

Создано: 22.12.2025 в 19:47

Обновлено: 26.12.2025 в 20:40

<https://move.ru/objects/9287605027>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Знаменская улица, 19

25 000 000 ₽

Москва, Знаменская улица, 19

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

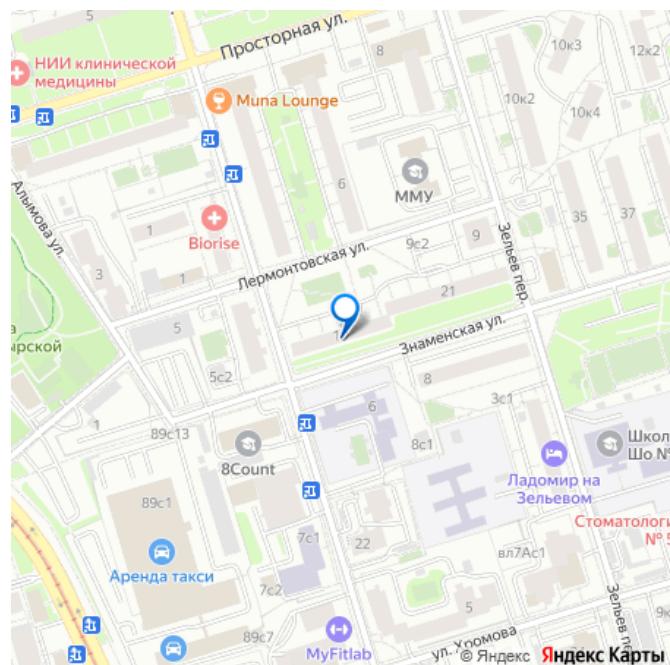
Улица

[улица Знаменская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1982187. Продается светлая и уютная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в тихом зеленом дворе. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Удобная функциональная планировка разработана в дизайнерском бюро, а ремонт выполнен одним из лидеров рынка. Все черновые работы завершены, выполнен также монтаж сантехники и кухонной мебели. Квартира на стадии финальных отделочных работ. Вам останется только самый приятный этап - выбор мебели именно по вашим предпочтениям и нуждам. Просторная гостиная и две уютные спальни готовы стать вашим новым домом. Санузел совмещенный, в современном стиле. Все коммуникации заменены в текущем году. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом, так как его окна выходят в зеленый двор. Квартира полностью готова к проживанию. Индивидуальным дизайн-проектом предусмотрена главная спальная площадью 10,7 м² с отдельной гардеробной площадью 1,8 м², жилая изолированная спальня выполненная как детская комната площадью 14,1 м², которую можно

зонировать по возрасту и нуждам как малыша, так и взрослого, гостиная с кухней разделены стеклянной перегородкой и размещены на общей площади 16,3 м², а вытянутый коридор площадью 9,8 м² позволит организовать большую зону хранения. Входная группа и детская комната оснащены теплым полом, в комнатах и совмещенном санузле установлены двери скрытого монтажа с зеркальным оформлением изнутри, рядом сенсорные выключатели помогут настроить умный дом.

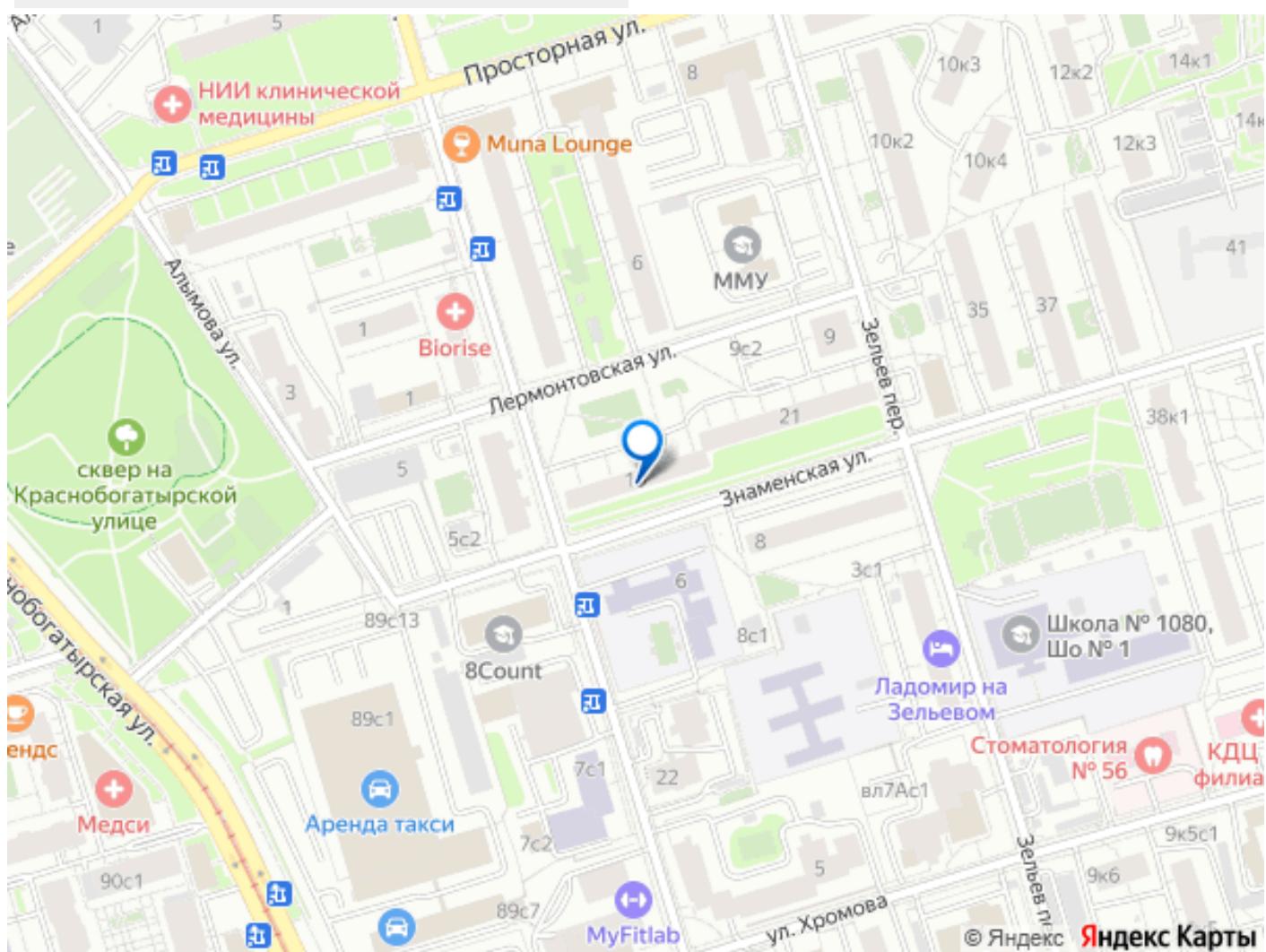
По всей квартире заменена стяжка, установлена новая гидроизоляция, возведены новые перегородки. В оконных проемах установлены стеклопакеты, балкон застеклен. Количество новых розеток полностью обеспечит потребности жильцов.

Пол застелен уложенным елочкой керамогранитом теплого оттенка дерева с естественными переливами. Стены окрашены в светло-бежевых оттенках, в сочетании с полом помогают выровнять внутреннее состояние и настраивают на домашнюю атмосферу. Кухня выполнена также в природной палитре: кухонный фартук в виде серого камня синхронизировался с фасадами цвета теплого песка. Расположение квартиры совершенно исключительное для данного района: всего в 7 минутах ходьбы от метро Преображенская площадь и всего в 20 минутах до парка Сокольники, кроме того в шаговой доступности находятся несколько других прогулочных зон. Также до парка Лосиный остров 10 минут на автомобиле.

Рядом расположены школа и детский сад, до взрослой поликлиники 5 минут пешком, до детской 10 минут, вся необходимая социальная инфраструктура в шаговой доступности. Дом расположен на тихой улице, вдали от крупных дорог и

транспортных узлов, поэтому практически полностью отсутствует городской шум. Продажа квартиры осуществляется от двух собственников. Прямая продажа, без обременений. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, перепланировка полностью согласована, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот.





Move.ru - вся недвижимость России