

🕒 Создано: 09.02.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9289671783>

Wizard Real Estate, Wizard Real Estate
79160189572

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 4

20 900 000 ₺

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

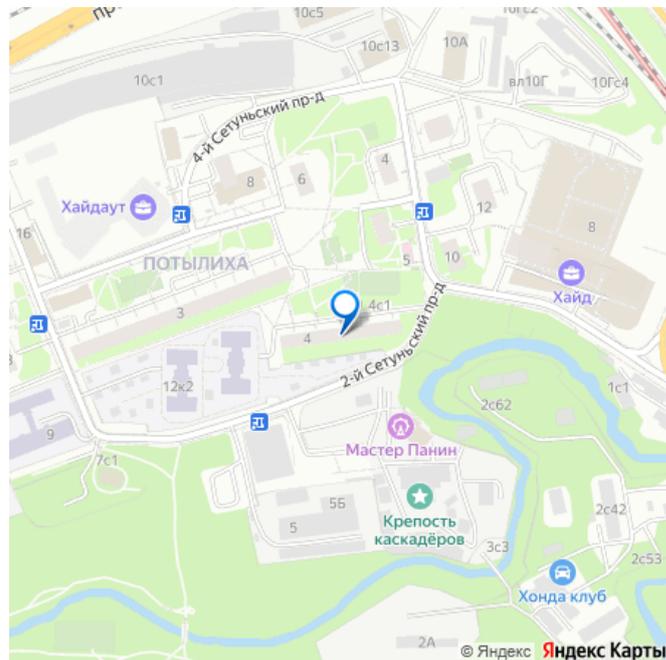
6.2 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ПРОДАЕТСЯ

УЮТНАЯ 3-к. квартира в районе «Раменки» на 7 этаже. Дом 1965 года постройки. Ключевые преимущества объекта: • Площадь 55,8 кв.м.

Комнаты : 9,6/10,2/18,6 (2 изолированные)

Косметический ремонт. Вид на Воробьевы горы и МГУ. Транспортная доступность:

Метро: Кутузовская — 15 минут пешком.

Автомобиль: Удобный выезд на ТТК, Генерала Дорохова, Мосфильмовскую улицу,

Кутузовский проспект, рядом Воробьевская набережная. Общественный транспорт:

Остановка напротив дома. Инфраструктура и окружение: Для семьи: В шаговой

доступности школа 1448, развлекательные детские центры. Городская поликлиника 30.

Для жизни: В 5 минутах ходьбы магазин «Красное&Белое», «Авоська», аптека «Горздрав».

Для отдыха: Воробьевская, Пресненская набережные; Московский

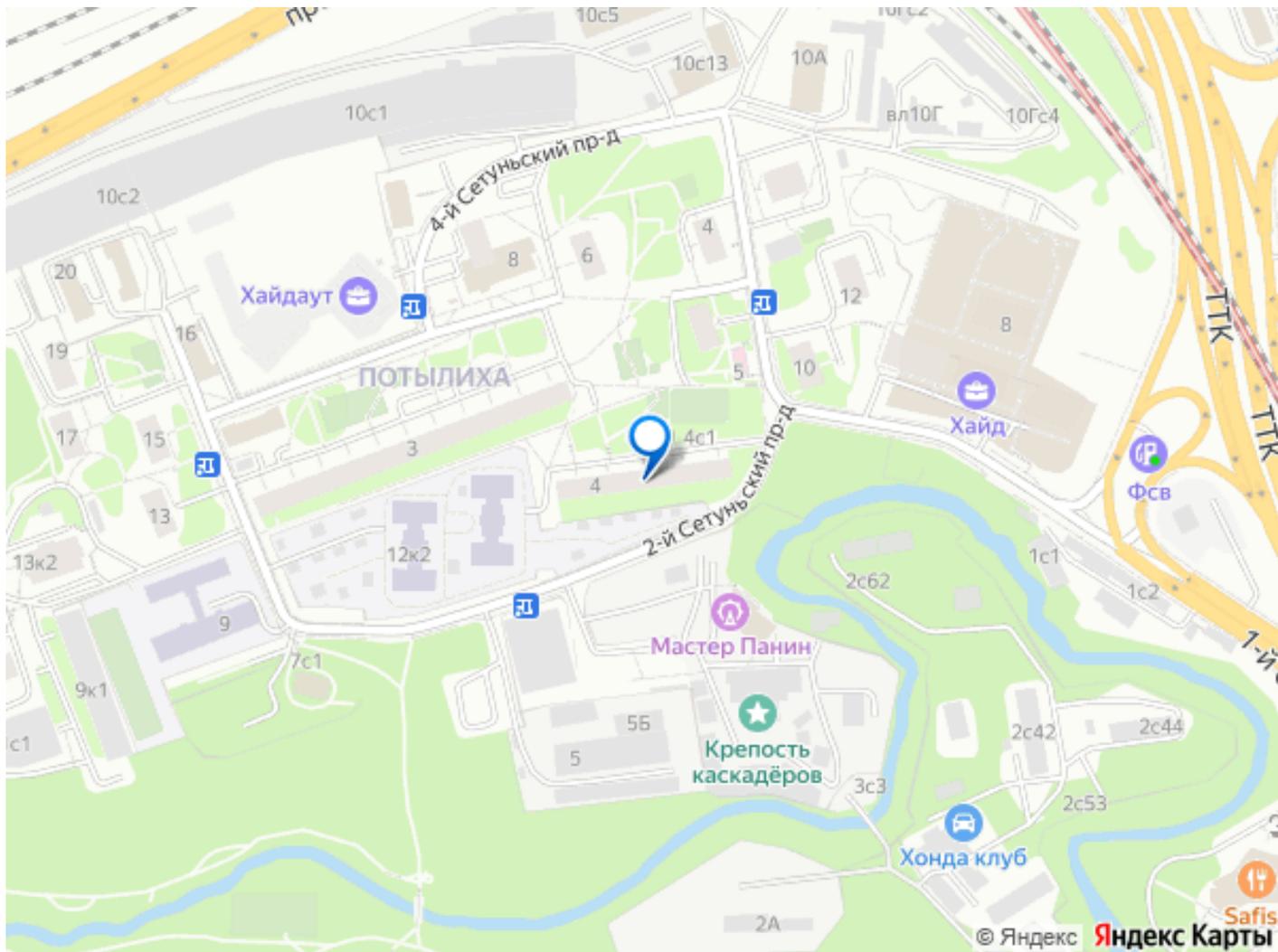
городской Гольф клуб; река Сетунь,

лесопарк. Общие данные о доме: Чистый ухоженный подъезд. Сделан ремонт крыши.

В 2024 году была произведена замена лифта.

Идеально подойдет для семьи с детьми/для пары Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России