

Создано: 10.02.2026 в 20:39

Обновлено: 12.02.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9289671790>

Анна Штефан, Анна Штефан

79859274808

Москва, Староватутинский проезд, 3

21 800 000 ₽

Москва, Староватутинский проезд, 3

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[проезд Староватутинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

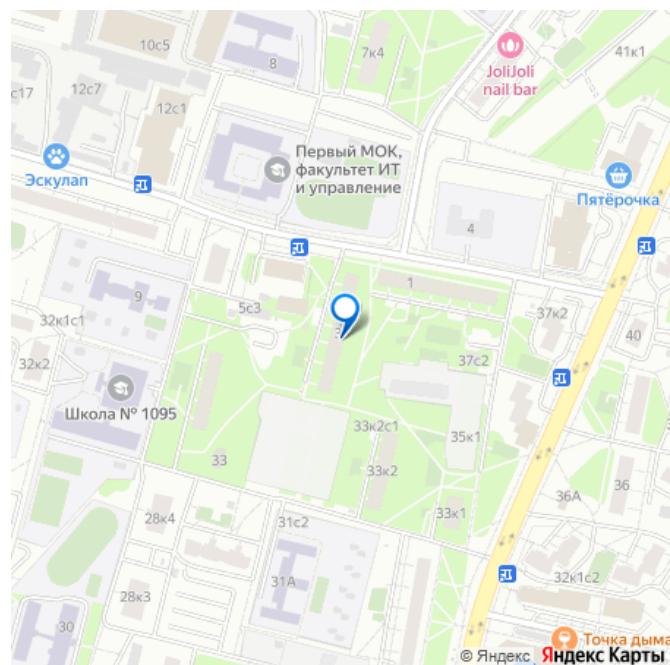
2.6 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире продуманная функциональная планировка с изолированными комнатами, вместительной гардеробной, просторной гостиной, кухней и санузлом с полноценной ванной. Кухня укомплектована посудомоечной машиной, вытяжкой, газовой варочной панелью и электрическим духовым шкафом, холодильником Beko. В гостиной комнате телевизор Xiaomi. В ванной комнате установлена новая стиральная машина. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. В квартире произведен полный капитальный ремонт. Новые пластиковые окна и балконы, новые электрическая проводка и разводка труб в санузле, полы полностью снимались и выравнивались.

После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Кирпичный дом и подъезд после капитального ремонта, находятся в отличном состоянии, есть

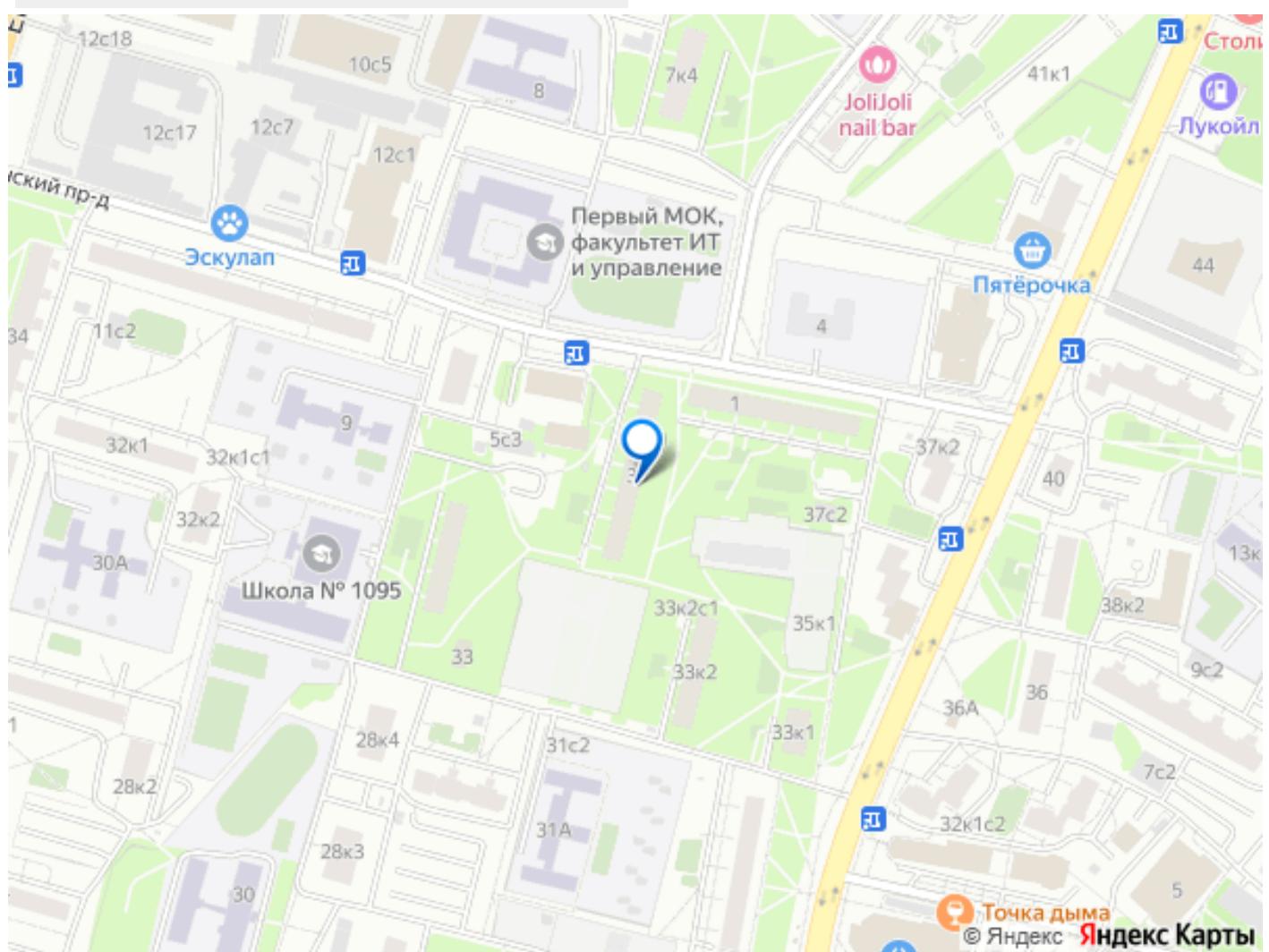
пассажирский лифт, пандус и мусоропровод.

У дома бесплатная наземная парковка.

Развитая инфраструктура района. Тихий, зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками. Идеальные документы, всё готово к сделке! Без прописанных, без обременений. Один

взрослый собственник. Основание
собственности ДКП, материнский капитал,
ипотека и пр. при покупке квартиры не
использовались. Свободная продажа. Полная
стоимость в договоре. Оперативные показы!
Звоните, отвечу на любые Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России