

Создано: 25.09.2025 в 16:04

Обновлено: 28.11.2025 в 08:20

<https://move.ru/objects/9285279058>

Анна Чехова, Частный маклер

**79150080212**

Москва, Нагорная улица, 9к1

**15 550 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 9к1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

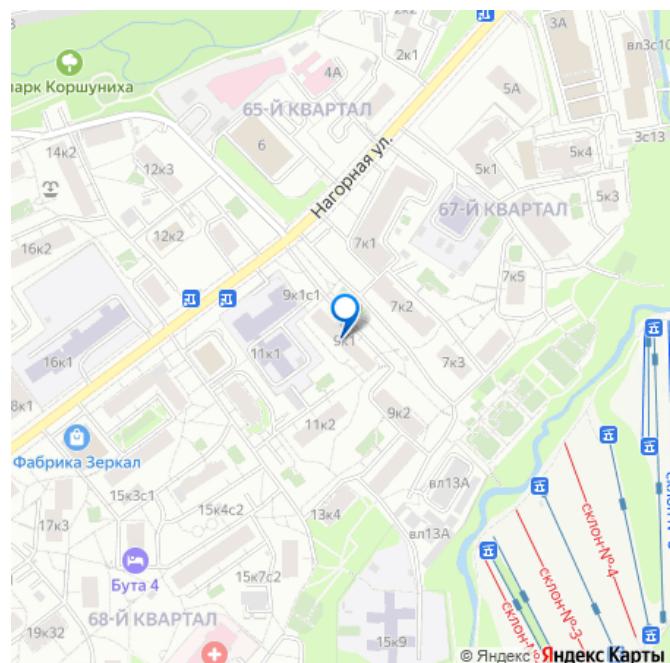
2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Нагорной улице, дом 9к1. Общая площадь — 55.7 кв. м, расположена на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. Высота потолков — 2.6 метра.

Удобное расположение относительно метро: 16 минут пешком до станции «Нагорная».

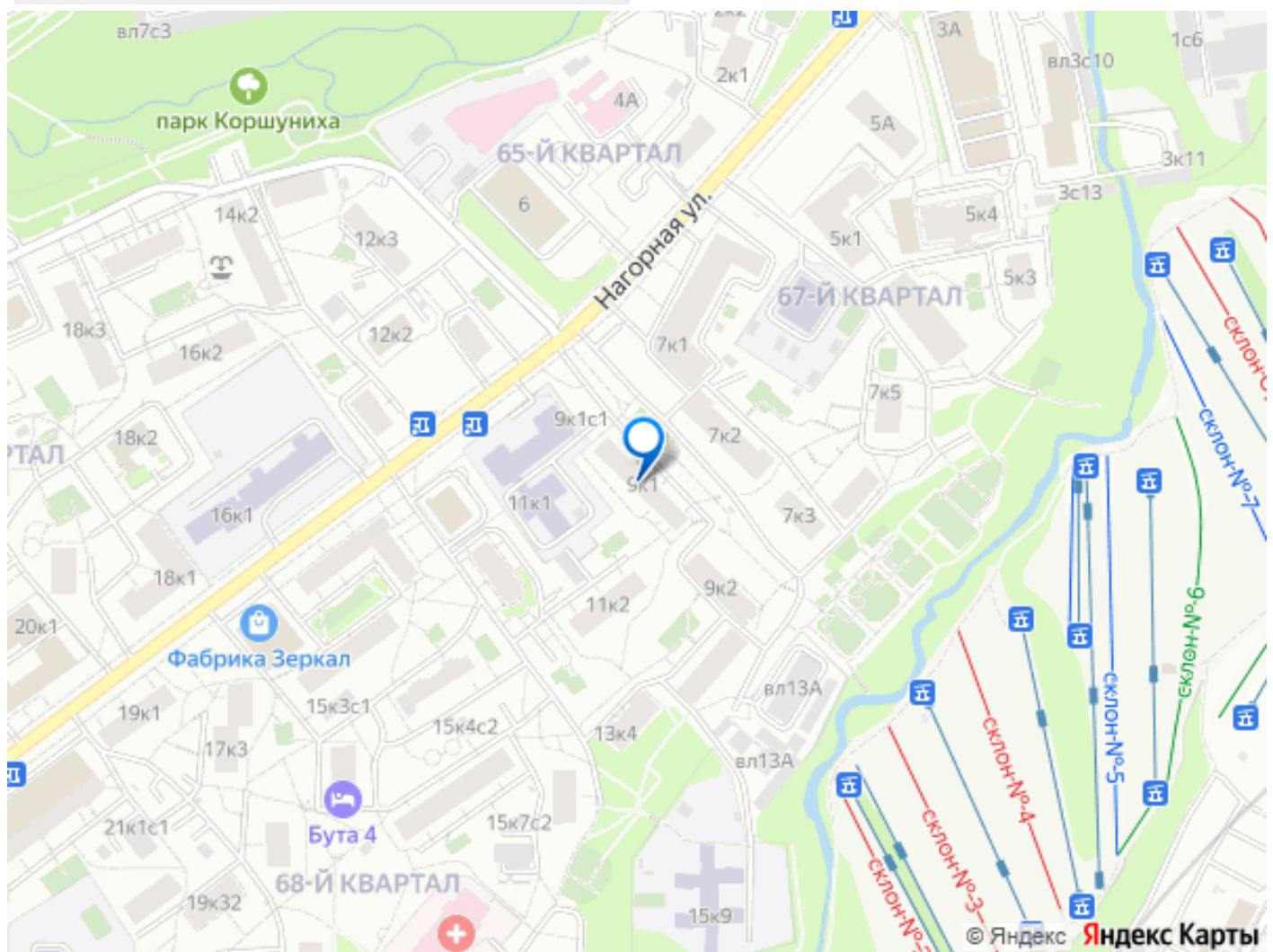
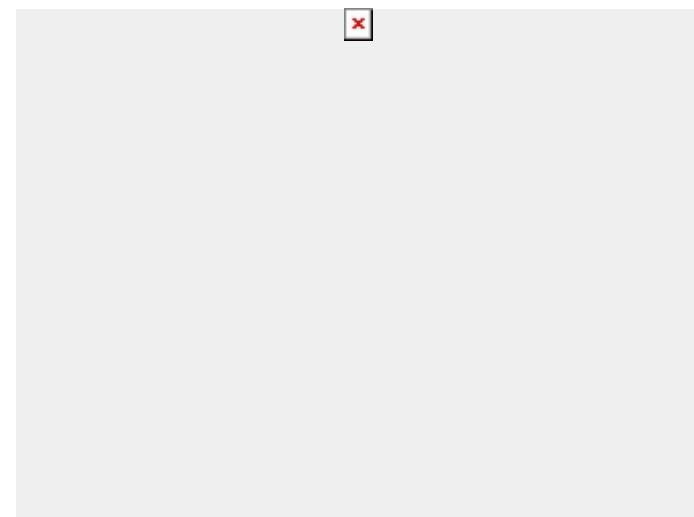
Квартира без ремонта, что дает возможность новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. Площадь кухни — 6 кв. м, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение. В квартире есть один отдельный санузел, удобный для использования. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Имеется наземная парковка, поэтому можно спокойно оставлять автомобиль рядом с домом. Для удобства жильцов в доме установлены два пассажирских лифта и мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность: до метро можно дойти всего за 16 минут. Квартира готова к сделке.

Возможна ипотека. Все документы в порядке, обременений нет. Отличный вариант для семьи или под инвестиции. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами! Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с

оформлением покупки.





Move.ru - вся недвижимость России