

Создано: 13.01.2026 в 14:32

Обновлено: 06.02.2026 в 17:57

Москва, улица Новая Башиловка, 6

**18 500 000 ₽**

Москва, улица Новая Башиловка, 6

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

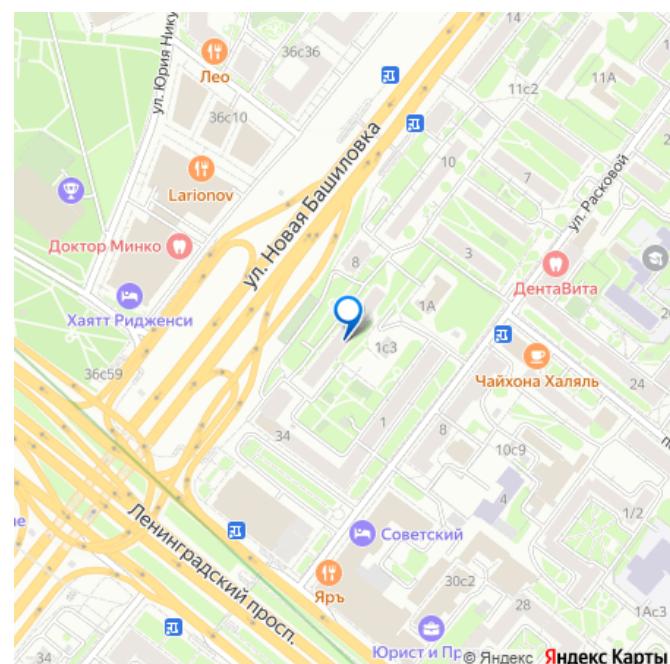
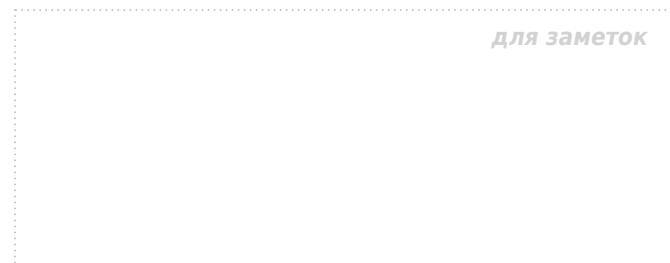
Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9288844105>

Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи  
Москва

**79230701149**



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

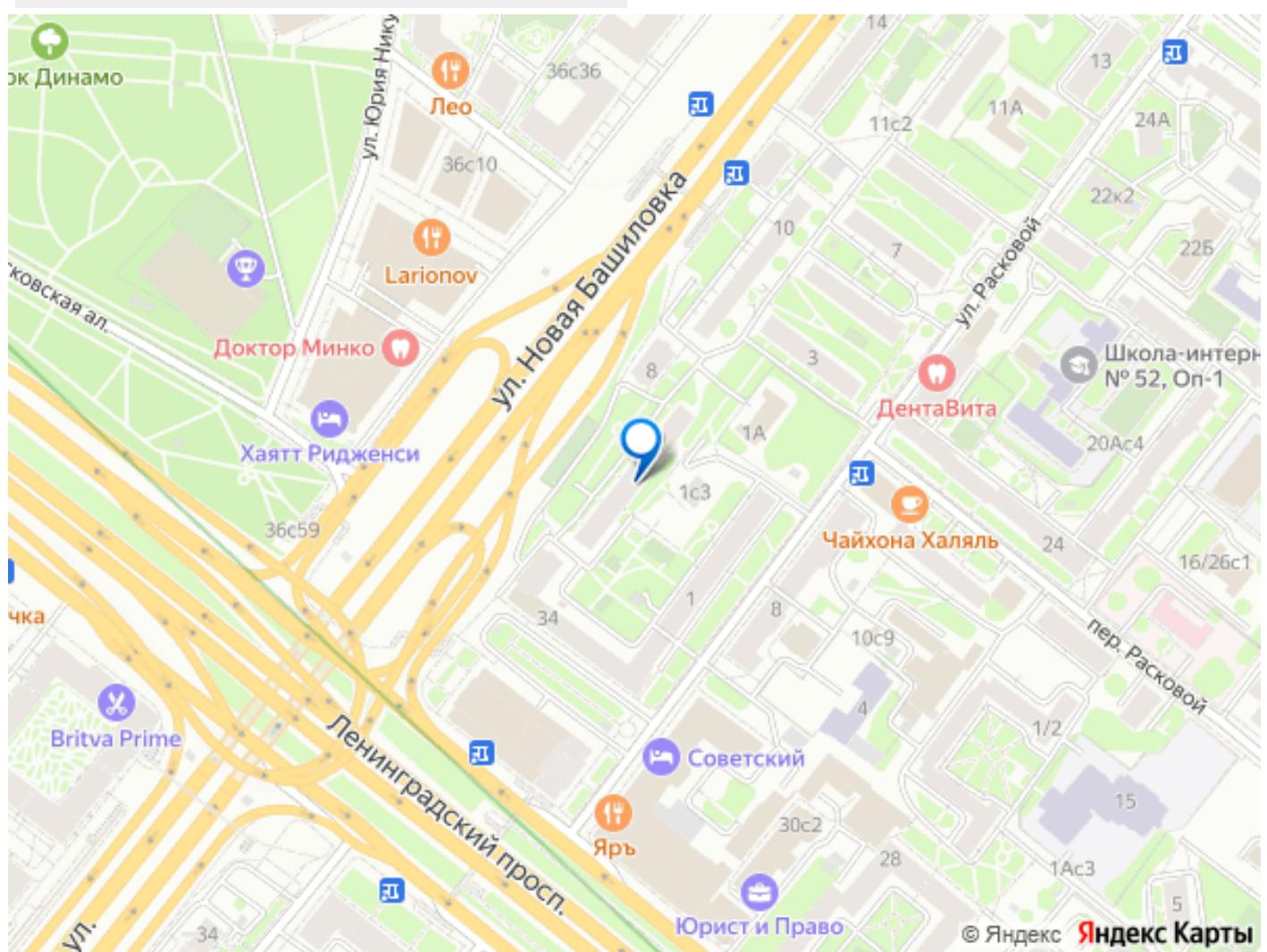
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10797504. Продается трехкомнатная квартира 54.7 кв. м в кирпичном доме 1959 года постройки на 5 этаже. Объект предлагает готовое комфортное проживание благодаря выполненному качественному ремонту, современной отделке и полной комплектации кухни техникой и мебелью. Тип планировки линейная с двумя изолированными и одной проходной комнатами. Санузел совмещенный. Три просторные комнаты жилой площадью 36,4 кв. м и кухня 6 кв. м с высокими потолками 2.7 метра наполнены естественным светом, а окна во двор гарантируют тишину. Дом отличается надежными кирпичными стенами с хорошей тепло- и звукоизоляцией, содержит мусоропровод и поддерживается в отличном техническом состоянии. Ключевое преимущество — исключительная локация. Станция метро «Динамо» находится в 12 минутах разумеренной ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность. В пешей доступности сформирована вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, что делает объект идеальным для жизни с детьми. 1 взрослый собственник, никто не прописан, договор в собственности более 5 лет. Все документы в порядке, отсутствуют обременения, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования.

Купите сейчас — живите лучше завтра! Код  
пользователя: 192987





Move.ru - вся недвижимость России