

Создано: 10.01.2026 в 13:24

Обновлено: 10.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9287910625>

Сергей Анищенко, Частный маклер

79858429345

Москва, улица Новый Арбат, 34

24 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 34

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

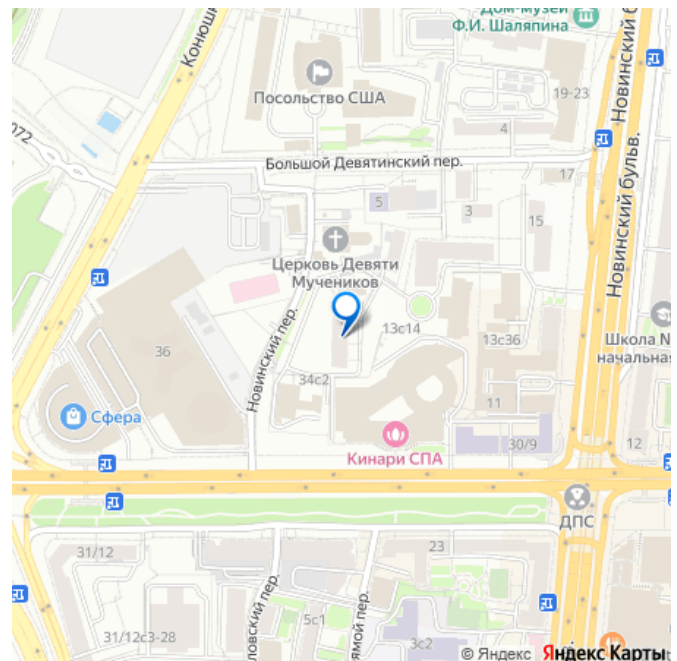
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

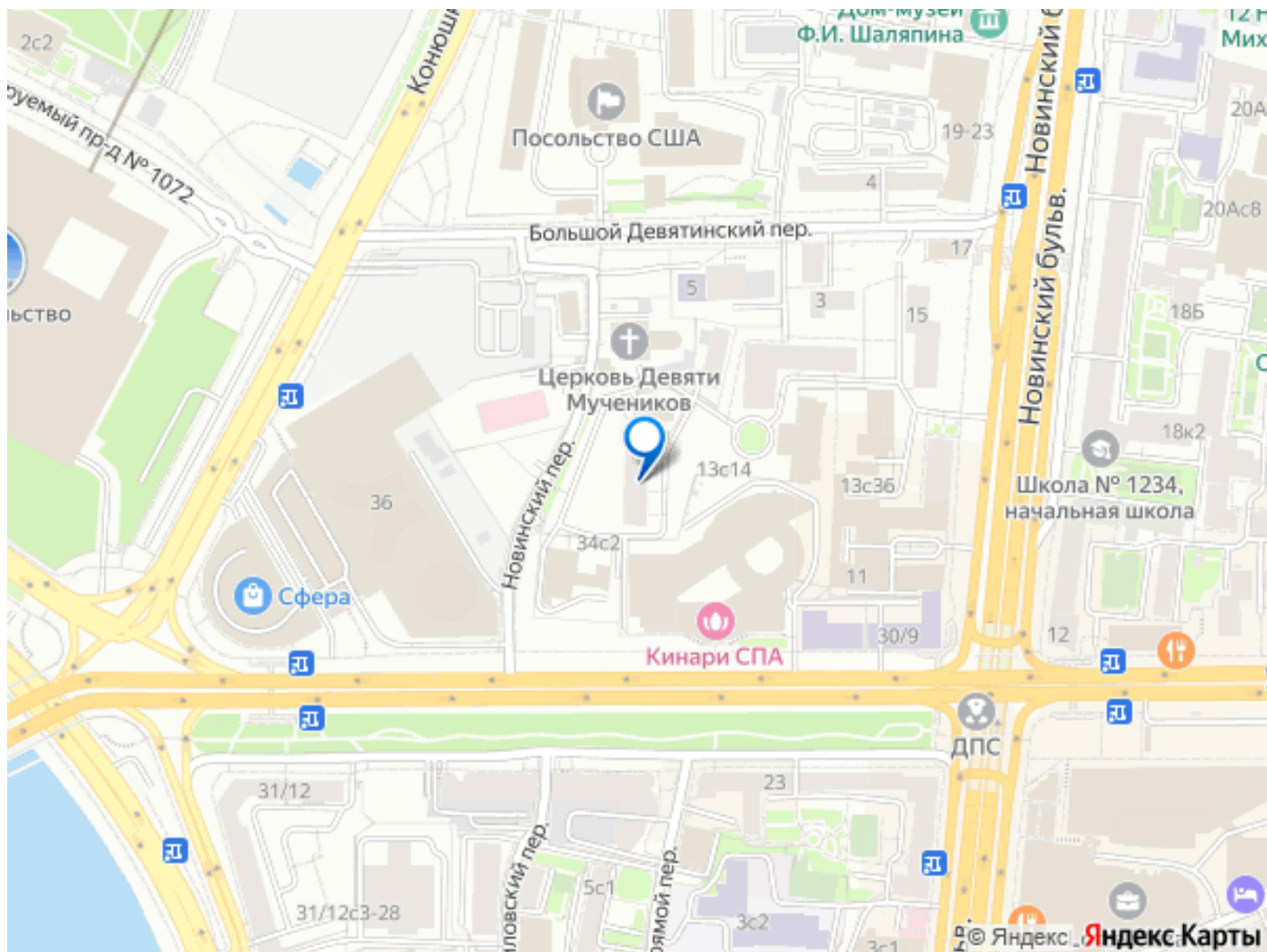
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Центр Москвы!
Хорошее вложение для тех, кто занимается арендой, пользуется спросом у молодых людей. Дом расположен за ЖК «Звёзды Арбата», который служит щитом от шума и суеты. Двор тихий, зелёный, есть зоны для отдыха с детьми. Установлен шлагбаум, всегда есть парковочные места для жителей дома. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, кафе, рестораны и т.д. Метро Смоленская-7мин. пешком, Барикадная и Краснопресненская-15 мин.пешком. Квартира под ремонт. Все комнаты изолированы: с балконом 14 м2, рядом с кухней 8м2, дальняя по коридору 10м2. Была перепланировка. Два взрослых собственника, более 3-х лет в собственности. Юридически свободна. Альтернативная сделка. Покупаем квартиру одному из собственников. В доме идёт капитальный ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России