

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:03

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:01

**Руслан Гильманов, Частный маклер**

**79230767516**

**Москва, Шелепихинское шоссе, 7К1**

**22 750 000 ₺**

Москва, Шелепихинское шоссе, 7К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

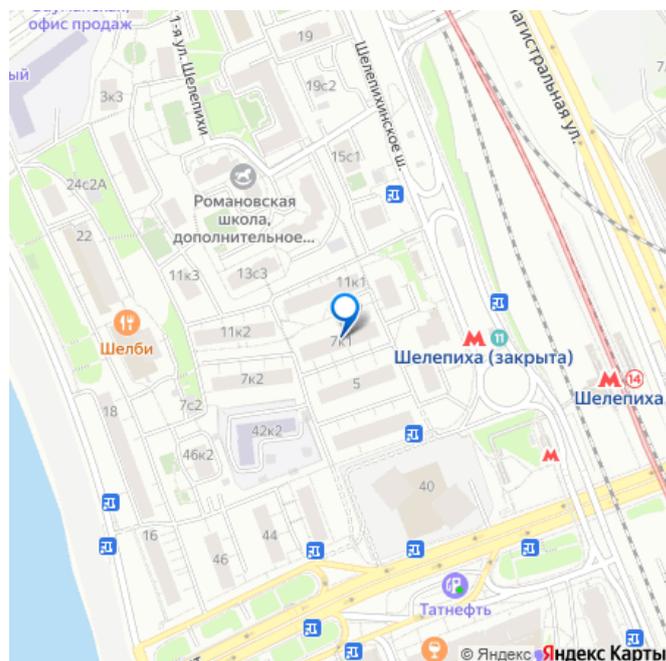
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира рядом с метро и МЦК Шелепиха, хороший косметический ремонт, одна комната проходная, две изолированные, дом находится в тихом месте. В собственности более 18 лет, один собственник, основание договор дарение 2006 года. Юридически и физически свободная, обременений нет.



