

🕒 Создано: 27.01.2026 в 10:19

Обновлено: 27.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288425003>

Анна Штефан, Анна Штефан

79859274808

Москва, Староватутинский проезд, 3

24 000 000 ₽

Москва, Староватутинский проезд, 3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

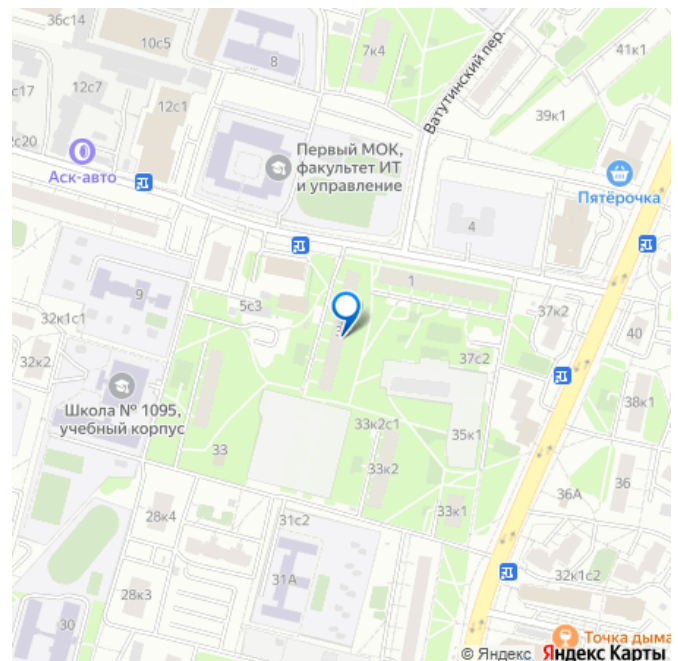
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается комфортная трёхкомнатная квартира в одном из самых зелёных районов Москвы. Утонченный и современный дизайн создает атмосферу благородства и элегантности в каждом уголке квартиры. В квартире продуманная функциональная планировка с изолированными комнатами, вместительной гардеробной, просторной гостиной, кухней и санузлом с полноценной ванной. Кухня укомплектована посудомоечной машиной, вытяжкой, газовой варочной панелью и электрическим духовым шкафом, холодильником Веко. В гостиной комнате телевизор Xiaomi. В ванной комнате установлена новая стиральная машина. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. В квартире произведен полный капитальный ремонт. Новые пластиковые окна и балконы, новая электрическая проводка и разводка труб в санузле, полы полностью снимались и выравнивались. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Кирпичный дом и подъезд после капитального ремонта, находятся в отличном состоянии, есть пассажирский лифт, пандус и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. У дома бесплатная наземная парковка, всегда есть место для вашего автомобиля. Развитая

инфраструктура района. Тихий, зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками. Идеальные документы, всё готово к сделке! Без прописанных, без обременений. Один взрослый собственник. Основание собственности ДКП, материнский капитал, ипотека и пр. при покупке квартиры не использовались. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы! Звоните, отвечу на любые Ваши вопросы.



