

Создано: 10.02.2026 в 20:39

Обновлено: 12.02.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9289671790>

**Анна Штефан, Анна Штефан**

**79859274808**

**Москва, Староватутинский проезд, 3**

**21 800 000 ₽**

Москва, Староватутинский проезд, 3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

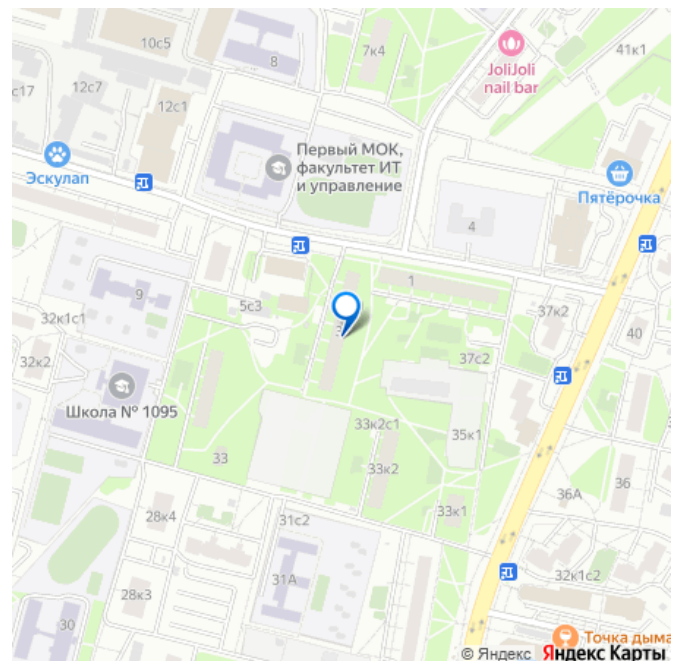
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

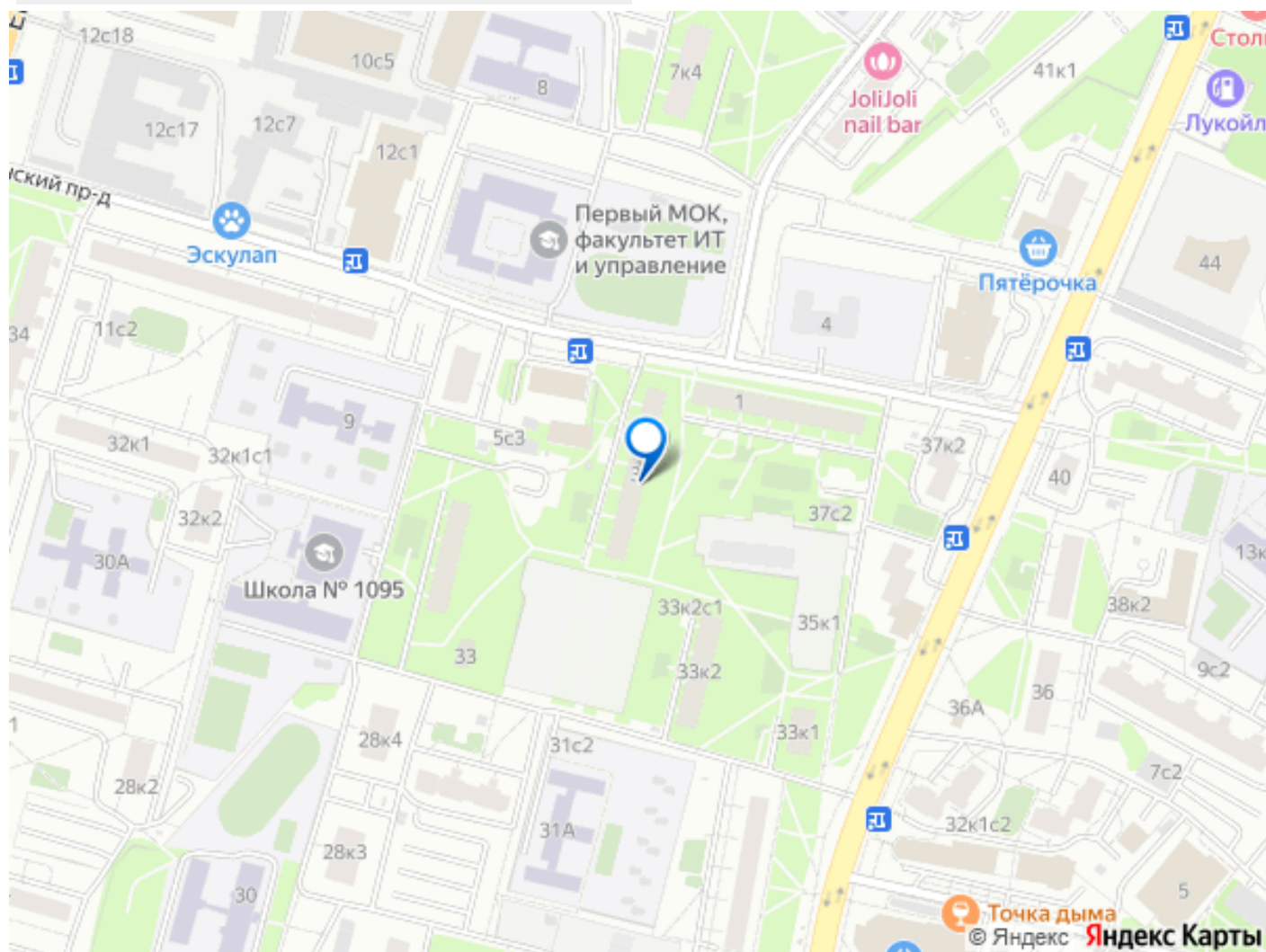
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В квартире продуманная функциональная планировка с изолированными комнатами, вместительной гардеробной, просторной гостиной, кухней и санузлом с полноценной ванной. Кухня укомплектована посудомоечной машиной, вытяжкой, газовой варочной панелью и электрическим духовым шкафом, холодильником Веко. В гостиной комнате телевизор Xiaomi. В ванной комнате установлена новая стиральная машина. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. В квартире произведен полный капитальный ремонт. Новые пластиковые окна и балконы, новая электрическая проводка и разводка труб в санузле, полы полностью снимались и выравнивались. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Кирпичный дом и подъезд после капитального ремонта, находятся в отличном состоянии, есть пассажирский лифт, пандус и мусоропровод. У дома бесплатная наземная парковка. Развитая инфраструктура района. Тихий, зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками. Идеальные документы, всё готово к сделке! Без прописанных, без обременений. Один

взрослый собственник. Основание  
собственности ДКП, материнский капитал,  
ипотека и пр. при покупке квартиры не  
использовались. Свободная продажа. Полная  
стоимость в договоре. Оперативные показы!  
Звоните, отвечу на любые Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России