

Создано: 25.08.2025 в 13:49

Обновлено: 31.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9284379657>

Пётр Никифоров, Пётр Никифоров

**79862481478**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

**24 200 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

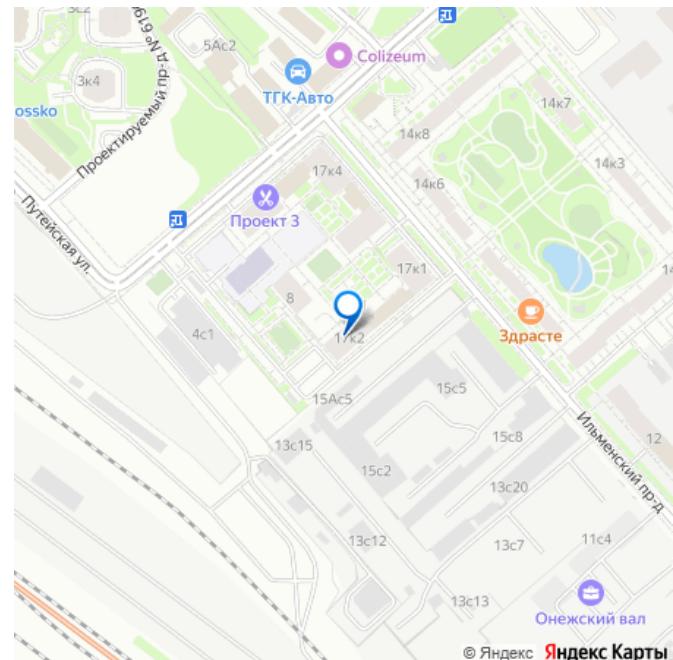
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

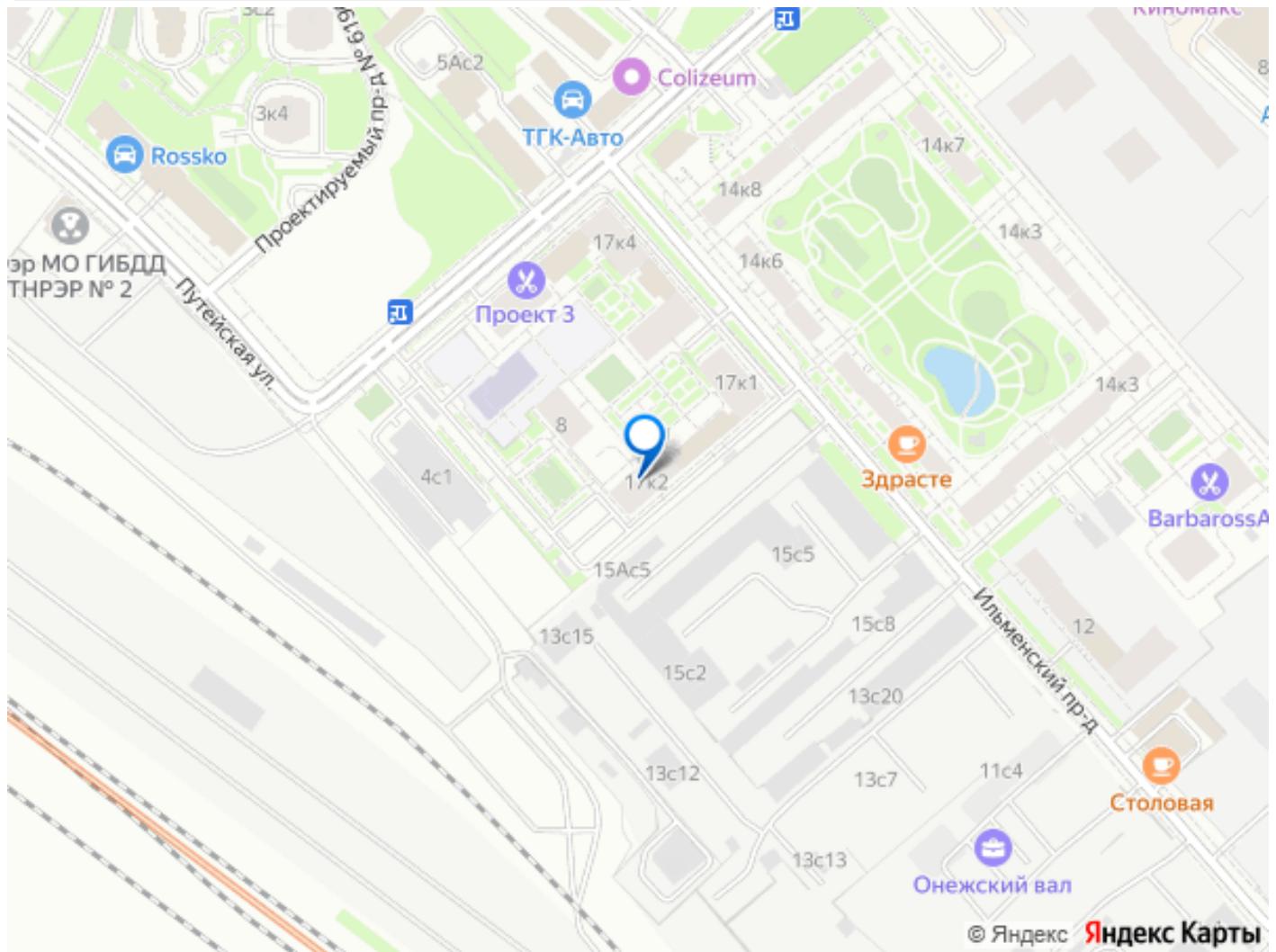
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

продаётся евро 3 в ЖК Ильменский 17 общей площадью 55 кв.м. в квартире: две отдельные спальни ( по 10 и 11 кв.м.); два санузла (один с душевой кабиной, раковиной и туалетом, в другом только раковина и туалет); большая кухня гостиная; большой коридор; что было заменено в квартире после застройщика: - батареи (установлены хорошие фирменные); - хорошие силиконовые уплотнители на окнах: - полностью поменяна напольная плитка во всей квартире на крупноформатный керамогранит; - установлена новая входная дверь с хорошей шумоизоляцией; - полностью поменяны раковины, туалеты в санузлах, а также ванная заменена на душевую. что остаётся в квартире из Мебели и техники: - кухня сделанная на заказ со всей встроенной техникой: холодильник Bosch духовой шкаф Bosch варочная панель Bosch микроволновая печь Bosch посудомоечная машина Bosch вытяжка Bosch - две сплит системы haier - встроенный шкаф в прихожей сделанный на заказ что по местоположению: рядом в 7 минутах пешком метро Селигерская, свой закрытый двор, много магазинов, аптек, кафе

и тд сам район довольно тихий квартира  
находится в ипотеке ВТБ





Move.ru - вся недвижимость России