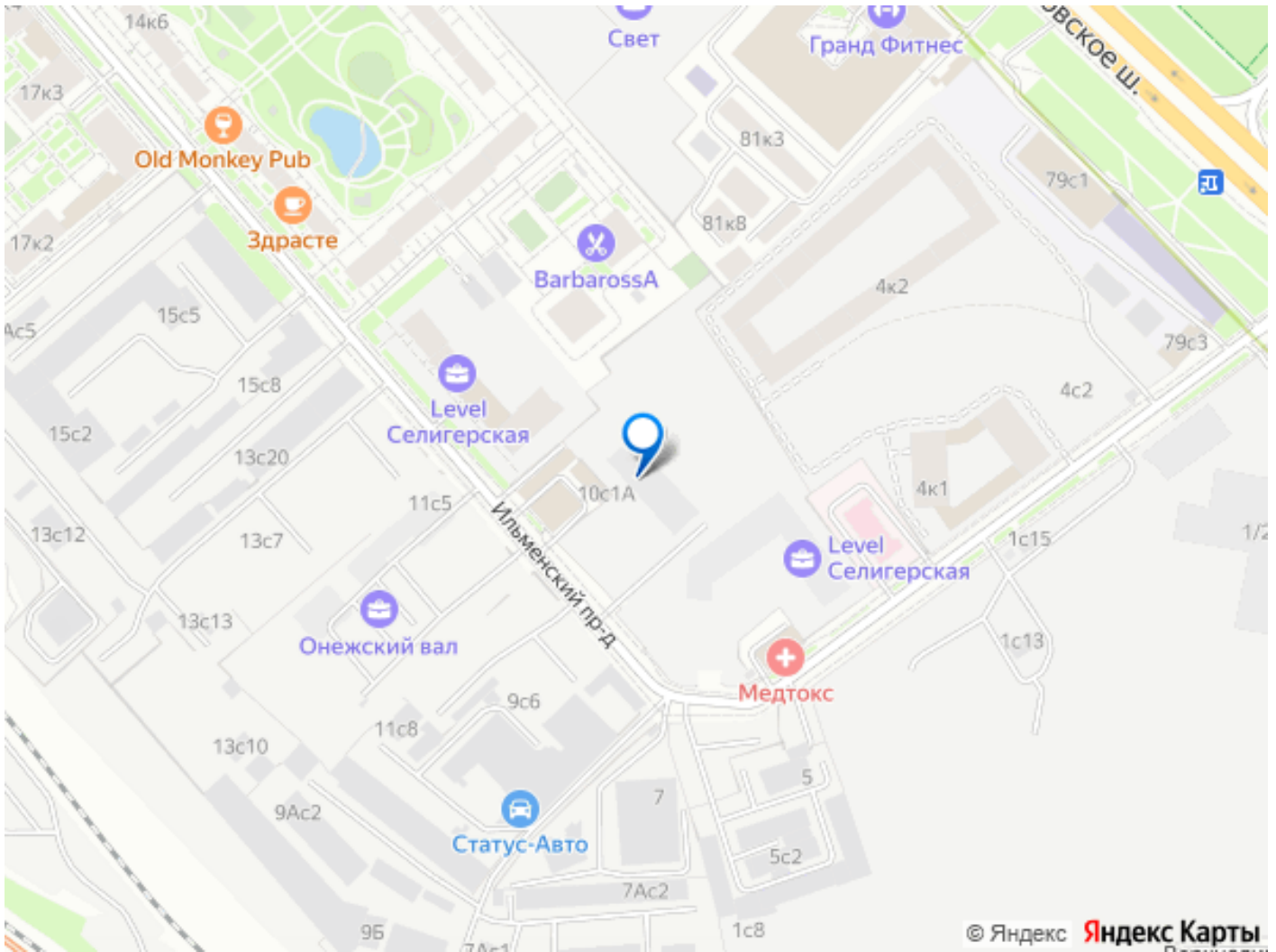
парковка

## Описание

Код объекта: 1916588. Уникальное предложение: просторная квартира в новостройке по выгодной цене Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру площадью 54,5 кв. м в современном жилом комплексе. Квартира расположена на 10 этаже 40-этажного кирпично-монолитного дома, который будет построен в конце 2026 года. Высота потолков — 2,8 м, комнаты изолированы, увеличенные окна выходят на юг, тем самым наполняя естественным светом всю квартиру. - Выгодная цена. Это предложение — отличное вложение средств по доступной стоимости. - Удобное расположение. Жилой комплекс находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. - Просторная планировка. Квартира идеально подойдёт для молодой семьи или пары без детей. - Современная инфраструктура. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. - Безопасность и комфорт. Дом окружён огороженной территорией, предусмотрена подземная парковка. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в современном жилом комплексе по

выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России