

Создано: 29.09.2025 в 12:37

Обновлено: 13.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9285395984>

Tikhomirova Estate, Tikhomirova Estate

**79863043007**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 7

**42 560 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

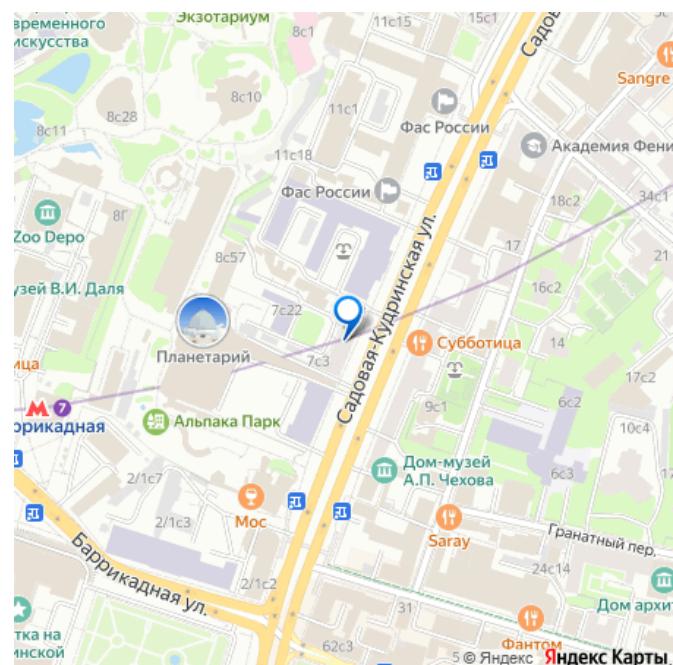
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию атмосферную квартиру в историческом центре Москвы в доме на Садовой-Кудринской улице 1944 года постройки. Уютная атмосфера и гармония в квартире создана благодаря спокойному интерьеру в полутонах, современному качественному ремонту «для себя» с использованием натуральных материалов, включая дерево. Функциональная планировка позволяет удобно разместить мебель в комнатах и создать пространство для отдыха и творчества. Высокие потолки добавляют пространству воздуха и света. Санузел совмещённый, оформлен в современных тонах. Обратите внимание, что планировкой предусмотрено 3 комнаты: спальня, гостиная и детская/кабинет! Квартира оснащена всей необходимой техникой для комфортной жизни: стиральная машинка с сушкой 2в1, посудомойка, м|к печь, холодильник, плита, духовой шкаф. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции с фильтрацией воздуха (проветривание БЕЗ ОТКРЫТИЯ ОКОН) + кондиционер. . Деревянные окна с усиленной шумоизоляцией. Все инженерные коммуникации замены (отопление, водопровод, электропроводка), радиаторы

Arbonia. Счетчики на воду (следующая поверка в 2030м году) и электричество. Дом находится в хорошем состоянии, тип перекрытий-СМЕШАННЫЕ, дом оборудован пассажирским лифтом, подъезд чистый без посторонних запахов. Во дворе предусмотрена наземная парковка для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В шаге от дома: музеи, театры, зоопарк, кофейни, рестораны, школы, детские сады, поликлиники. Прогулочным шагом можно дойти до Патриарших прудов (где переплетаются история, литература и современная городская жизнь) и Большой Никитской. З станции метро в пешей доступности (Баррикадная, Маяковская, Краснопресненская) До ст. м. «Баррикадная» всего 6 мин. пешком, что позволит вам быстро добраться до любой точки города.

Удобный, прямой выезд на Садовое кольцо. Предложение идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и хочет наслаждаться всеми преимуществами столичной жизни. По сделке все юридические детали проработаны, возможна покупка в ипотеку. ДКП более 5 лет, 1 собственник, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы ознакомиться с квартирой лично и убедиться в ее преимуществах! С Уважением, Дарья





