

🕒 Создано: 02.09.2025 в 15:11  
Обновлено: 05.11.2025 в 11:11

**Собственник**  
**79862640801**

**Москва, Башиловская улица, 23К1**

**21 400 000 ₽**

Москва, Башиловская улица, 23К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Башиловская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

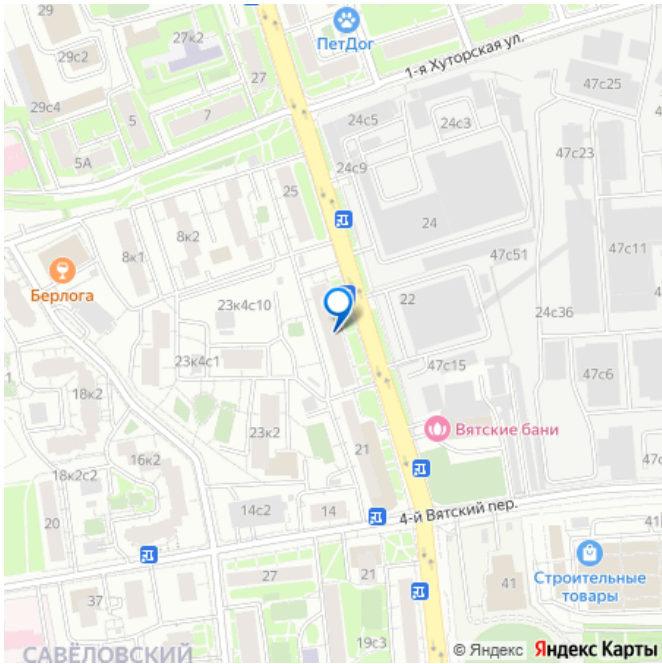
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и функциональная квартира в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, которая идеально подойдет для семей с детьми и тех, кто ценит спокойствие, при этом хочет жить в центре города. Удобное расположение: Башиловская улица — это тишина и уют в самом центре Москвы. Простор и свет: квартира на втором этаже с большими окнами, которые наполняют ее светом. Вид на тихую улицу и много воздуха. Идеальная планировка: три просторные комнаты, включая светлую спальню с уникальной гардеробной зоной, отдельный кабинет для работы или учебы и стильную гостиную. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений. Все уже сделано для Вашего удобства — минимальный набор мебели и техники, включая кондиционер в спальне, водонагреватель, посудомоечную и стиральную машины, фильтр для воды и вытяжку. В квартире установлены счетчики на воду, и газовая плита, что дает возможность готовить независимо от электричества, и поможет снизить коммунальные расходы. Район с развитой инфраструктурой: напротив дома — современная детская площадка, что будет большим плюсом для семей с детьми. Вся необходимая социальная и транспортная инфраструктура рядом: школы, детские сады, магазины, кафе и остановки

общественного транспорта. Станции метро и МЦД Станция метро Дмитровская — всего 11 минут пешком. Станция метро Савёловская — примерно 15 минут пешком. Станция МЦД Гражданская — около 15 минут пешком. Это обеспечивает удобный доступ к различным частям города, включая деловые и культурные центры. Образовательные учреждения Школа — в 510 минутах пешком от дома. Частная начальная школа — расположена в пешей доступности, предлагая качественное образование для младших школьников. Детский сад — находится в 10 минутах пешком.

Медицинские учреждения: Поликлиника и стоматология в 10-15 минутах Торговые и культурные объекты: ТЦ «Тимирязевский» — в 10 минутах на машине, предлагающий разнообразные магазины и рестораны.

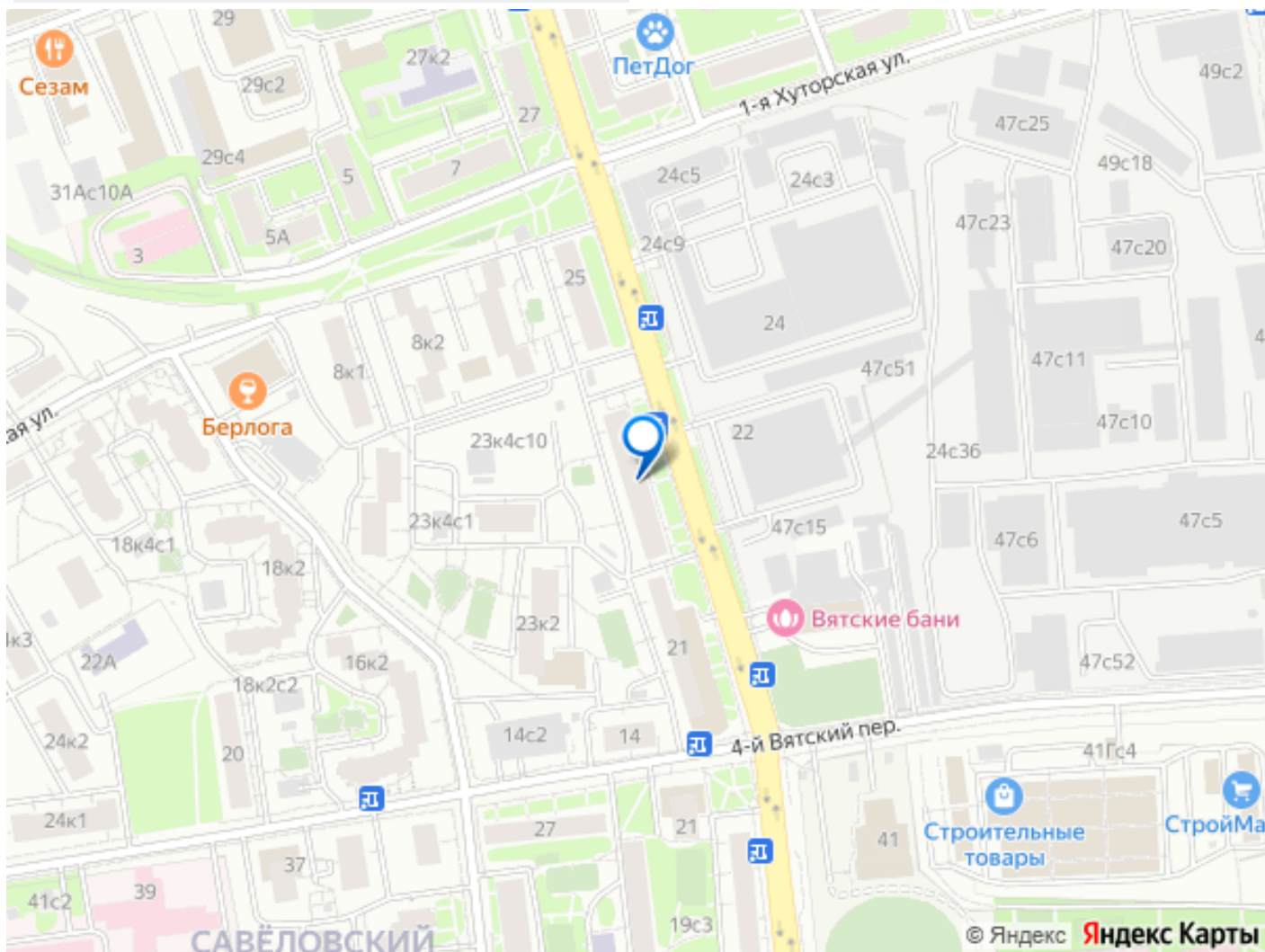
Савёловский парк — в 15 минутах пешком, идеален для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Яблоневый сад - для прогулок и отдыха, есть детские площадки, в 10 минутах на автомобиле. Скейт-парк в 5 минутах, где можно покататься на самокате, скейте и приобщить детей к спорту. Район также известен своей исторической архитектурой и близостью к культурным достопримечательностям Москвы.

Дополнительные плюсы: Чистый подъезд, лифт и мусоропровод на этаже — комфорт и удобство в каждой детали. Интеллигентные соседи, спокойная атмосфера для жизни.

Быстрый доступ к центру города, при этом в шаговой доступности зелёные зоны для прогулок и отдыха. Если Вы хотите жить в районе с высоким качеством жизни, где спокойствие и комфорт идут рука об руку с городской инфраструктурой — не упустите шанс! Прямая продажа, в квартире никто не прописан, юридическая чистота

гарантирована! Уважаемые агенты,  
представители и прочие специалисты по  
недвижимости, настоятельно прошу Вас не  
беспокоить, не звонить и не предлагать свои  
услуги! Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России