

Создано: 09.02.2026 в 22:34

Обновлено: 11.02.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9289671783>

Wizard Real Estate, Wizard Real Estate

**79160189572**

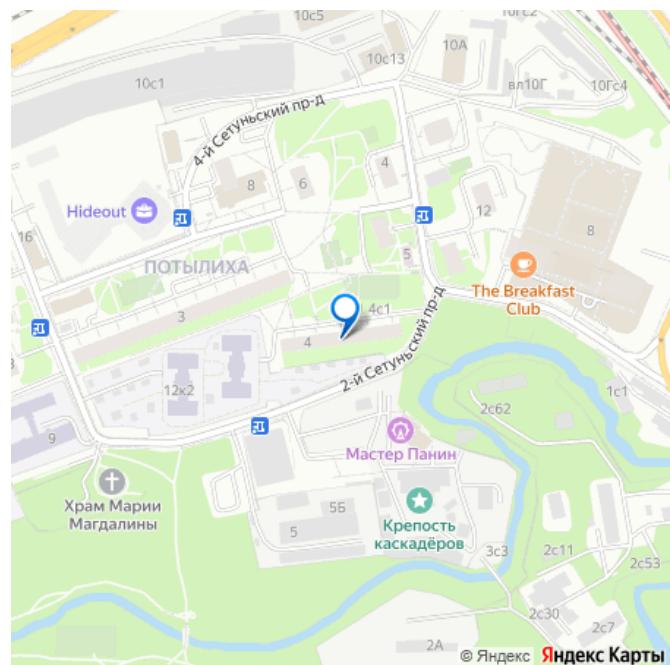
Москва, 2-й Сетуньский проезд, 4

**21 500 000 ₽**

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-к. квартира в районе «Раменки» на 7 этаже. Дом 1965 года постройки. Ключевые преимущества объекта:

- Площадь 55,8 кв.м. Комнаты : 9,6/10,2/18,6 (2 изолированные) Косметический ремонт.

Вид на Воробьевы горы и МГУ. Транспортная доступность: Метро: Кутузовская — 15 минут пешком. Автомобиль: Удобный выезд на ТТК, Генерала Дорохова, Мосфильмовскую улицу, Кутузовский проспект, рядом Воробьевская набережная. Общественный транспорт:

Остановка напротив дома. Инфраструктура и окружение: Для семьи: В шаговой доступности школа 1448, развлекательные детские центры. Городская поликлиника 30.

Для жизни: В 5 минутах ходьбы магазин «Красное&Белое», «Авоська», аптека

«Горздрав». Для отдыха: Воробьевская, Пресненская набережные; Московский городской Гольф клуб; река Сетунь, лесопарк. Общие данные о доме: Чистый ухоженный подъезд. Сделан ремонт крыши.

В 2024 году была произведена замена лифта.

Идеально подойдет для семьи с детьми/для пары Один собственник.

☒

☒

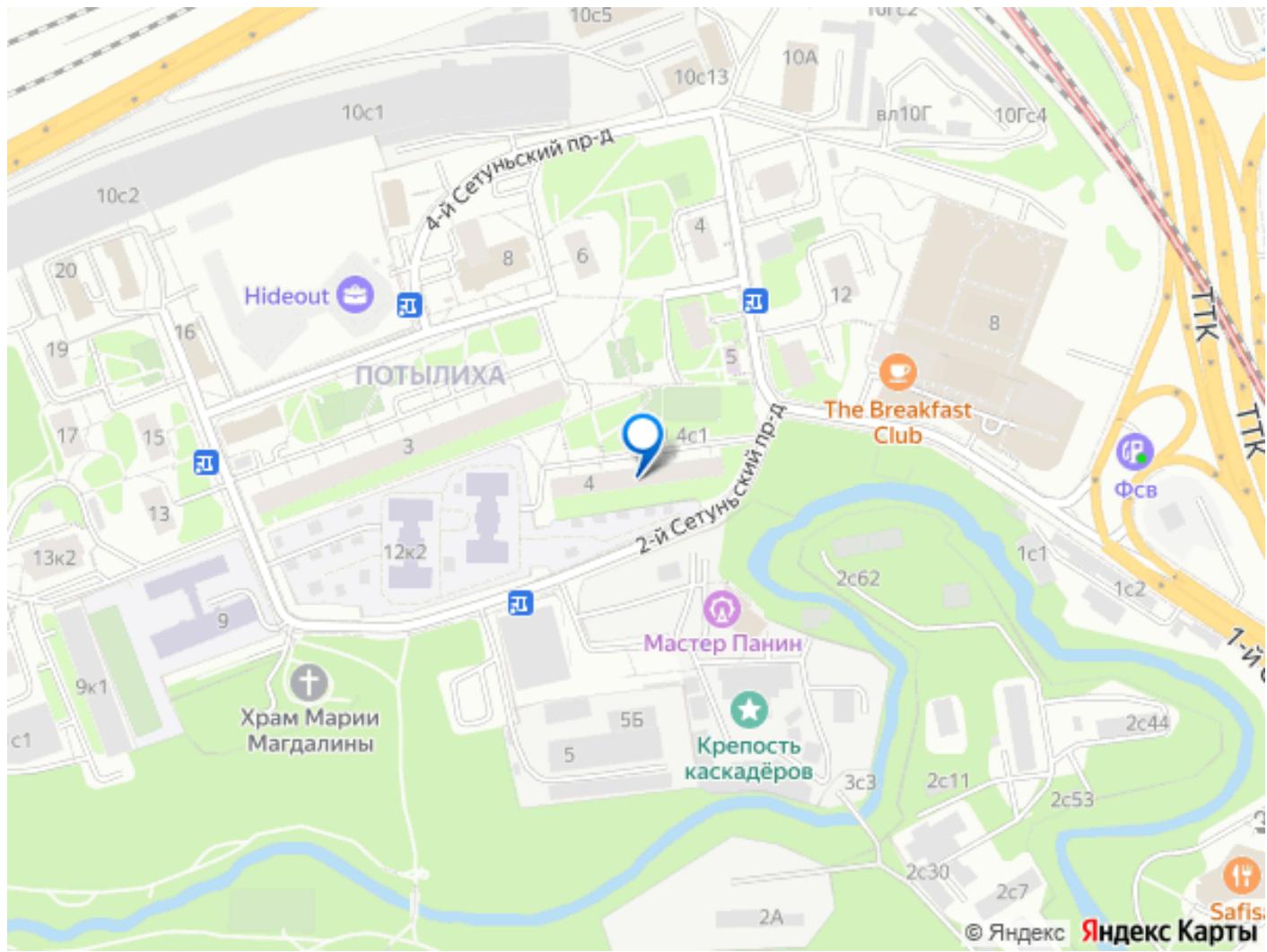
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России