

Создано: 08.11.2024 в 18:11

Обновлено: 14.11.2025 в 01:49

<https://move.ru/objects/9266077179>

Собственник

**79230734490, 7910403
8627**

Москва, Судостроительная улица, 1

18 000 000 ₽

Москва, Судостроительная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

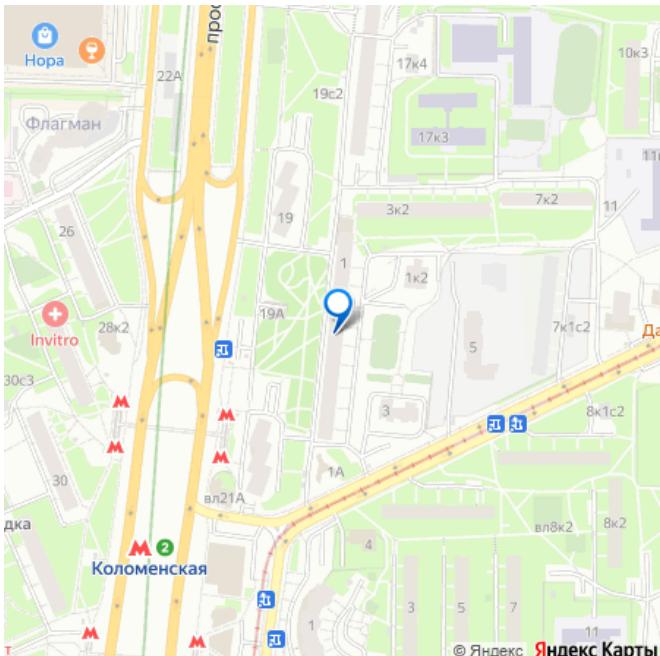
для заметок

Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира под ваш индивидуальный ремонт с возможностью объединить кухню и комнату в гостиную-столовую, увеличить и сделать прекрасный санузел и оставшиеся две смежные комнаты сделать раздельными .. квартира без перепланировок, в первозданном виде .. Но, главное это её расположение - в минуте от метро Коломенская, в шаговой удаленности от метро Кленовый бульвар, от прекрасного парка Коломенское, рядом благоустроенная набережная Москвы реки, где можно бегать по утрам или кататься на велосипеде. Центр в 10 -15 минутах езды на метро или на машине, прекрасная транспортная инфраструктура, рядом метро Техно парк и множество бизнес центров, детский Дисней Ленд. В минутной доступности все необходимые магазины и торговые центры, финес клубы, рестораны и кафе, строящийся театр - пока не очень понятно чей, но задумывался как филиал МХТ им. Чехова, досуговый центр Орбита, скейт площадка чуть дальше от него, школы, в том числе специализированные с иностранными языками, физмат и спортивным уклонами, детские сады и даже ВУЗы, поликлиники, Двор закрыт на шлагбаум и территория вокруг благоустроена, окна выходят на зелёную благоустроенную территорию, обслуживает территорию один из лучших в Москве Жилищников - всегда всё чисто. В доме прошел капитальный ремонт, в квартире новые стояки, новые пластиковые

окна, подоконники, батареи есть всё
необходимое для того чтобы пережить
ремонт и ваши рабочие чувствовали себя как
дома, а ещё у нас внешние стены и,
соответственно, подоконники шириной
полметра, есть окошко между кухней и
ванной комнатой ... место тихое и уютное,
несмотря на близость метро, район очень
спокойный .. но, если захочется центра и
шума - всё в непосредственной близости !!))
Ждём звонков и писем от потенциальных
покупателей, агентства приветствуются со
своими заинтересованными покупателями -
услуги по продаже не ищем, спасибо ! P.S.
соседи прекрасные и по этажу и по подъезду
) перед покупкой можно познакомиться и
пообщаться)) осталяю фото из зимы и лета,
продажа от агентства была не согласована



