

🕒 Создано: 14.10.2025 в 23:41

Обновлено: 14.11.2025 в 00:04

<https://move.ru/objects/9285731111>

Собственник

**79857223851,7923072
2738**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
18**

21 200 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 18

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

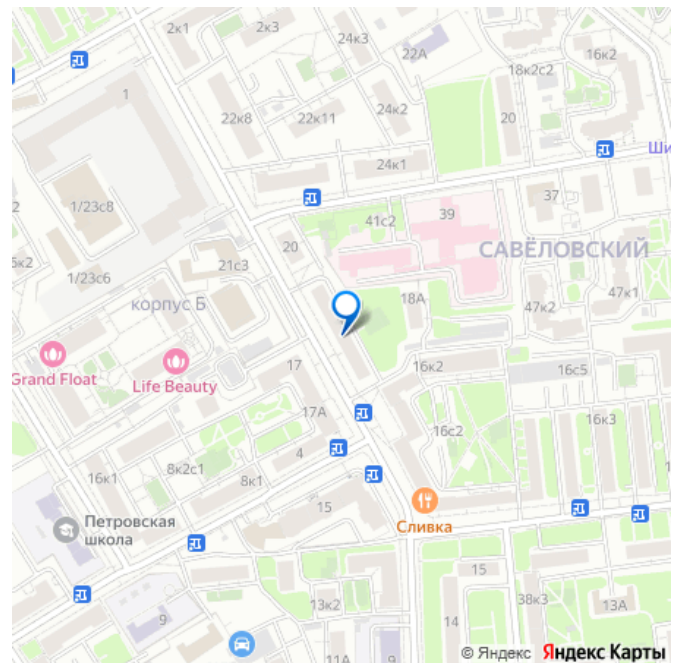
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Петровско-Разумовском проезде, 18. Общая площадь квартиры — 55.6 кв. м, жилая — 43 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. ПРОСЬБА РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР И ЮРИСТ! Удобное расположение: всего 15 минут пешком до метро «Динамо» и 13 минут до метро «Петровский Парк». В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Санузел раздельный, есть один балкон. Дом кирпичный, находится в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для автомобиля. Мусоропровод также в наличии, что добавляет удобства. Район отлично развит: в шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники, а также множество магазинов. Это идеальное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Один взрослый собственник. Возможна свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку. Квартира в собственности, ДКП более 8 лет, обременений нет, поэтому

покупка будет быстрой и безопасной.

Шаговая доступность до нескольких станций метро + можно доехать на автобусе. Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект в обе стороны. До центра Москвы 15 минут на машине. Рядом лучшие школы Москвы, множество бизнес центров, стадион ВТБ Арена, а также торговый центр ВТБ Плаза. Звоните в рабочее время с 10.00 до 20.00 Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Москвы.



