

**Антон Брусов, Частный маклер**  
**79197220986**

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:59  
Обновлено: 30.11.2025 в 17:42

**Москва, улица Metallургов, 20К3**

**16 700 000 ₽**

Москва, улица Metallургов, 20К3

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

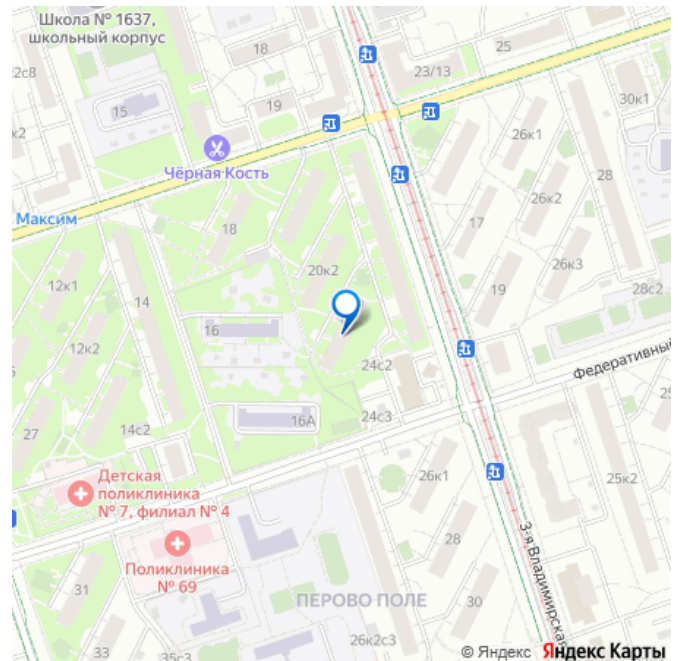
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

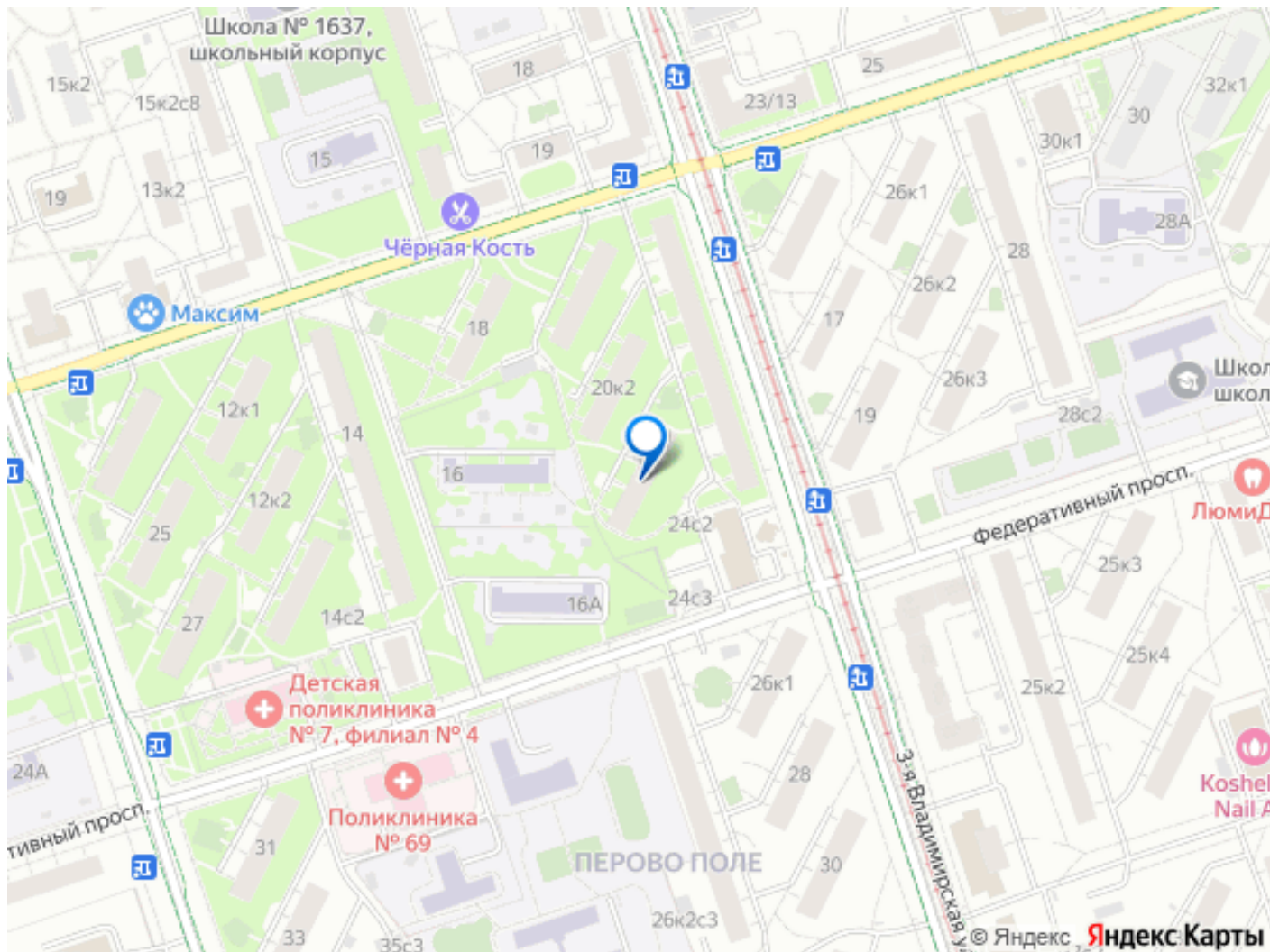
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ВНЕСЕН АВАНС! Продается 3-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Перово, улица Metallургов, дом 20, корпус 3. Расположена на 1-м этаже 5-ти этажного дома 1965 года постройки. Дом включен в программу реновации на 2029-2031 гг. Планировка квартиры смежно-изолированная: общая площадь в соответствии с Росреестром 55,2 кв. м., кухня 6,1 кв. м. , комнаты 8,3-17,7+11,4 кв.м.). , сан.узел раздельный, две гардеробных, коридор 5,3 кв.м.. Квартира в жилом состоянии , но требует ремонта. Рядом с домом есть все необходимое, до метро «Перово» минут пешком (740 метров). В радиусе 300 метров расположены три школы (одна с дополнительным образованием) и три детских сада (есть дошкольное отделение) Квартира в собственности с 2022 года (документ основания : договор дарения от отца к сыну), никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре купли-продажи, без перепланировок и использования материнского капитала, ипотека любого банка приветствуется, свободная продажа. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России