

Создано: 29.08.2025 в 16:22

Обновлено: 11.02.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9284535316>

Феликс Песков, Самолёт Плюс

**79162013607**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
4кAc1**

**27 300 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 4кAc1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

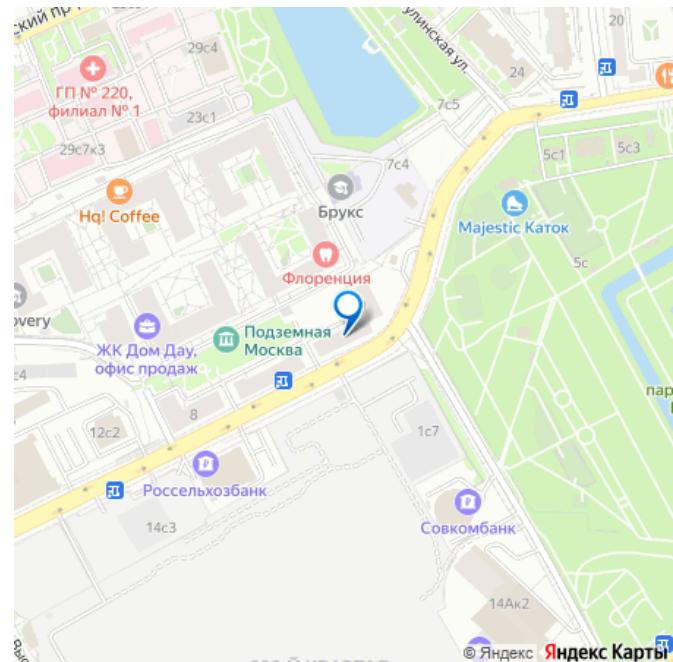
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

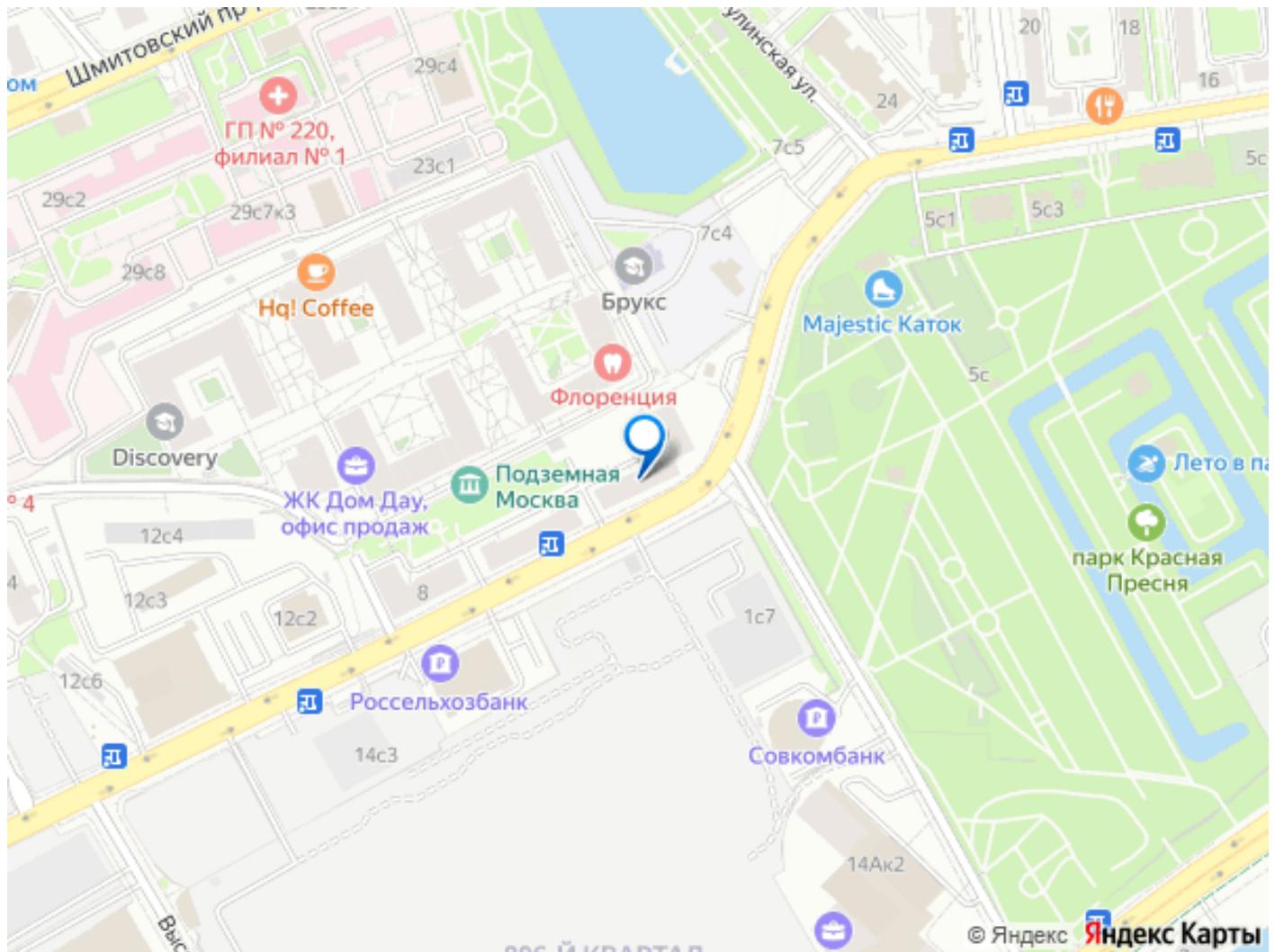
## **Описание**

Арт. 115180751 Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в районе большого Сити, в 5 минутах от метро.

Полгода назад в квартире сделан капитальный ремонт - квартира очень свежая и красивая. Три окна выходят во двор, одно на улицу. Продуманная планировка - все для рационального использования площади квартиры. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд. На территории - закрытая парковка, доступная только жителям дома. Развитый и очень красивый район: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Легендарный зоопарк. Отличное транспортное сообщение, удобный выезд на основные магистрали города. Дом в окружении парков - Пресненский, Красногвардейские пруды. Перспективы района колоссальные - район Сити через несколько лет будет невозможно узнать, недвижимость в этом районе очень ценна и будет дорожать с каждым годом. Один собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России