

🕒 Создано: 12.11.2025 в 21:14

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:15

**Анна Белова, МАЯК**

**79230738263**

**Москва, Гоголевский бульвар, 27**

**45 000 000 ₹**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

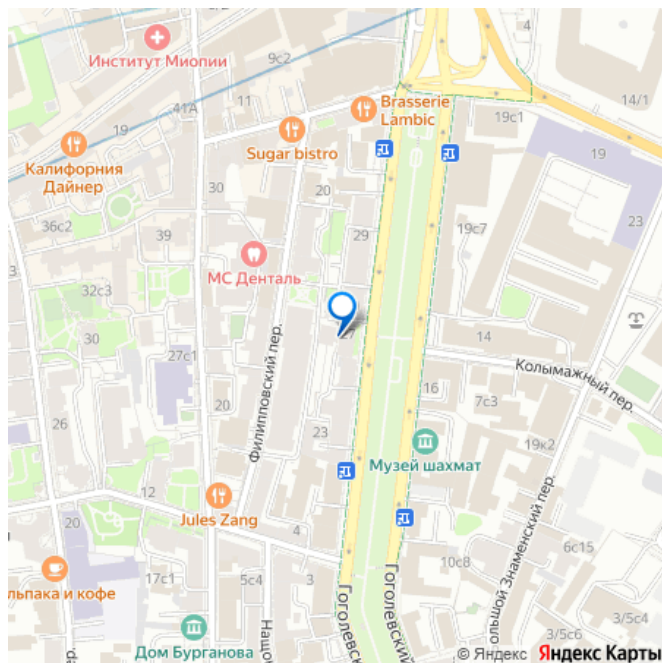
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

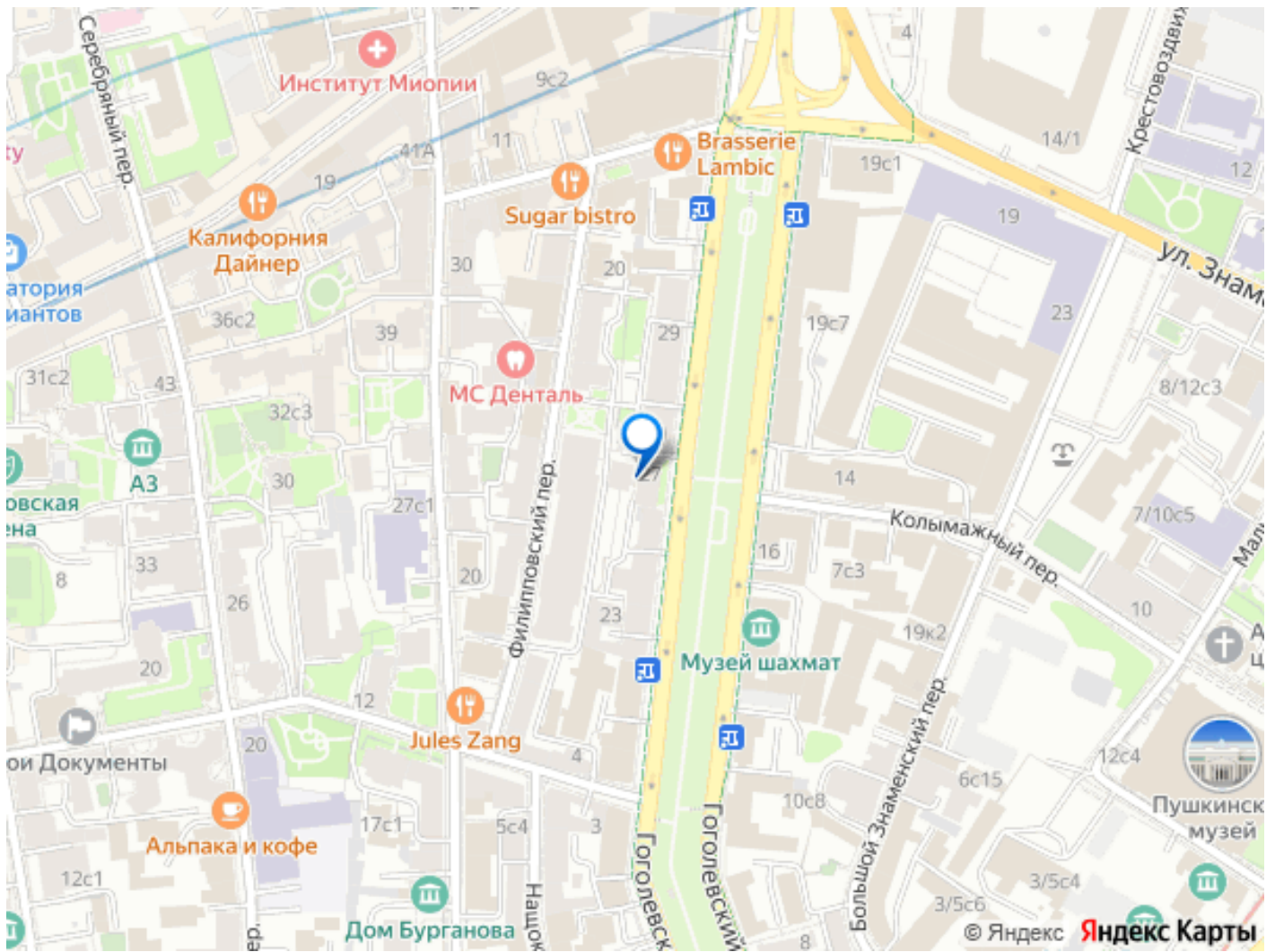
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом 1933 года постройки, возведён из арктического туфа по проекту архитектора Д.Г. Числиева. В доме была замена лифтов и труб. Высокий второй этаж, первый этаж жилой, а в цокольном этаже ЖЭК.. значит, все инженерные системы в хорошем состоянии. Чистый подъезд. Очень светлая квартира, все окна выходят в тихий двор. Удачная планировка с 4 окнами позволяет создать удобную современную планировку: две изолированные спальни и кухню-гостиную. Без перепланировок. Дом расположен на Гоголевском бульваре — это сочетание спокойствия Бульварного кольца с близостью к культурному центру: Арбат, музеи, театры, лучшие школы, набережная Москвы-реки в шаговой доступности. Закрытый двор, есть возможность ставить машину во дворе. 1 взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в ДКП. Квартира подходит под ипотеку. Альтернатива понятная. Идеальный вариант для тех, кто ценит центр Москвы и архитектуру с историей, а также тишину и спокойствие.





Move.ru - вся недвижимость России