

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:36

Собственник

79104241638

Москва, Ленинский проспект, 68/10

40 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

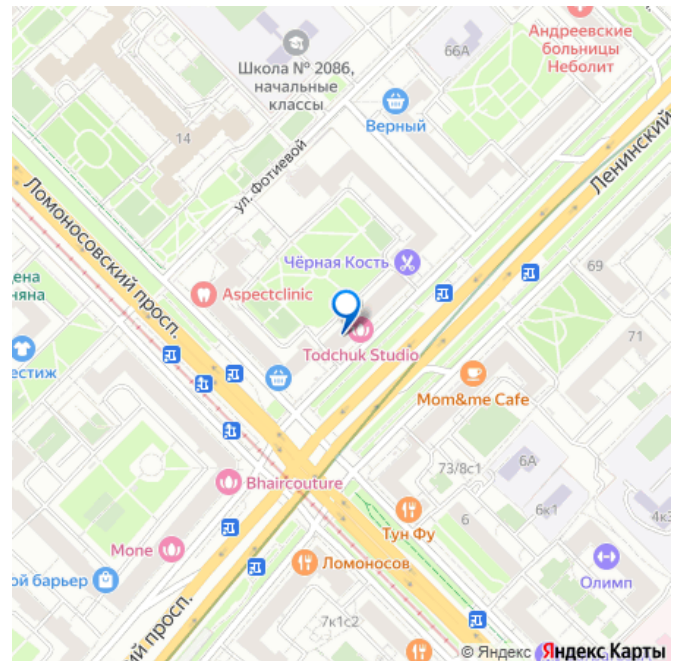
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок

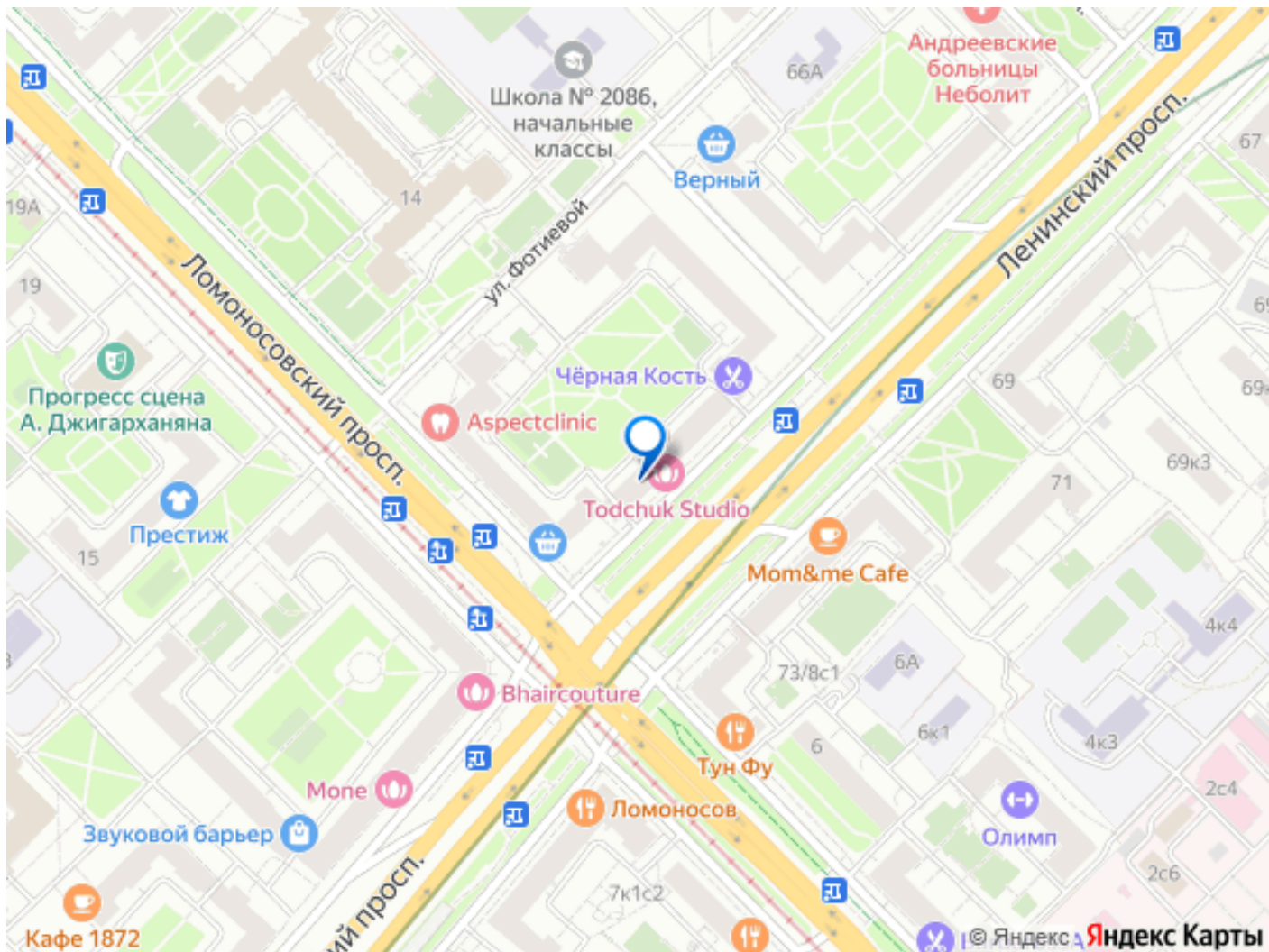


Продается уникальная двухэтажная трехкомнатная квартира с отдельным входом в кирпичном доме на первом этаже. Общая площадь — 54 кв. м, жилая — 46 кв. м, кухня — 4 кв. м. Высокие потолки — 3 метра, что создает ощущение простора. Дом расположен всего в 7 минутах пешком от станции метро «Вавиловская», что делает его удобным для передвижения по городу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Планировка предусматривает три комнаты, окна которых выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в любое время дня. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Дом построен в 1956 году, но находится в хорошем состоянии. Парковка наземная, поэтому можно всегда найти место для вашего автомобиля рядом с домом. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты находятся в шаговой доступности. Это делает район удобным для жизни как для взрослых, так и для детей.

Квартира продается от собственника без обременений, поэтому сделка будет быстрой и прозрачной. Возможна ипотека, юридическая чистота сделки гарантируется. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России