

Создано: 10.02.2026 в 14:38

Обновлено: 13.02.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9289671946>

Алла Акчурина, Парадайс

**79230766897**

Москва, Большая Остроумовская улица,

17

**17 500 000 ₽**

Москва, Большая Остроумовская улица, 17

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

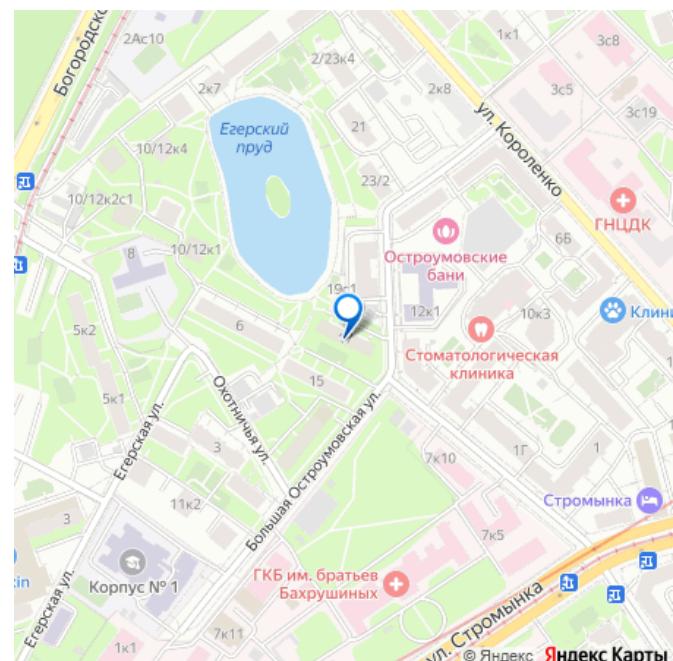
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

парковка

## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых зеленых и исторических районов г. Москвы в пешей доступности от м. Сокольники.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: —теплый кирпичный дом, квартира-распашонка (окна на две стороны дома), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и нежарко летом. —планировка включает 3 изолированные комнаты, кухню, совмещенный с/у и просторную прихожую.

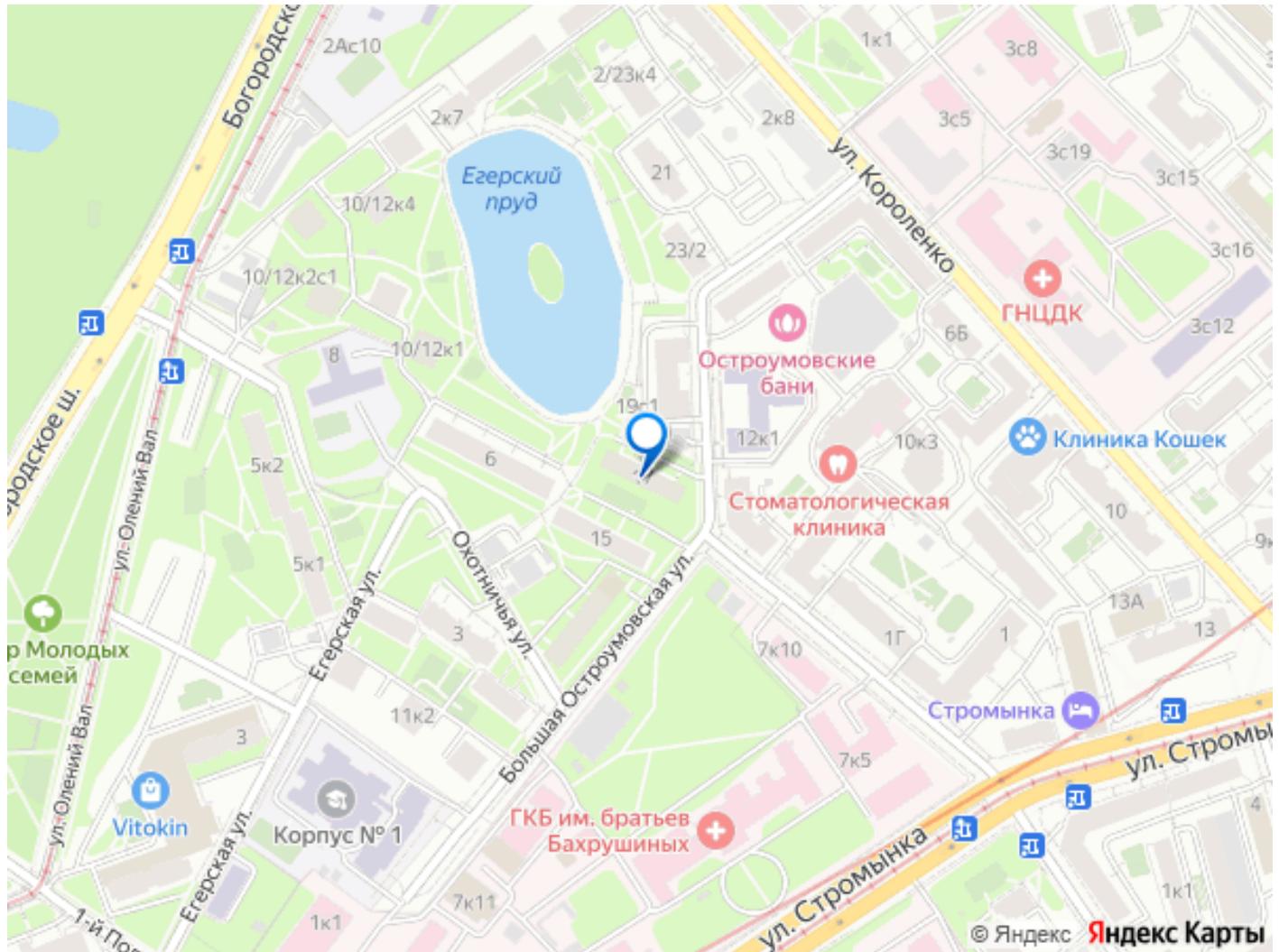
Состояние квартиры среднее, требует косметического ремонта. —тихий двор с небольшой детской площадкой, места для наземной парковки автомашин.

—юридические документы: 3 взрослых собственника, без обременений, полная стоимость в договоре. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: —в районе отсутствуют промышленные предприятия, что делает его экологически благоприятным. —хорошо развитая инфраструктура: сетевые супермаркеты, магазины, медицинские и торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники, муниципальные и частные детские сады и школы, престижные ВУЗы, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых, а также многое другое, что может понадобиться для каждого члена семьи в повседневной жизни.

—для прогулок и отдыха рядом с домом располагается масштабный парк Сокольники с пешими и велосипедными маршрутами, лыжными трассами и пикниковыми зонами, что создает неповторимую атмосферу и

возможность для отдыха и занятий спортом. В 5 минутах ходьбы — каскад прудов с камерным пляжем и с песчаной зоной. У дома расположен Егерский пруд с островом и фонтаном. —удобная транспортная доступность: пешком до м. «Сокольники» — 10 мин. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России