

🕒 Создано: 05.04.2026 в 21:03

Обновлено: 06.04.2026 в 11:29

**Собственник**

**79862541024**

**Москва, улица Дубки, 11**

**24 500 000 ₺**

Москва, улица Дубки, 11

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

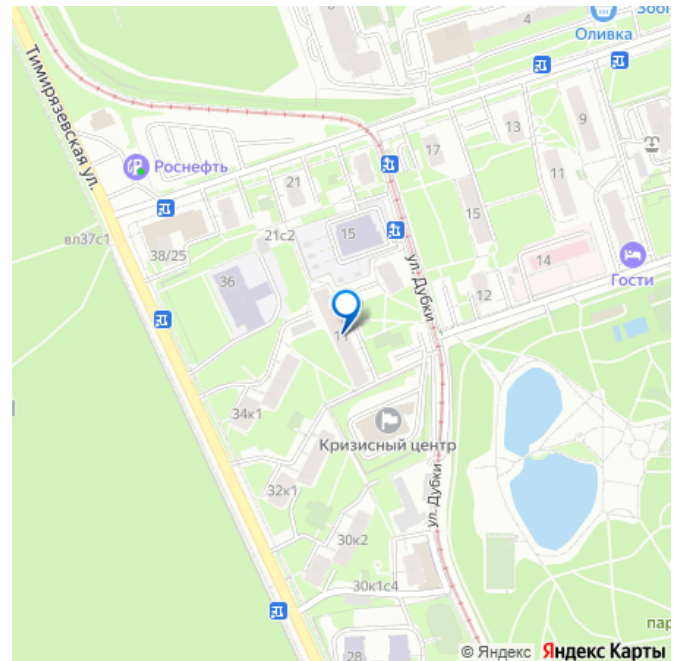
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

К вашему вниманию - трёхкомнатная квартира в одном из самых экологичных и зеленых районов Москвы. У дома шикарное расположение: рядом взрослая поликлиника (3 мин пешком), общеобразовательная школа (5 мин пешком), детский садик с яслями (1 мин пешком), большое количество магазинов в пешей доступности (Магнит, Пятерочка, Вкусвилл, Дикси, Оливка, Перекрёсток и тд.), пункты выдачи, банки. Вход в парк Дубки, где расположено большое количество детских площадок, храм, прогулочные зоны, ресторан, кофейня - в 3-ёх минутах пешком, за домом (в 5 минутах пешком) расположен благоустроенный Тимирязевский лес. До станции метро Тимирязевская и станции МЦД D1 12 минут неспешным шагом. Рядом нет шумных дорог благодаря чему дома очень тихо, в то же время отличная транспортная доступность определяется относительной близостью к Дмитровскому шоссе и ТТК. Квартира расположена на 6 этаже, все окна выходят в сквер соседнего дома, соседи по подъезду тихие семейные люди, посуточно ничего не сдаётся. Площадь по ЕГРН 54,9 кв. м.. В квартире: достаточно просторный

коридор, отдельный санузел, кухня, две изолированные спальни, большая гостиная и балкон. Последний ремонт производился в 2008 году, однако также есть абсолютно новая мебель: кровать, диван, тумбочки, стол на кухне, табуретки, микроволновка, холодильник. Всё остается в квартире. 1 собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку. Убедительная просьба к риелторам и агентам недвижимости - не беспокоить! Личная продажа от собственника.



