

Создано: 13.02.2026 в 23:37

Обновлено: 14.02.2026 в 00:26

<https://move.ru/objects/9289944467>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Красного Маяка, 8К2**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 8К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

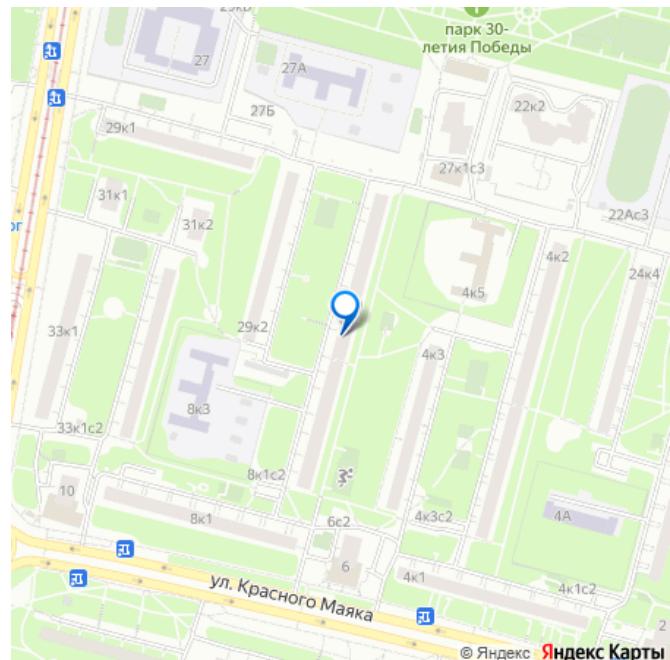
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Код объекта: 2013850. Уютная квартира в тихом и зелёном районе. Добротное жильё для спокойной семейной жизни. Описание квартиры: Хорошее состояние, светлая и ухоженная, удобная для жизни, оборудована для комфорtnого проживания. Продуманная функциональная планировка, рациональное зонирование, изолированные комнаты, проходных комнат нет. Кухня отделена от гостиной, просторная прихожая, широкий и функциональный коридор, раздельный санузел, гардеробная комната, кухня-гостиная, большая кухня, высокие потолки. Есть застеклённая лоджия, выход на балкон из комнаты, остекление ПВХ, тёплое остекление, балкон с видом во двор. Вся необходимая мебель остаётся покупателю по договоренности, полностью меблирована, кухонный гарнитур в комплекте, есть встроенные шкафы, просторная гардеробная, кровать, диван, столы и шкафы включены, мебель в хорошем состоянии. Дом, входная группа: Просторная входная группа, видеонаблюдение на входе, чистый и ухоженный подъезд с ремонтом без посторонних запахов. Двор, парковка: Благоустроенный зелёный и ухоженный тихий двор, въезд на территорию со шлагбаумом. Транспортная доступность: В 7 минутах пешком метро Пражская, рядом с домом расположены остановки автобусов и троллейбусов, курсирующих к метро. Удобный выезд на Варшавское шоссе (около 11 мин. до МКАД, 19 мин. до ТТК). Окружение: Район отличается развитой инфраструктурой, рядом находится Битцевский лес, парковые зоны, включая Кировоградские пруды. В

непосредственной близости находятся общеобразовательные школы и детские сады. В пешей доступности расположены сетевые супермаркеты, торговые центры ( ТРЦ «Пражский Град», «Колумбус»), аптеки, банки. Условия продажи: Свободная, прямая продажа, без альтернативы, два взрослых собственника, документы основания Договор дарения от мамы к взрослым детям в 2014 году, быстрый выход на сделку, юридически и физически свободна, подходит под ипотеку. Квартира без обременений и перепланировок. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



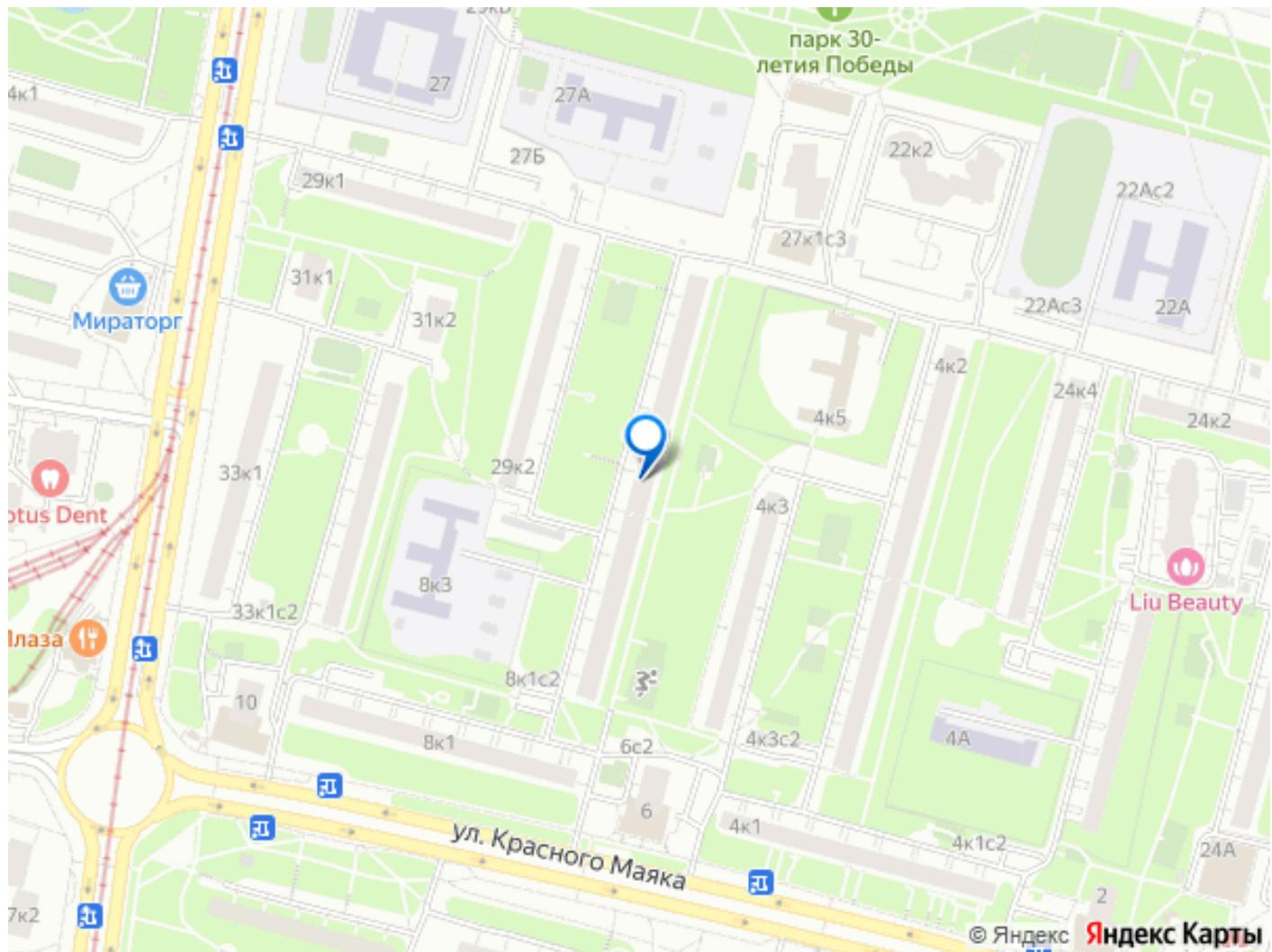
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России