

Создано: 25.05.2025 в 19:36

Обновлено: 16.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9284916839>

Татьяна Лядимова, Эко град рус

**79803960882**

**Москва, улица Сущевский Вал, 63**

**25 600 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 63

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

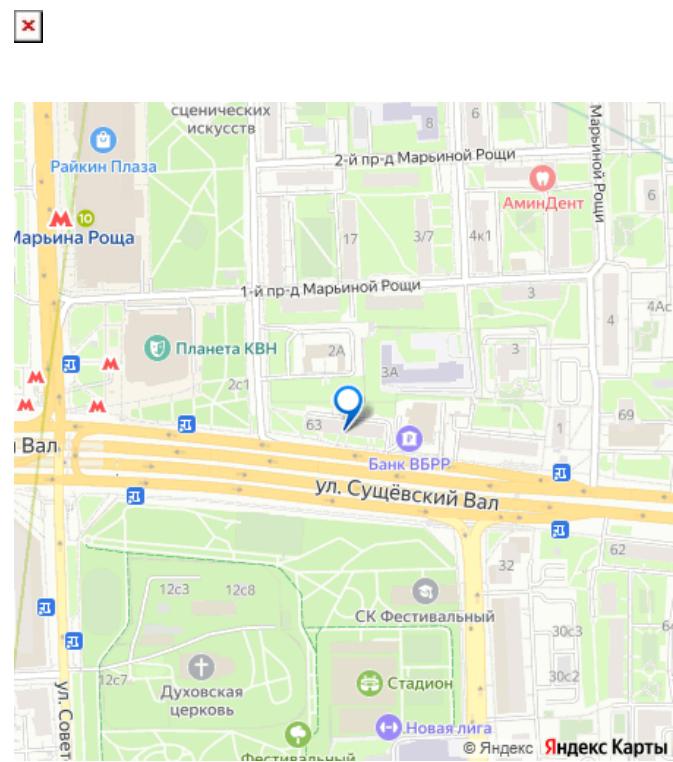
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Дом включён в программу реновации 2025-2028 год. Продаётся 3-х комнатная квартира(дом кирпичный),комнаты изолированные,распашонка ( окна двор-улица).Квартира в хорошем состоянии,окна стеклопакеты,установлен кондиционер,балкон ( застеклен) с видом во двор,подъезд в отличном состоянии,добродушные соседи.Закрытая придомовая территория,шлагбаум.Паркинг во дворе,всегда есть место.Дом( кирпичный) расположен в районе с развитой инфраструктурой: школы,д/сады,поликлиники,в пешей доступности сетевые супермаркеты и магазины,спортивный комплекс «Олимпий»,Екатерининский и Фестивальный парки,Планета КВН,ТК«Райкин Плаза»,ТК«Крестовский ».Отличная транспортная доступность метро «Марьина Роща» ( 2 минуты пешком), метро«Рижская( 10 минут пешком) .Документы более 10 лет,один собственник.

☒

☒

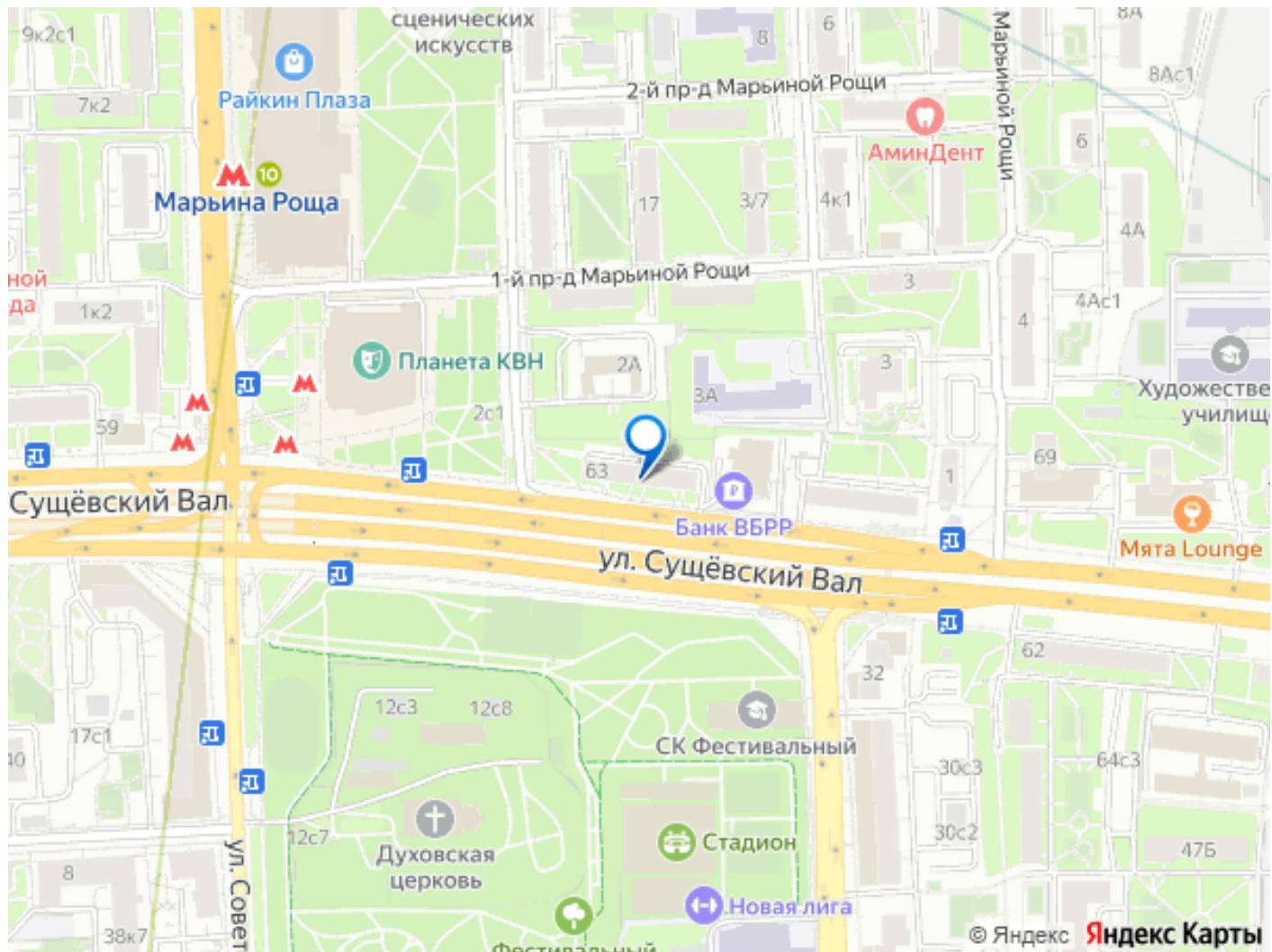
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России