

Создано: 29.11.2025 в 08:39

Обновлено: 26.12.2025 в 11:24

## Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

# 19 900 000 ₽

Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

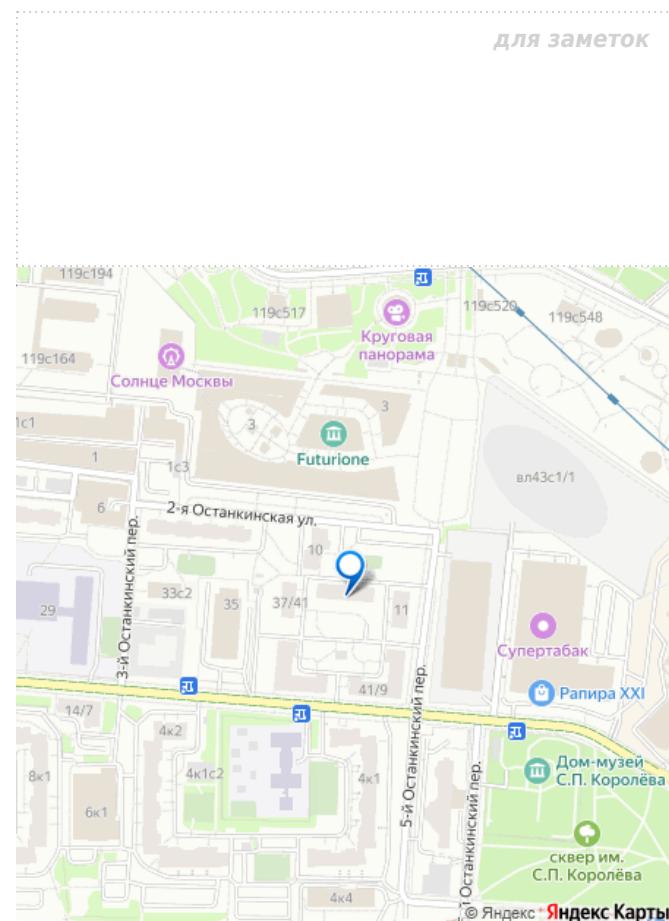
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

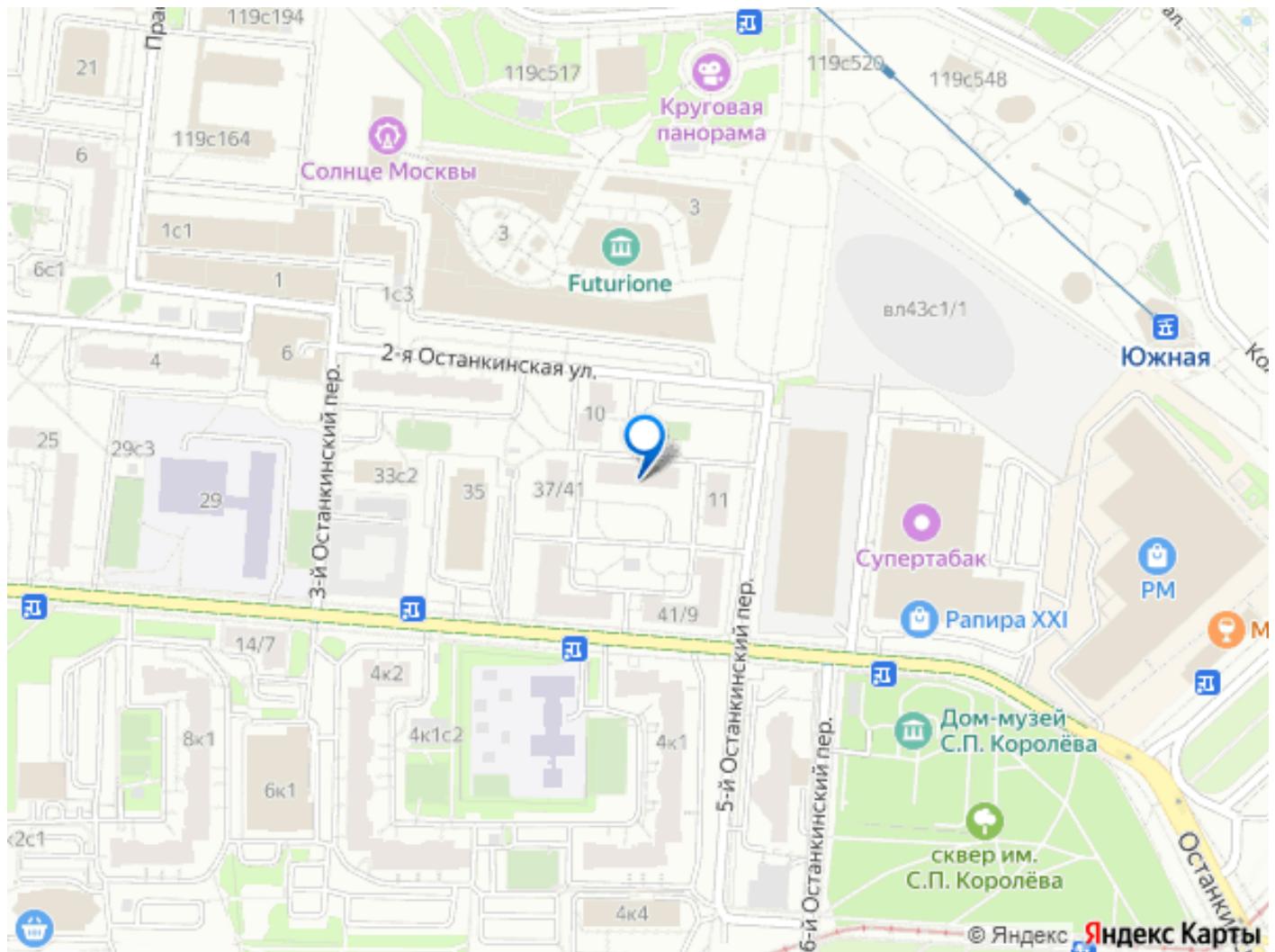
## **Описание**

Предлагаем уютную квартиру с высокими потолками в историческом районе г. Москвы Останкинский. Недалеко от метро и южным входом на ВДНХ. 3-х комнатная квартира площадью 54 кв.м., на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома, квартира с большими окнами, с хорошим ремонтом, мебелью и встроенной техникой. Планировка с окнами на две стороны, что обеспечивает оптимальную инсоляцию и эффективное проветривание помещений. Ремонт производился с заменой электропроводки, заменой сан.техники, капитальная стяжка, выровненные стены, установлена многоуровневая система очистки воды. Дом кирпичный с высокими потолками и ж/б перекрытиями, стены массивные, прочные и обеспечивающие тепло- и звукоизоляцию. Дом отличается озеленённой и благоустроенной территорией с закрытым двором, обеспеченным системой видеонаблюдения для обеспечения безопасности и спокойной атмосферы. Подъезд к дому оснащен шлагбаумами. Большое парковочное пространство. Дом расположен около выставочного комплекса ВДНХ. ВДНХ- выставочный комплекс, это настоящее историческое и культурное наследие Москвы. Здесь расположены знаменитые фонтаны, включая Дружбу народов и Каменный цветок, а также многочисленные парки, пруды и цветники.

Точка притяжения для туристов и жителей города, предлагающая развлечения на любой вкус. Здесь круглый год проводятся выставки, фестивали, концерты и образовательные мероприятия. Можно посетить Москвариум, один из крупнейших океанариумов Европы, побывать в павильоне Космос, исследовать интерактивные музеи или просто насладиться неспешной прогулкой по ухоженным аллеям.

Расположение: близость к крупнейшим рекреационным зонам: пешая доступность до южного входа на ВДНХ — 5 минут, до парка Останкино — 7 минут, а до Главного ботанического сада — 15 минут.

Инфраструктура района всесторонне развита: в непосредственной близости находятся торговые центры, рестораны, магазины, ателье, аптеки, детские сады, школы, больницы, поликлиники, во дворе детская новая площадка для прогулок с детьми. И многое другое. Основание прав собственности: 2 собственника, ДКП 2015 года, свободная продажа. Ипотеку рассматриваем. Звоните, Уважаемые коллеги и покупатели.



Move.ru - вся недвижимость России