

🕒 Создано: 27.11.2025 в 20:54

Обновлено: 01.12.2025 в 21:33

**Москва, Большой Девятинский переулок,  
4**

**22 000 000 ₽**

Москва, Большой Девятинский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

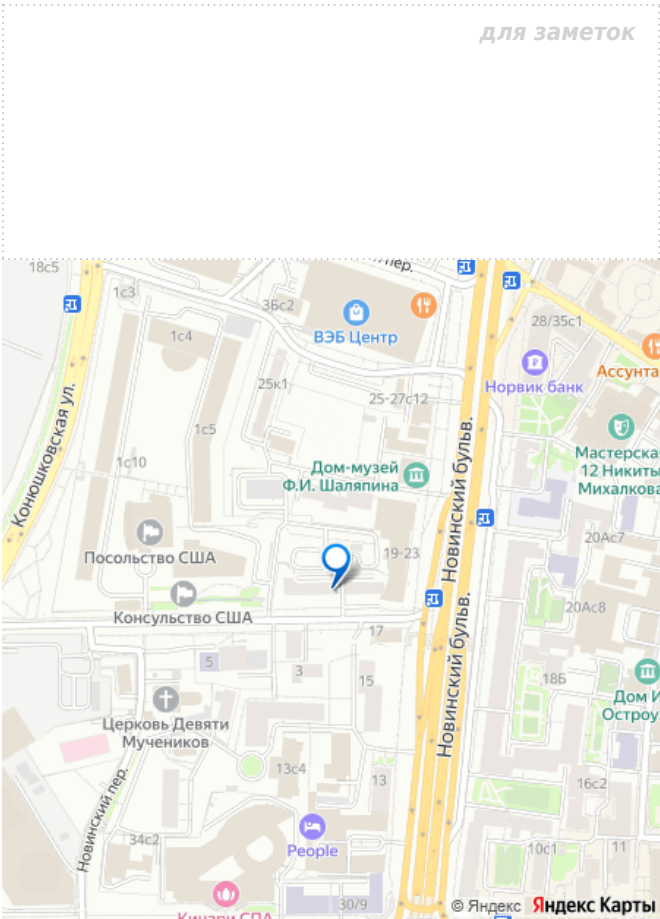
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира в центре Москвы ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Приглашаем Инвесторов! ! О ЛОКАЦИИ :

Расположена по адресу: Большой Девятинский переулок, 4 — в самом центре Москвы, за посольством США, всего в 7 минутах ходьбы от метро. Пройдите мимо знаменитого дома Шаляпина и дома Грибоедова — и вы окажетесь в окружении памятников архитектуры, исторических улиц и культурных достопримечательностей. Вид на здание Правительства Москвы создает ощущение настоящего московского ансамбля. Двор закрыт и охраняется, всегда есть места для парковки, что особенно ценно в центре столицы. В непосредственной близости — театры, рестораны, уютные кафе и прогулочные зоны — всё для комфортной жизни и активного отдыха. О КВАРТИРЕ  
Площадь: 3-комнатная квартира, изолированные комнаты - 54 кв м, Высокий первый этаж, внизу цокольный этаж с окнами. Комнаты: Гостиная — 16 м² Две спальни — 10,2 м² и 11,3 м² Кухня — 7 м²  
Высота потолков: 3 метра Квартира без ремонта, недавно проведен капитальный ремонт в доме: заменены батареи, трубы, окна, в следующем году ремонт фасада.  
ОСОБЕННОСТИ: Вдохновляющая атмосфера советской квартиры — тишина и спокойствие

В квартире царит ощущение уединения и гармонии, хочется остановиться и наслаждаться каждым моментом жизни здесь Квартира принадлежит интеллигентным собственникам . В доме всегда было много книг и картин. Никогда не сдавалась в аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА - Расположение в самом центре Москвы — уникальный и престижный район - Тихий, закрытый двор, спокойствие и уединение - Вся инфраструктура — театры, рестораны, прогулочные зоны — под рукой - сказочная цена - Все документы готовы, взрослый собственник, без обременений, возможна быстрая сделка Готовы показать квартиру по предварительной записи. Все вопросы — по телефону. Цена обусловлена состоянием и тем, что квартира без ремонта.

