

Создано: 10.10.2025 в 17:42

Обновлено: 06.12.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9285634002>

Павел Лучин, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, Садовая-Сухаревская улица,  
13/15**

**65 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Сухаревская улица, 13/15

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[улица Садовая-Сухаревская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

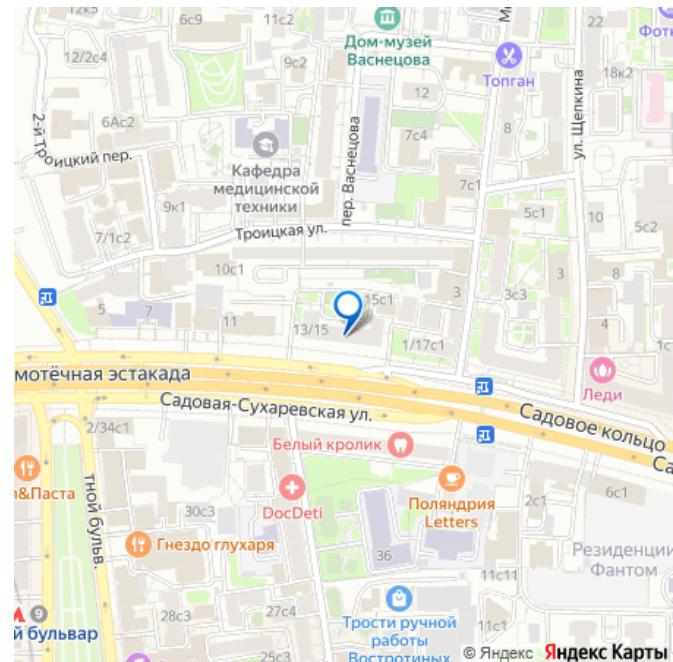
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119825926 Шикарная квартира с дизайнерским ремонтом с использованием премиальных материалов в самом центре Москвы! Садовое кольцо в минуте от дома Закрытый двор с парковкой Исторический центр Москвы Соседи - ректоры ВУЗов, владельцы банков Формат: две изолированные и одна смежная комната.

Потолки 2.7м. Применены уникальные технологичные решения при оформлении дизайна. В квартире продуман каждый квадратный метр. Материал дома- кирпич.

Мебель и техника: полностью мебелированная квартира(как на фото) от элитного производителя. Техника: посудомоечная машина, холодильник, приточно-вытяжная система вентиляции, душевая кабина, стиральная машина, телевизор, высокоскоростной интернет.

Инфраструктура: в ближайшей доступности образовательные учреждения, клиники высокого уровня, магазины, торговые центры. В шаговой доступности: Исторический центр Москвы и все достопримечательности. Музеи, театры,

институты, цирк. им. Никулина,  
Екатерининский парк, аптекарский огород.  
Многофункциональный спортивный комплекс  
«Олимпийский», открытие в начале 2027 года  
- будущая главная событийная площадка  
Москвы. После открытия стоимость  
недвижимости в районе сильно возрастет.  
Условия продажи: Один взрослый  
собственник. Он же прописан. В квартире  
никто не живет, можно сразу заехать.  
Возможна ипотека (12,25% для наших  
клиентов) Полное юридическое  
сопровождение Быстрый выход на сделку  
Возможен торг! Звоните!



