

Создано: 29.10.2025 в 13:03

Обновлено: 13.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286321450>

Агент

**79165430489**

**Москва, Валдайский проезд, 7**

**12 500 000 ₽**

Москва, Валдайский проезд, 7

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

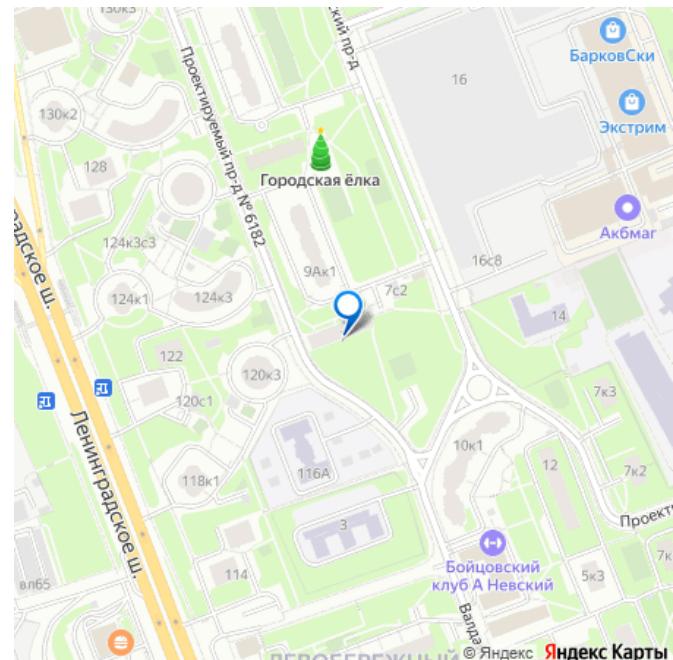
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

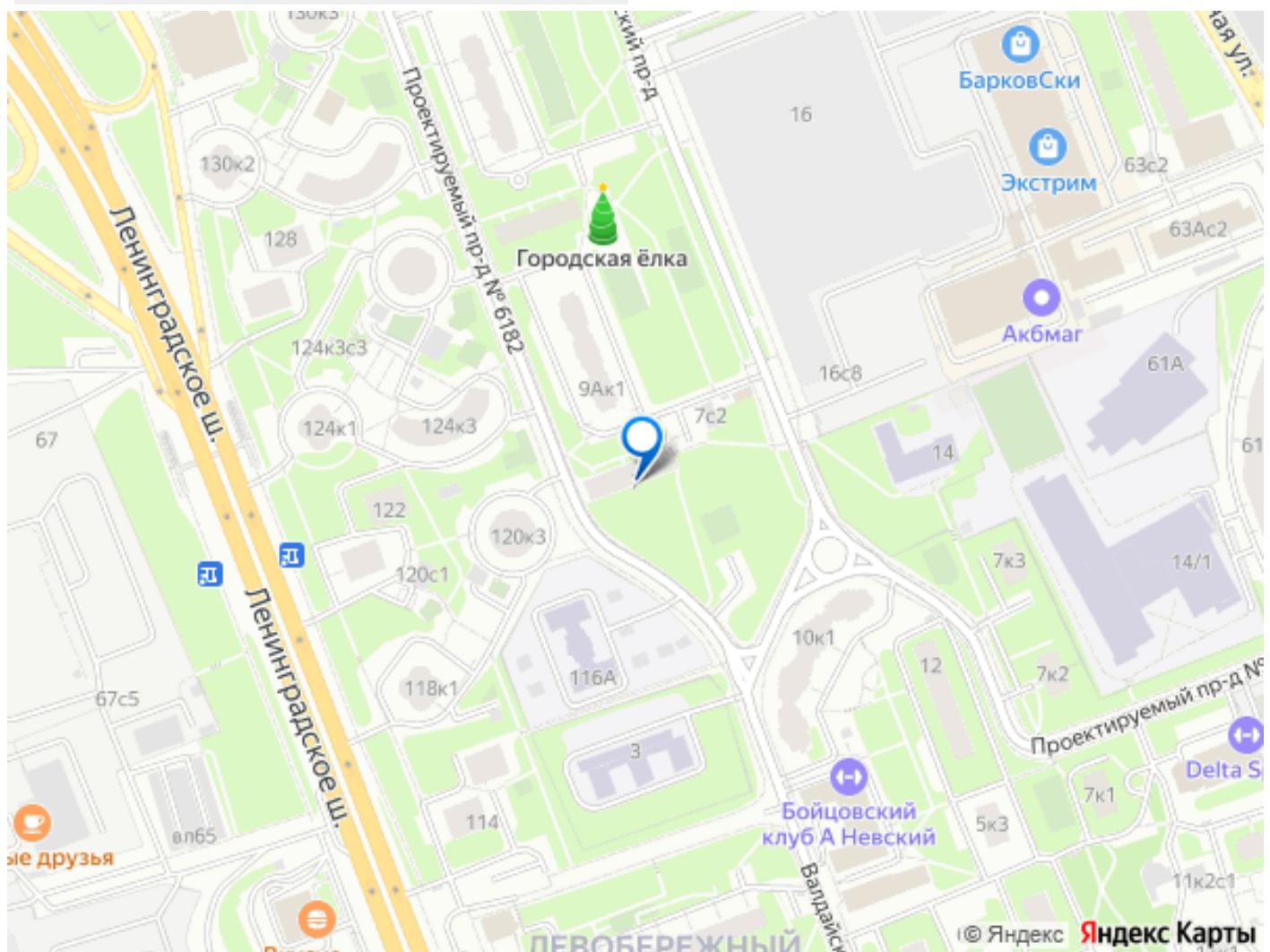
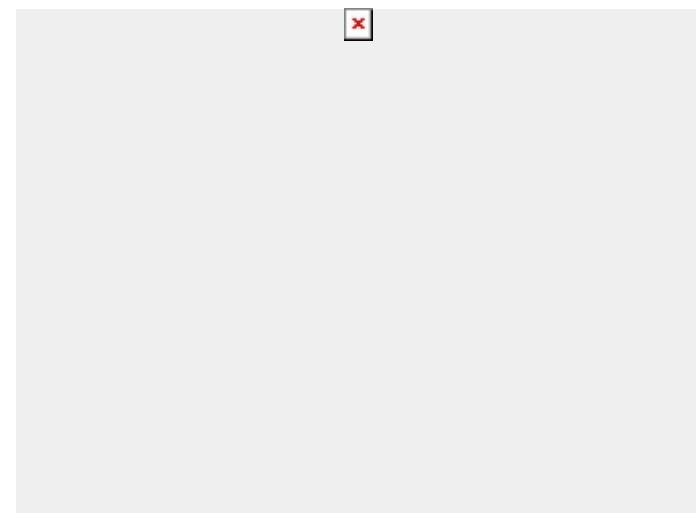
## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира на первом этаже 8-этажного кирпичного дома, расположенного в районе станции метро «Беломорская». Общая площадь квартиры составляет 55,6 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить. Планировка включает три светлые комнаты и одну кухню. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть совмещенный санузел, оформленный в светлых тонах. Дом, построенный в 1963 году, находится в хорошем состоянии. Он оборудован пассажирским лифтом, что удобно для жителей с детьми и пожилых людей.

Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. Развитая инфраструктура района добавляет привлекательности этой квартире. В пешей доступности — детские сады и школы, что особенно удобно для семей с детьми. В нескольких минутах ходьбы расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Метро «Беломорская» находится всего в 10 минутах пешком, обеспечивая быстрый доступ к

различным частям города. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит для приобретения в ипотеку. Агентство готово оказать полное сопровождение сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр — будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России