

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:42

Собственник

79862640005

Москва, Кастанаевская улица, 6

23 000 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 6

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

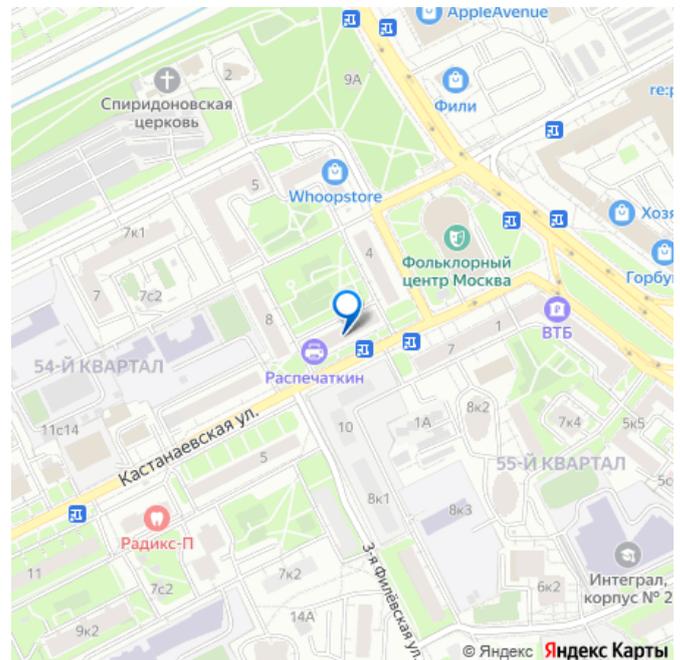
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

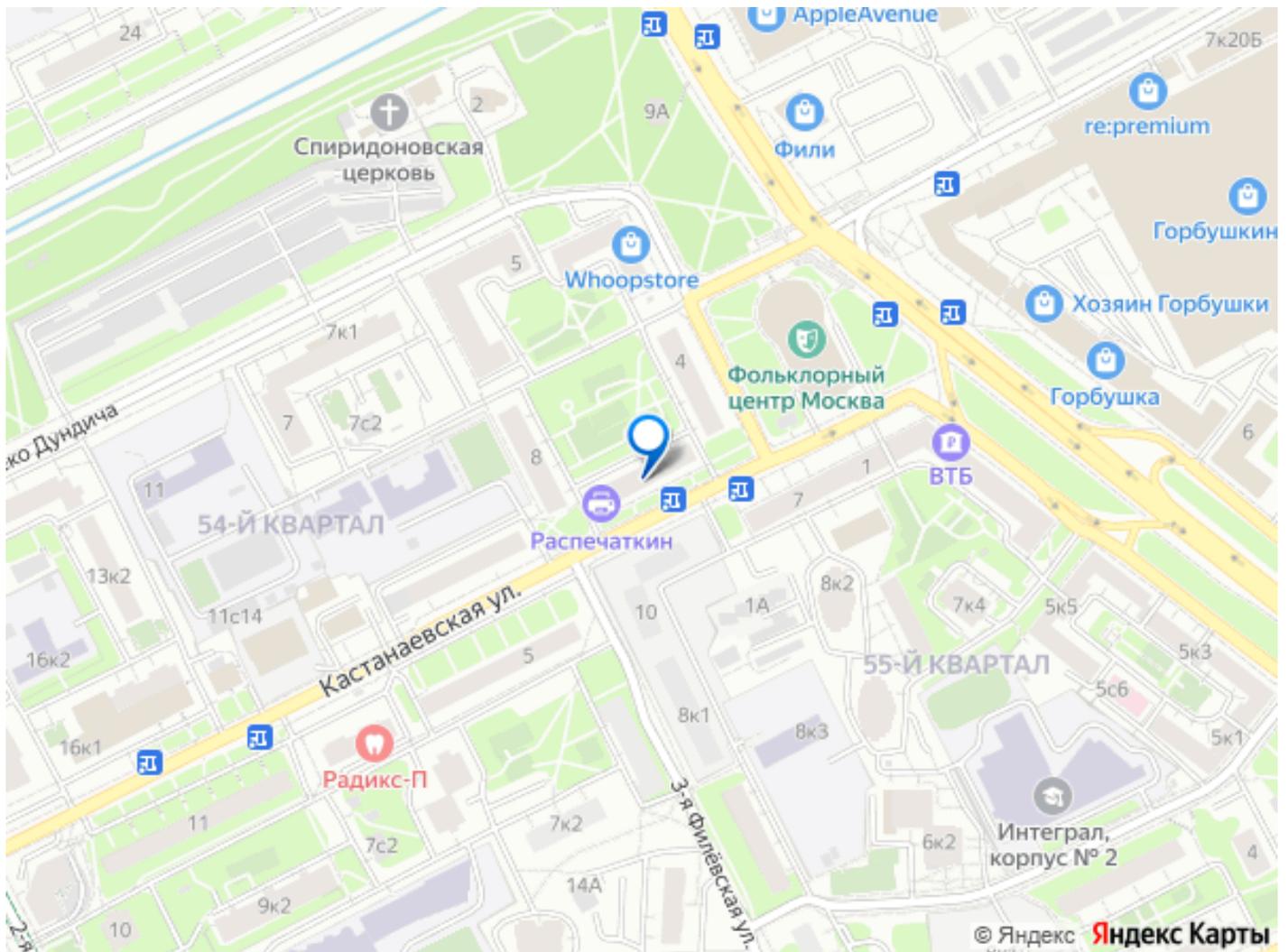
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира коммунальная. С тремя кадастровыми номерами. Две комнаты принадлежат одному человеку, третья-второму. Продаем вместе. У покупки такого варианта есть несомненные плюсы— налог на комнату в коммуналке ничтожно мал. Несколько сотен рублей в год. И даже объединять в один кадастровый номер нет смысла. Не дай бог будет нужна в продаже части, взял и продал одну или две комнату(не рубить же всего кабанчика ради одного холодца). И не придется продавать целиком. Ну что я рассказываю? Просто берите и покупайте. Сейчас она сдается целиком одной семье. Если рассматриваете как инвестиция, то даже не придется искать арендаторов. Отсанутся эти. Купите с душами, так сказать. Кухня и две комнату выходят во двор, из окна видна маковка храма и верхушки Филевского парка. До метро 3 минуты. Через дорогу рынок и Горбушка. РИЕЛТОРЫ, мы вас очень уважаем, но в ваших услугах не нуждаемся. Будет РЕАЛЬНЫЙ покупатель— звоните. В остальном справимся без вас.





Move.ru - вся недвижимость России