

Создано: 21.10.2025 в 12:25

Обновлено: 13.01.2026 в 14:42

Москва, Веерная улица, 3К1

**17 450 000 ₽**

Москва, Веерная улица, 3К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

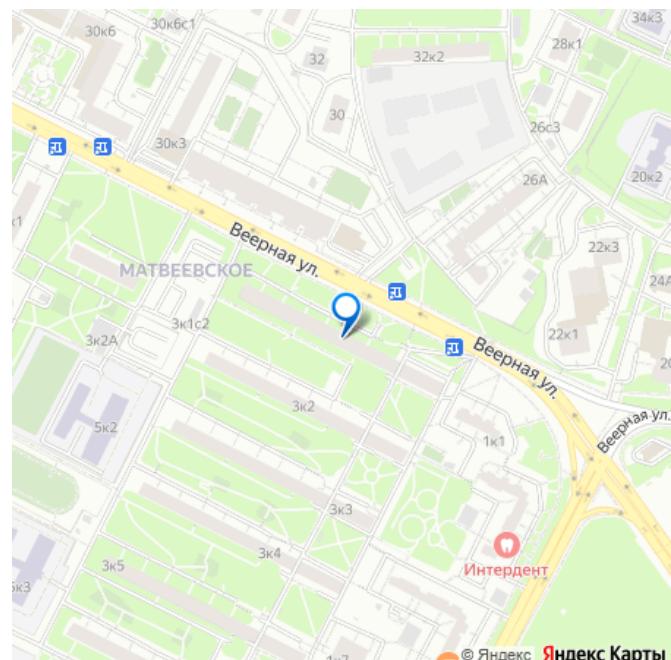
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9285929153>

Собственник

**79339384065, 7923075  
2601**



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентам звонить и писать только с реальным покупателем! Продается уникальная видовая трехкомнатная квартира! Предлагается к продаже просторная и светлая трехкомнатная квартира с прекрасным видом, расположенная на последнем этаже (есть полноценный тех. этаж) 9-ти этажного дома по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 3., корп. 1 Общая площадь: 54 м<sup>2</sup> Планировка: три комнаты (гостиная и две ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни), гардеробная, кладовая, кухня, раздельный санузел, коридор, лоджия 5 метров! Вид из окон: открывается панорамный вид на город, Москва-Сити, МГУ, Поклонную гору и другие достопримечательности локации. Состояние: квартира находится на стадии ремонта, заменены окна на РЕХАУ (лучший уровень шумоизоляции), выполнена черновая отделка, подготовлена под финишные работы (штукатурка, электрика, разводка сантехники, утепление, звукоизоляция). Перепланировка: Удобная, продуманная и УЗАКОНЕННАЯ перепланировка (таких квартир в этой серии домов больше нет), соответствует требованиям законодательства, что дает гарантию легальности всех изменений и надежности конструкций (см. фото). Есть готовый дизайн-

проект, с прорисовкой всех инженерных и ремонтных работ. Рассчитана адекватная по стоимости и качеству смета с ремонтной компанией (срок реализации ремонтных работ до 3-х месяцев с фиксированной стоимостью в договоре), при желании покупателя останется только перезаключить договор или реализовать свои идеи самостоятельно! Преимущества: Удобная и продуманная планировка для комфортного проживания семьи (максимально полезная жилая площадь, учтены места хранения, включая кладовую и подсобные помещения) - дизайн-проект разрабатывали лучшие архитекторы Москвы. Высокие потолки 265 см Лоджия на две комнаты, позволяющая наслаждаться видом вне зависимости от времени года и суток - завораживающий вид из панорамных окон высокого этажа!

Развитая инфраструктура района: рядом лучшие школы, детские сады и ВУЗы Москвы, родильный дом, магазины, 3 ТРЦ, кафе в доме и вокруг. Транспортная доступность: Удобное расположение с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: электробусы и маршрутные такси до м. Парк победы, Минская, Славянский бульвар, 5 минут пешком до станции д4 -Матвеевская. Быстрый выезд на основные магистрали и автомагистрали, что обеспечивает удобное перемещение по городу и за его пределы (проспекты Кутузовский, Мичуринский, генерала Дорохова , ТТК, МКАД). Прямая продажа от собственника! Подходит под ипотеку! Звоните, буду рада ответить на ваши вопросы и показать квартиру!

☒

☒

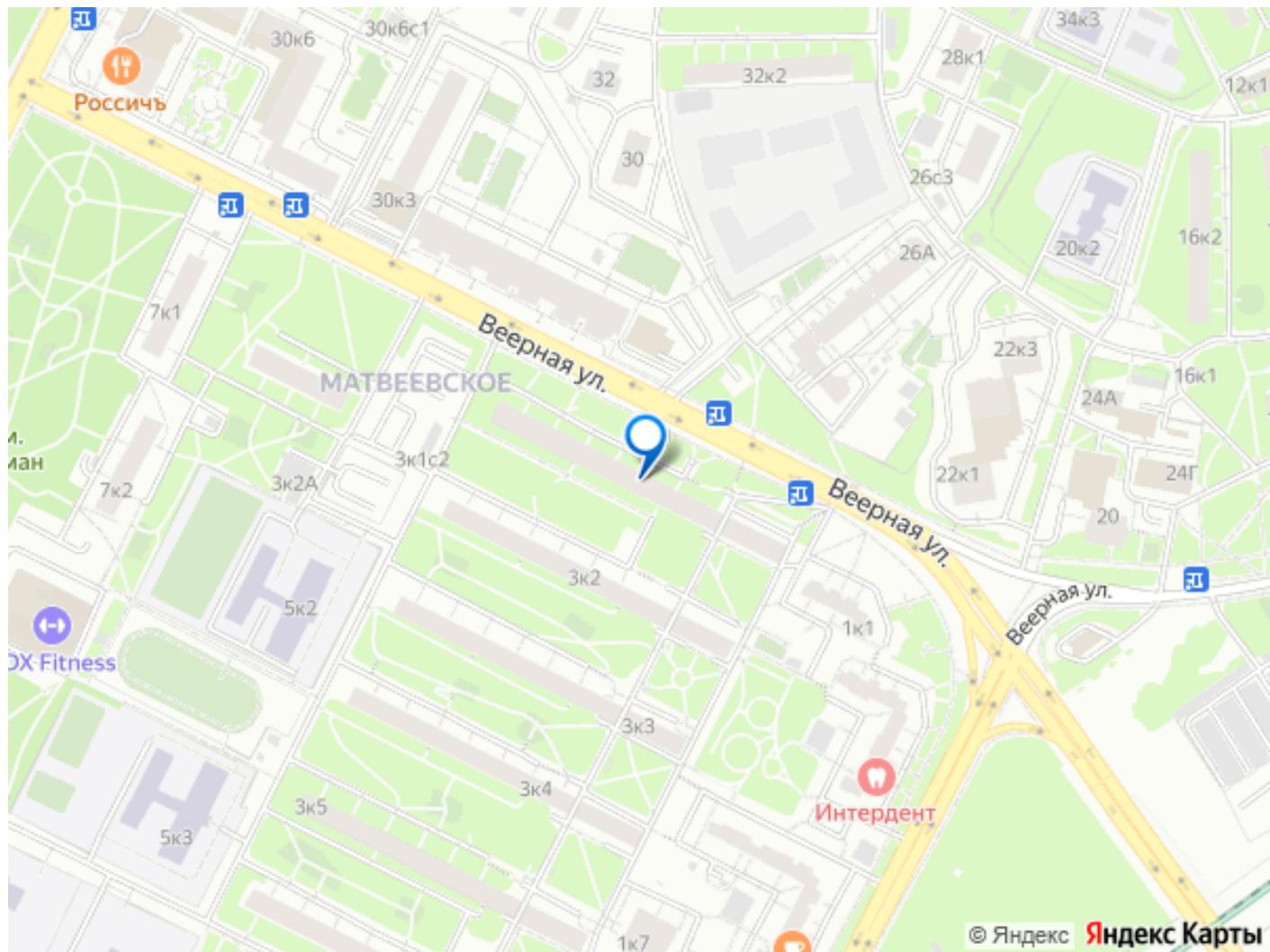
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России