

Создано: 30.07.2025 в 17:00

Обновлено: 18.11.2025 в 20:24

Москва, 1-я Хуторская улица, 4К1

**15 800 000 ₽**

Москва, 1-я Хуторская улица, 4К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

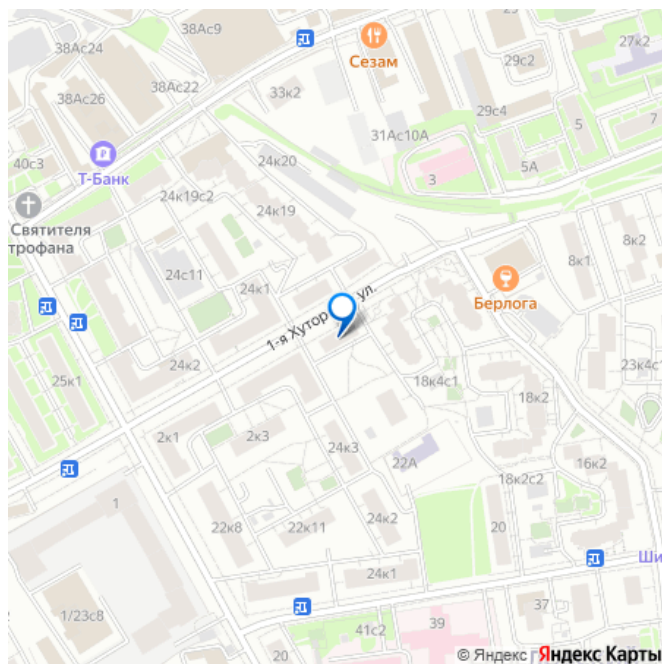
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284992115>

**Валентина Куликова, Валентина  
Куликова**

**79890964056**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

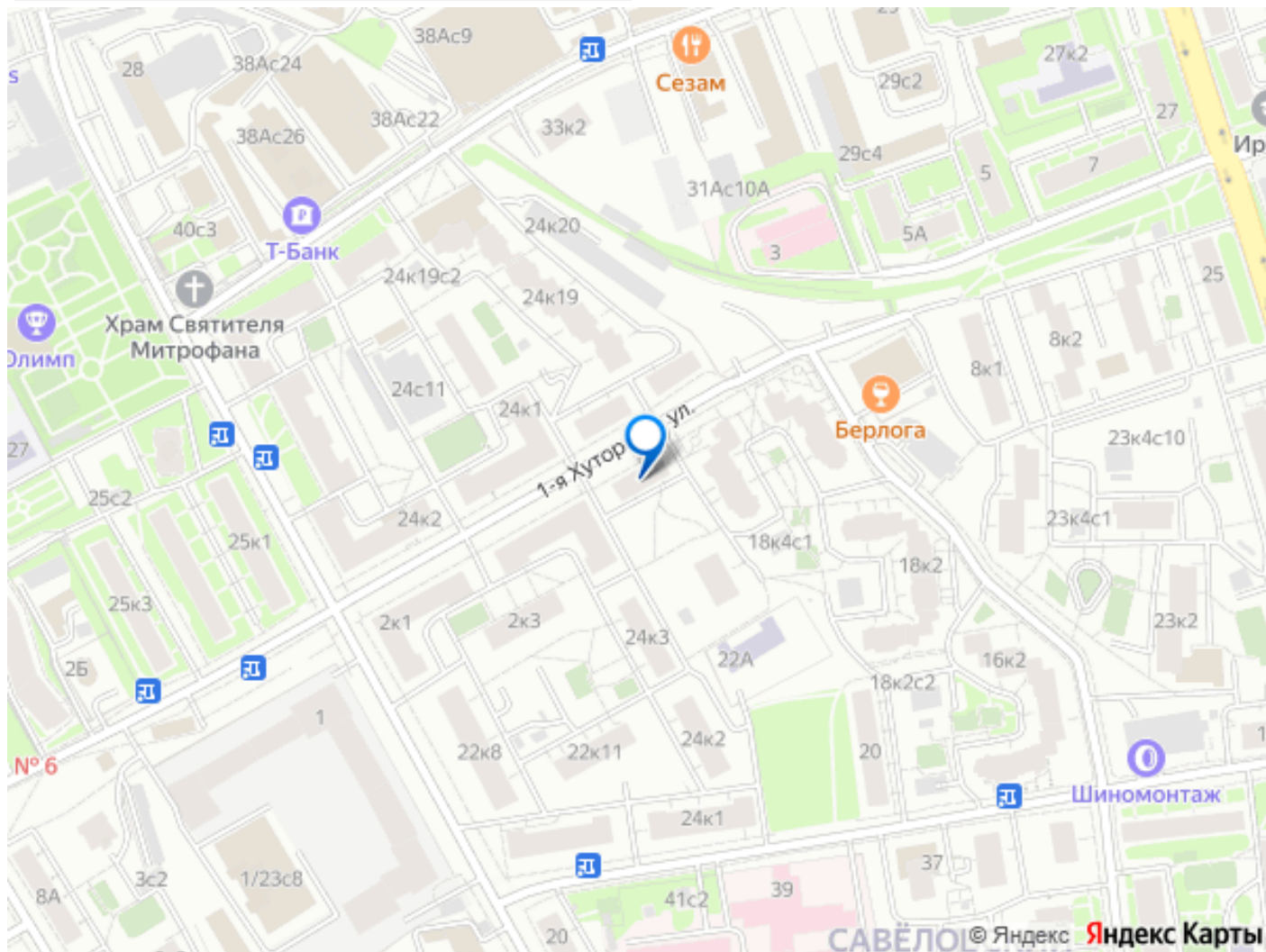
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: 1-я Хуторская улица, 4к1. Общая площадь составляет 54.9 кв. м, из которых 32.1 кв. м — жилая, а кухня занимает 5.6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома 1959 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Комнаты просторные и светлые, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Удобная планировка позволяет комфортно разместить мебель и технику. Дом расположен в камерном и уютном районе Москвы Савеловский. Он сочетает в себе черты типичного спальника и делового центра. Здесь соседствуют восточные рынки и модные заведения, старенькие хрущевки и новостройки бизнес-класса. Добавьте сюда историческую застройку и богатое прошлое — и вы получите один из самых интересных и неоднозначных районов столицы. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники. Ближайшая станция метро — Дмитровская, до нее можно дойти пешком за 10 минут. Район обжитой, с множеством магазинов и других необходимых объектов инфраструктуры. Квартира готова к продаже,

документы в полном порядке. Возможна  
покупка в ипотеку. Эта квартира — отличное  
место для комфортной жизни в столице.  
Записывайтесь на просмотр и оцените все  
преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России