

Создано: 02.12.2025 в 15:10

Обновлено: 31.01.2026 в 14:59

Агент

**79230735443**

Москва, улица Панферова, 8

**23 700 000 ₽**

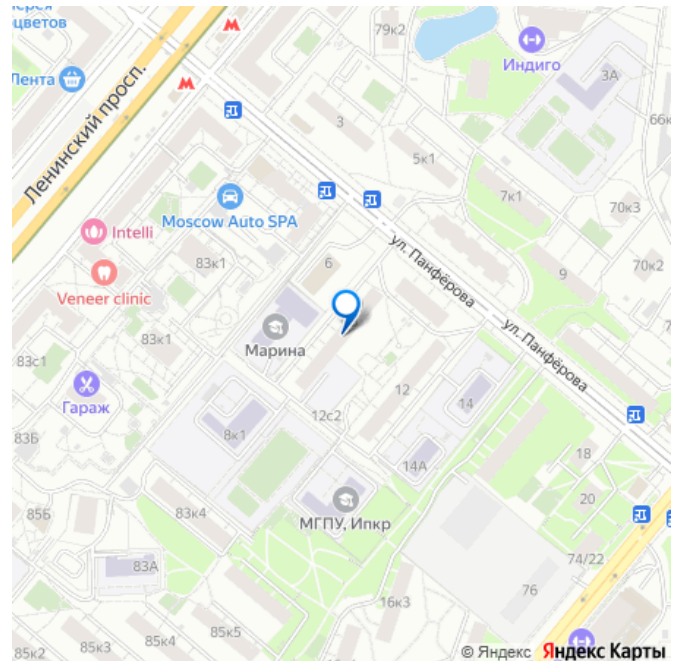
Москва, улица Панферова, 8

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Панферова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

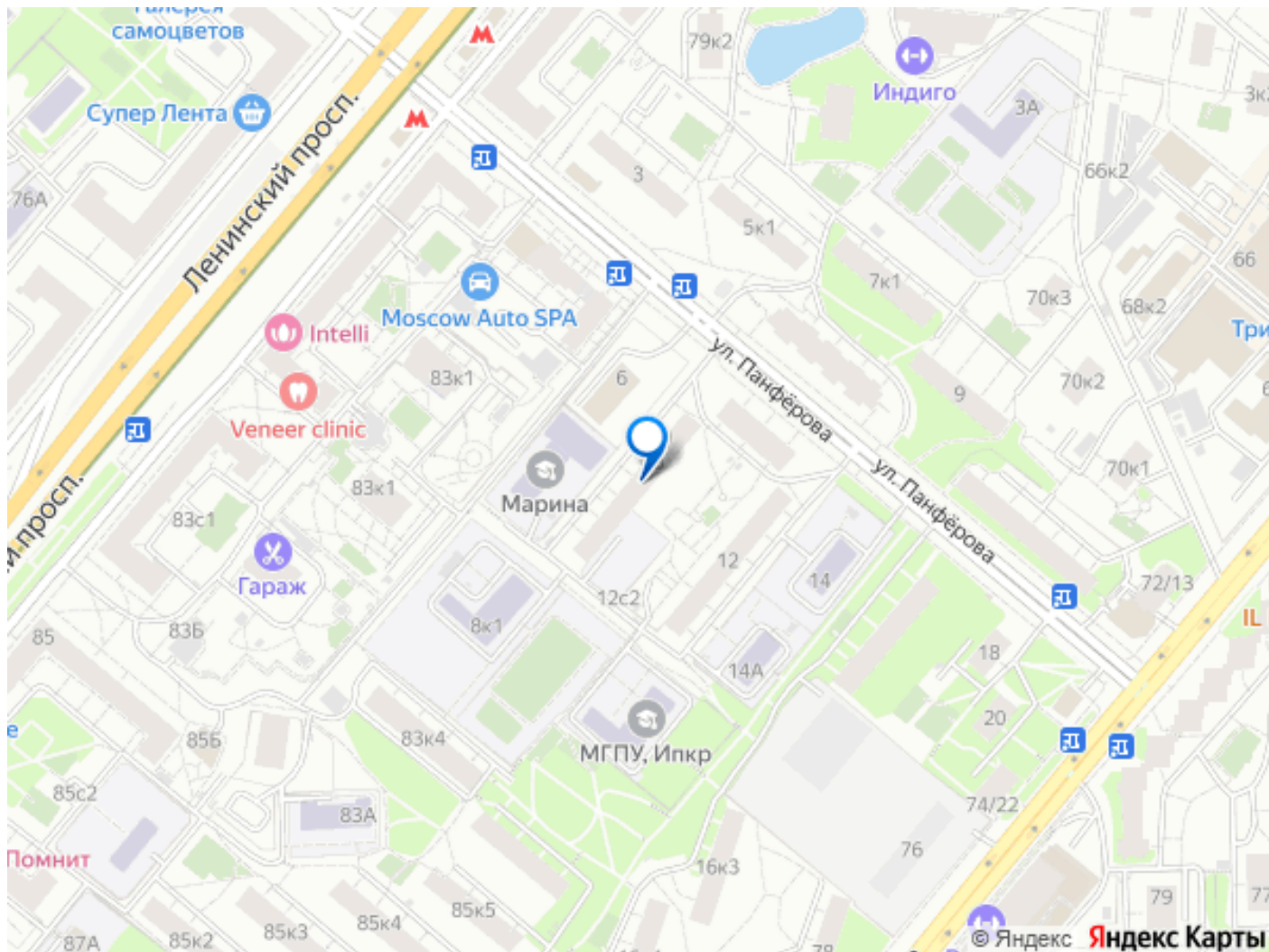
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Принят аванс до 17.02.2026г. Известный престижный район, метро Университет. Продается уютная, чистая квартира на улице Панферова. Дом теплый, кирпичный. Планировка квартиры линейная - три изолированные комнаты (17-11-8 м2), все окна выходят во двор на палисадник. Застеклённый балкон 2 м (рамы остекления пластиковые). Просторная прихожая, санузел совмещенный изначально. Без перепланировок. Высота потолков 2,7 метра. В квартире выполнен отличный капитальный ремонт (выполнялся для себя), который порадует новых жильцов своим комфортом: заменена вся электрическая разводка, трубы, поставлены новые радиаторы отопления, выровнены стены (оклеены обоями), выполнено выравнивание пола, на окна установлены новые двух камерные стеклопакеты REHAU, на полу в комнатах паркетная доска, в коридоре и кухне плитка, в прихожей зоне есть электрический подогрев пола, межкомнатные двери из натурального дуба. Потолки натяжные. В санузле полностью заменена на новую импортную вся сантехника, установлен

проточный водонагреватель (на случай отключения горячей воды). В большой комнате - кондиционер фирмы DAIKIN. Новому собственнику остается: кухонная мебель - сделана из натурального дуба, столешница из натурального камня, кухонная техника фирмы Electrolux газовая плита, духовка, вытяжка, мойка с встроенным фильтром для очистки воды и дробилкой для отходов, встроенный шкаф-купе в прихожей. Мебель в комнатах белорусской фирмы Пинскдрев из натурального дерева: дуба и карельской березы - может быть оставлена по договоренности. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Подъезд чистый, без запахов, квартира тихая, прекрасные соседи. Наземная парковка во дворе позволяет всегда свободно оставить автомобиль. В районе есть всё для семейного и активного образа жизни, что делает это место удобным для проживания в динамичном ритме столицы. Необходимая инфраструктура в шаговой доступности: м. Вавиловская в 5 мин. пешком, в пешей доступности известные престижные школы, лицеи, государственные спортивные и творческие вузы, МГУ, школа Самбо 70, поликлиники и детские сады, кафе и рестораны. Для пробежек и прогулок в пешей доступности два парка, зоны отдыха. 1 взрослый собственник, ДКП более 5 лет, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Альтернатива подобрана. Возможна и свободная продажа. Это отличное предложение для тех, кто ищет готовое жилье в одном из лучших районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России