

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 14:23

Собственник

79851633671

19 999 000 ₺

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

54 м²

Этаж

12/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

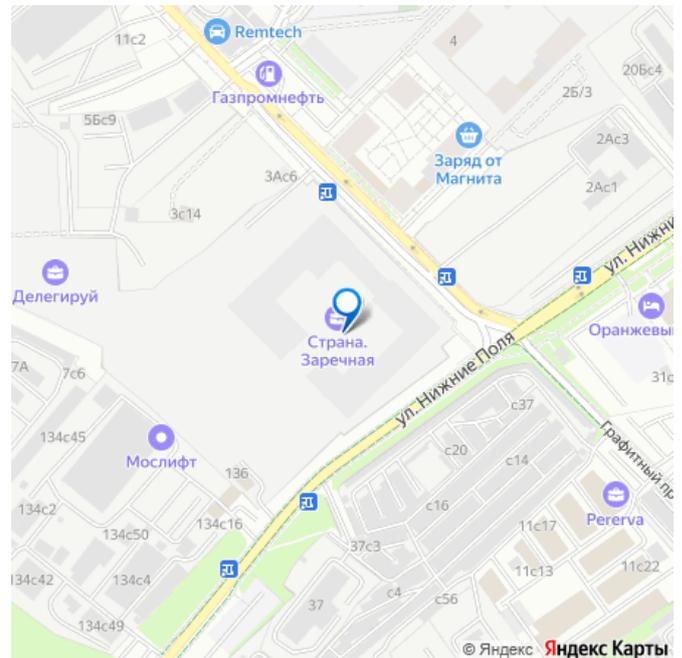
Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



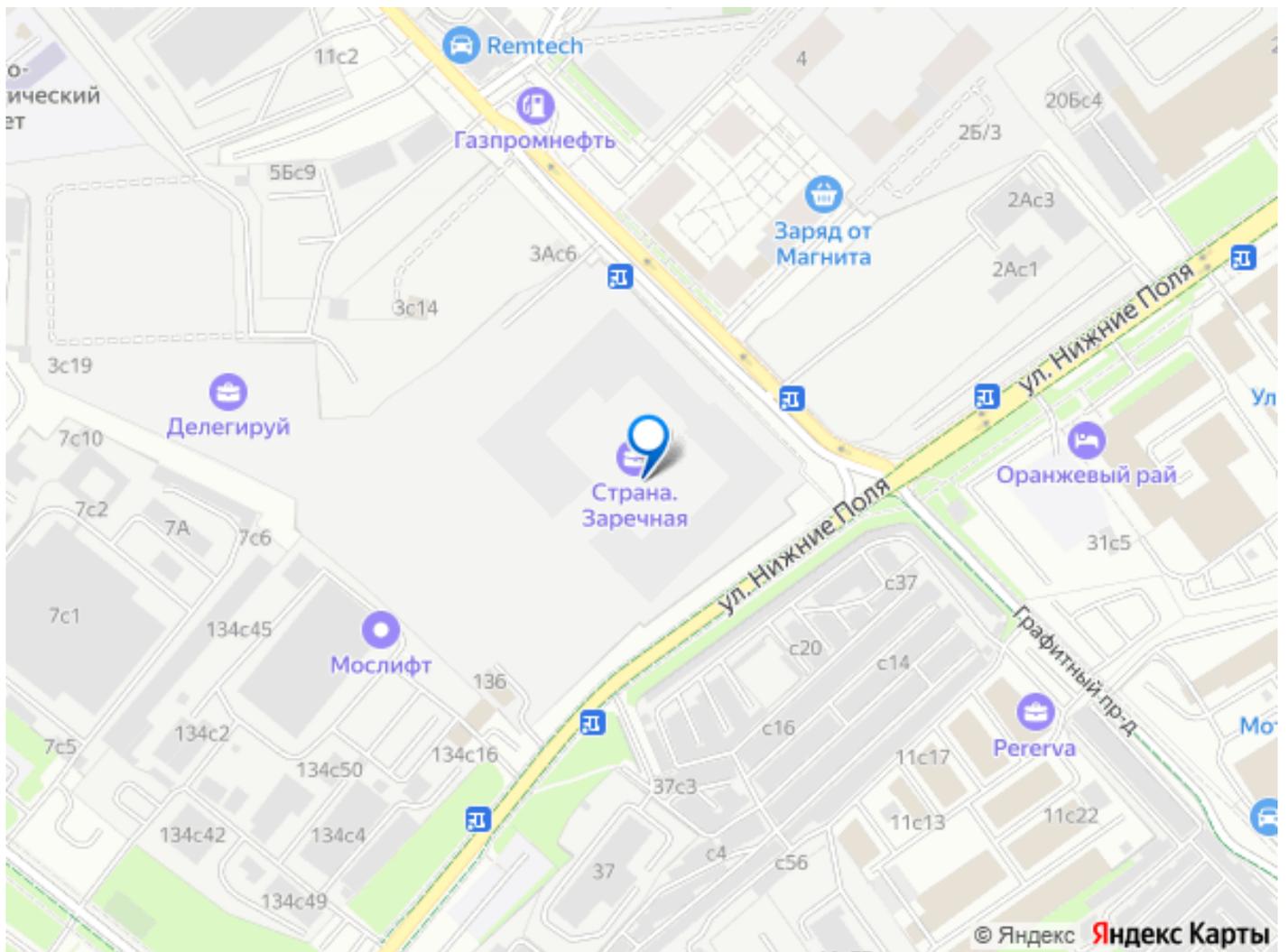
Описание

Шикарная ЕВРОТРЕШКА ВСЕГО за 7,7 мл сейчас. Уникальные условия рассрочки!!!
Выгоднее чем семейная ипотека!!!
Переуступка договора рассрочки. Шикарная видовая квартира с рассрочкой 0% Дом комфорт класса! Вход по биометрии!
Шикарные лобби! Выгода 4 мл рублей по сравнению с ценой застройщика,
Аналогичная на данный момент стоит 24 мл рублей. (по условиям рассрочки) Вы платите сейчас не полную стоимость, а всего 7,7 мл рублей. И ежемесячно по 130 тр. Без каких либо процентов и переплат. В любой момент договор рассрочки можно перевести в договор ипотеки. Ставки падают и скоро будет это весьма актуально. Так же можно приобрести квартиру и полностью за наличку через эскроу счет. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 54 кв.м. -12 этаж, вид на солнечную сторону во двор без машин. Не на трассу. Выбирала расположение тщательно. - спальня не проходная 14 кв м. -4 минуты пешком до станции МЦД Перерва -станция метро Марьино 15 минут пешком. - На фото обозначена красной галочкой. Идеально для сдачи или собственного проживания! - готовность дома 40% ПРО ДОКУМЕНТЫ: - уникальная переуступка договора рассрочки без процентов и переплат. - эскроу счет -1 взрослый собственник. - вся сумма в ДКП. Все абсолютно прозрачно -Ключи в 1 кв. 2028г. - Застройщик входит в топ 10 по России. - так же можно оформить в обычную ипотеку. Но не семейную. И по полной стоимости. - перед сдачей дома вам необходим будет закрыть всего 9 мл рублей(остаток) . Его так же можно перевести в ипотеку. Учитывая что ставки упадут до 10-12 процентов, то платеж будет составлять всего 90 тр А аренда в этом

районе от 140 тр За время стройки дома вы не платите никаких процентов, все платежи идут в основной долг. КОМПЛЕКСЕ: Вход по биометрии. В комплексе будут жилые дома со своей уникальной архитектурой. На территории проекта представлены специальные тематические кварталы: спорт-квартал, дог-парк, скейт-парк, арт-квартал, тим-парк и сад-квартал. Главный элемент комплекса — пешеходный бульвар, окруженный зелеными зонами. Проектом предусмотрен детский сад на 350 мест и школа на 775 мест. На первых этажах комплекса расположена торговая галерея с магазинами и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 507 мест. Уникальная особенность -воздушный мост. По задумке архитекторов, он символизирует лучшее будущее. Безопасный двор с круглосуточной охраной. Подземный паркинг. Дворы с тематическими парками и садами. Уютные лобби для ожидания. Хорошая транспортная доступность, до МЦД Перерва всего 4 мин пешком. Звоните Рада ответить на ваши вопросы.) Поделюсь комиссией с риэлторами.







Move.ru - вся недвижимость России