

Создано: 26.08.2025 в 17:24

Обновлено: 21.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9284476070>

Василий Павлов, Частный маклер

**79834781647**

## Москва, улица Шаболовка, 46К1

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 46К1

Округ

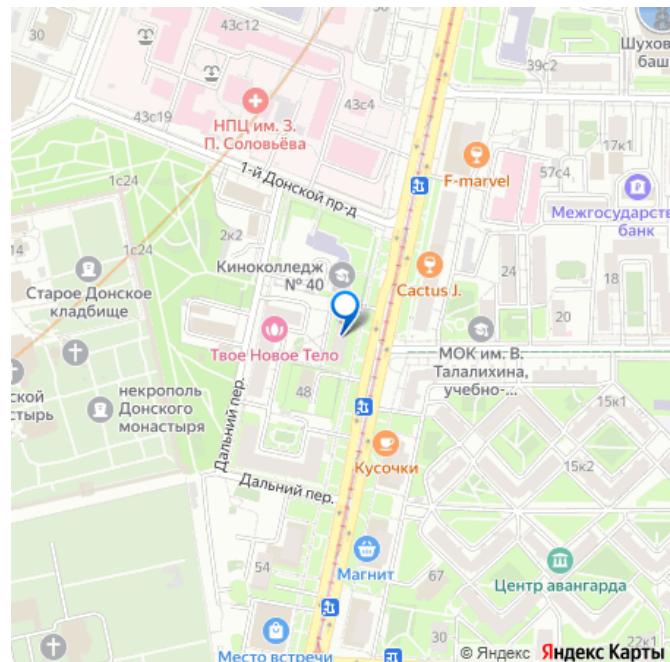
для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица



[улица Шаболовка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

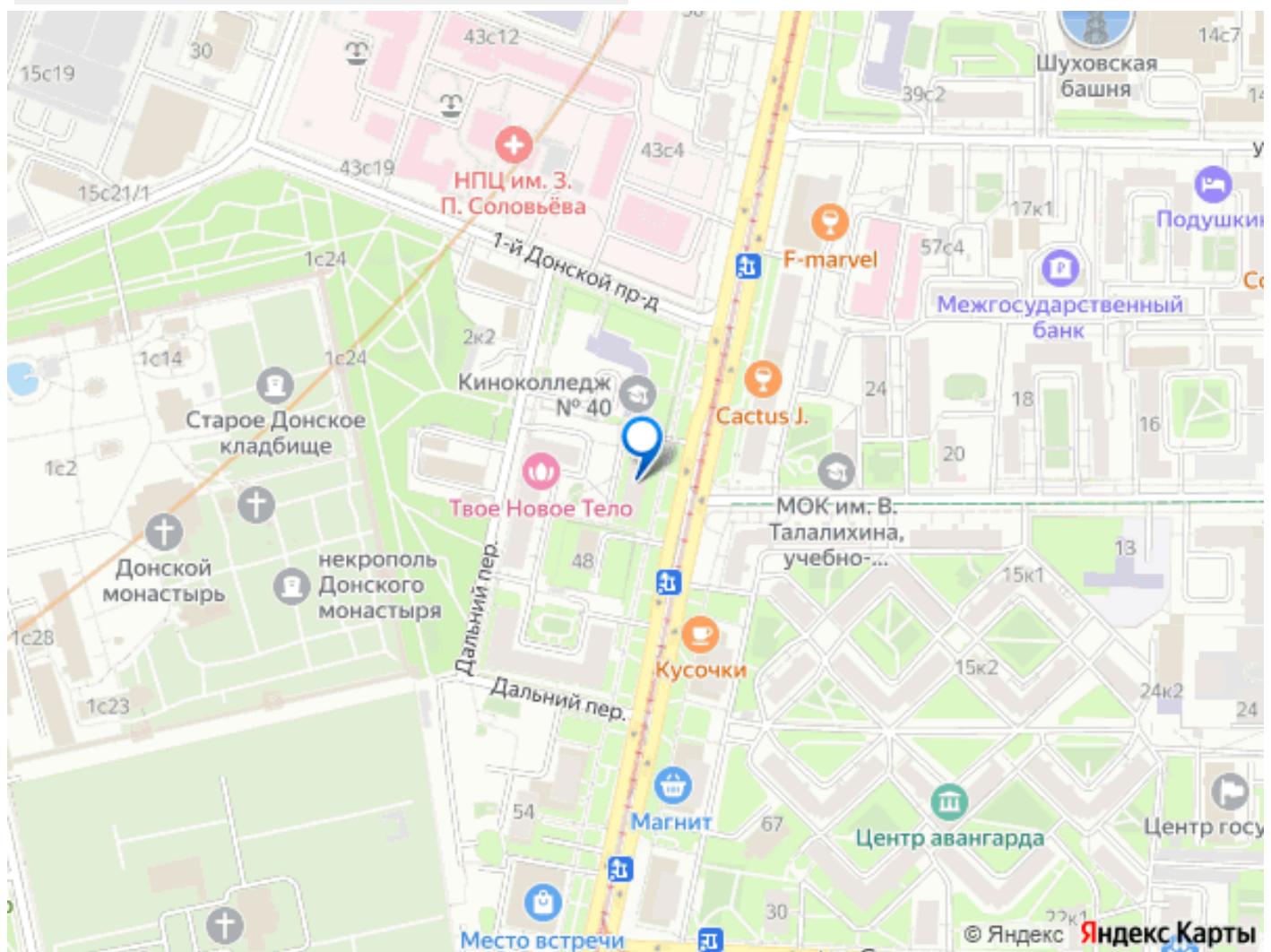
## **Описание**

Продаётся уютная 3-комнатная квартира на Шаболовке! Предлагается к продаже светлая и тёплая 3-комнатная квартира общей площадью 55.6 м<sup>2</sup> по адресу: Шаболовка, 46к1. Эта квартира — отличный вариант для комфортного проживания в одном из самых престижных и удобных районов Москвы.

Описание квартиры Квартира имеет функциональную планировку и готова к заселению. Выполнена качественный и аккуратный ремонт, создающий уютную атмосферу. \* Гостиная: Просторная и светлая комната, где легко организовать зону отдыха и столовую. Здесь можно проводить время с семьёй и друзьями. \* Две спальни: Уютные комнаты, в которых есть всё необходимое для отдыха. \* Кухня: Компактная, но полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой, включая газовую плиту и холодильник. \* Санузел: Совмещённый, с ванной и стиральной машиной. \* Балкон: Застекленный балкон, который можно использовать как дополнительное место для хранения. Преимущества расположения В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, школы, детские сады, медицинские центры. Отличная транспортная доступность: всего в нескольких минутах ходьбы расположена

станция метро Шаболовская. Звоните, чтобы  
узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России