

Создано: 29.01.2026 в 11:42

Обновлено: 29.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9288519995>

Ольга Дроздова, ООО «Стромынский тракт»

**79863144063, 7910494  
7257**

**Москва, Сиреневый бульвар, 14К1**  
**17 500 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 14К1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

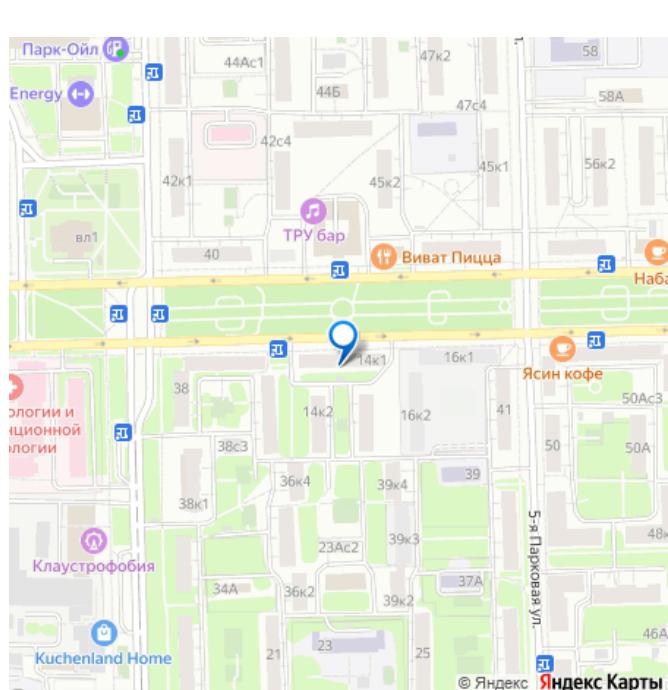
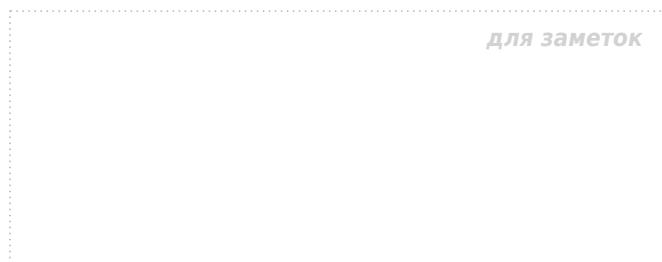
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

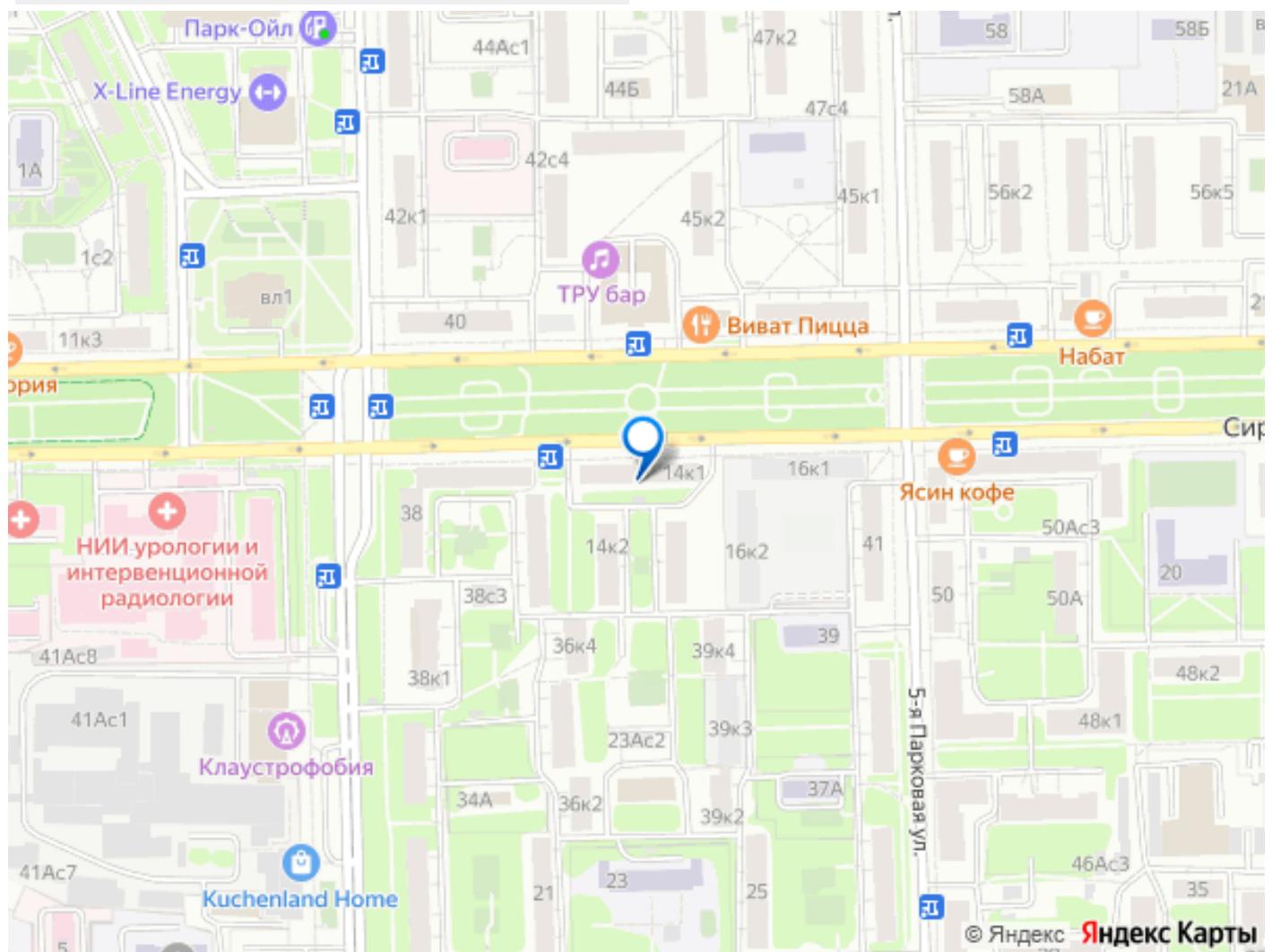
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая уютная трехкомнатная квартира площадью 55,5 кв.м на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, Сиреневый бульвар, 14 к1. Жилая площадь составляет 36,2 кв.м, кухня - 5 кв.м, комнаты - 13,6/12,5/10,1 кв.м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Санузел совмещённый -4,7 кв.м. Перепланировка узаконена. Имеется кладовка. Балкон застекленный. Домофон. Дом теплый, толстые стены. Приличный соседи. Подъезд чистый, хорошая УК. Двор утопает в зелени. Окна на обе стороны. Во дворе детская площадка. Дом расположен в пешей доступности до станций метро Щёлковская, Первомайская и Измайловская, пешком в среднем за 20 минут. До остановки общественного транспорта 100 м. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. В непосредственной близости есть все необходимое для комфортной и насыщенной жизни. Один взрослый собственник. В собственности с 1997 года, запись в ЕГРН с 2007 года. Документы готовы к сделке. Гарантируем подготовку всех необходимых для сделки купли-продажи документов,

сопровождение на всех её этапах до передачи ключей. Ипотека возможна. Поможем с одобрением ипотеки. Разумный торг. Звоните, пишите - покажем в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России