

Создано: 24.09.2025 в 13:41

Обновлено: 06.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9285208829>

**Эксперт-Недвижимость, Эксперт-Недвижимость**

**79864041391**

**Москва, Полесский проезд, 12**

**14 990 000 ₽**

Москва, Полесский проезд, 12

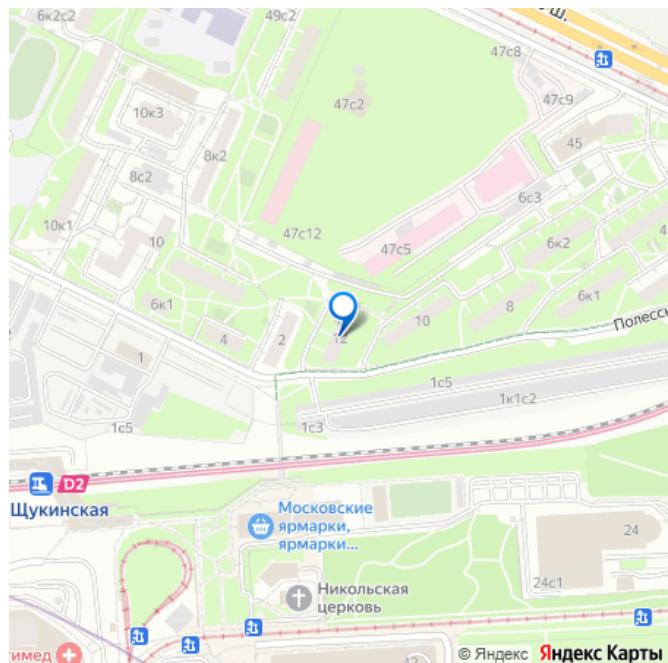
Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Улица

[проезд Полесский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в тихом месте Покровское-Стрешнево в центре Москвы. Всего 3 минуты - и вы в метро Щукинская. Дом расположен в зеленой зоне и в шаговой доступности до парка Покровское-Стрешнево и Щукинского парка. Квартира находится на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Дом не стоит в списке реновации - жильцы проголосовали за возможность остаться в своем районе, так как высоко ценят удобно и комфорт своего проживания. Дом в хорошем состоянии, с надежным кирпичным фасадом. Для удобства жильцов предусмотрен пандус, а также наземная парковка для автомобилей. В доме будут заменены все окна по программе РЖД. Потолки высотой 2.75 метра добавляют ощущение простора. вид из окон - на тихий двор, поэтому вас не побеспокоит никакой шум. Есть дополнительные места хранения-кладовки, одну из которых можно переоборудовать в гардеробную. Также легко и быстро можно выехать на отдых на природу или на дачу - рядом расположена станция МЦД 2, с которой также легко можно пересесть на любую ветку метро или МЦД. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для

жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: до центра Москвы можно быстро добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Квартира более 20 лет в руках одной семьи, первичные документы. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру в удобное для вас время. Это ваш шанс приобрести уютное жилье в прекрасном районе Москвы.



