

🕒 Создано: 04.02.2026 в 09:33

Обновлено: 05.02.2026 в 10:59

Собственник

79153126152

Москва, улица Академика Королева, 9К4

25 500 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 9К4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

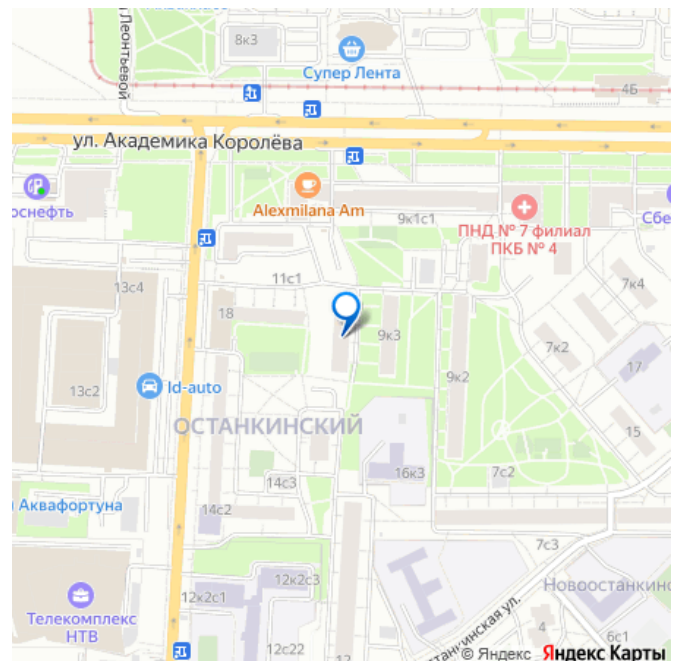
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

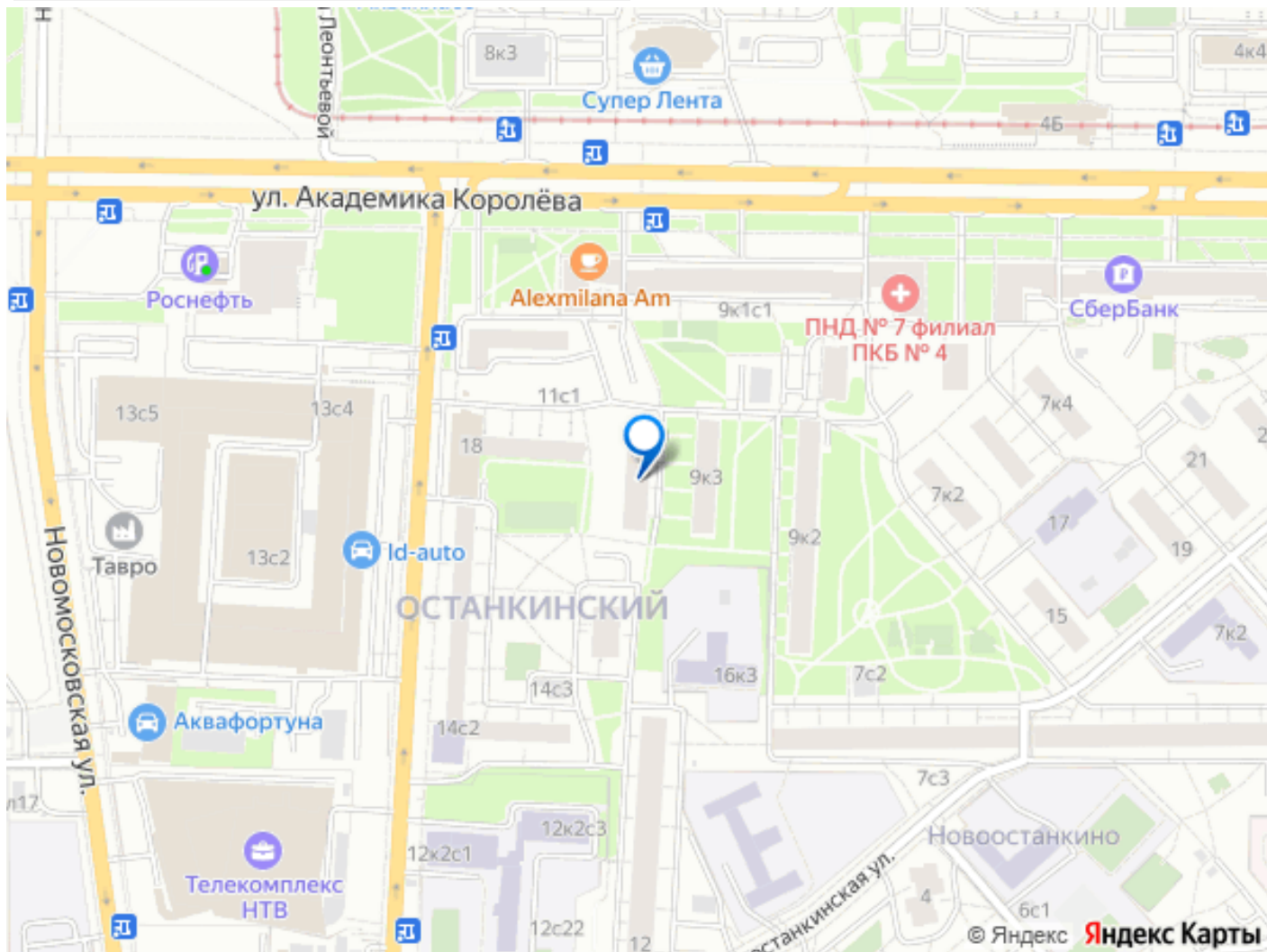
Продается квартира в престижном Останкинском районе Москвы с развитой инфраструктурой. После капитального ремонта, готова к проживанию/аренде. Зеленый оазис в огромном мегаполисе. - Рядом выезд на проспект Мира и ТТК, метро ВДНХ и Алексеевская, сады и школы, магазины в пределах двора. - В пешей доступности много достопримечательностей: усадьба Шереметьевых, Храм Живоначальной Троицы в Останкино, Останкинский парк и Ботанический сад, ВДНХ с фонтанами, катком, множество музеев и самый крупный в Европе океанариум. - Ремонт сделан 3 года назад. Полная замена электрики, труб водоснабжения и канализации, выровнены стены и полы, новые окна и двери. - Отличный инвестиционный актив - включен в программу реновации. Это возможность получить новую современную квартиру площадью 70 - 86 кв. м. Стартовые площадки для переселения планируются в районе ул. Цандера, это существенно улучшает локацию — ближе к метро ВДНХ и главному входу в парк. Рыночная стоимость новой квартиры в этой точке будет значительно выше текущей цены. - Свободная продажа. / 2 взрослых собственника (более 10 лет). / Полная

стоимость в договоре. / Без обременений. /

Быстрый выход на сделку. / Показ по

договоренности. Есть свой риелтор





Move.ru - вся недвижимость России